



ECHO POJEZIERZA

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE

Nr 1 (100)

Marzec 2018

Olsztyn

ISSN 1642-0160

numer **100**
ECHO POJEZIERZA



***Pełnych radości,
zdrowia i spokoju Świąt
Zmartwychwstania Pańskiego
optymizmu, wytchnienia
oraz rodzinnej atmosfery przy
wspólnym stole
życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pojezierze” w Olsztynie***

Wesotego Alleluja

Gdy skończył się szabat, Maria z Magdali wraz z Salome i Marią – matką Jakuba, zakupiły wonne zioła, pragnąc namaścić nimi ciało Jezusa. Wczesnym rankiem, gdy tylko weszło słońce, udały się do grobu. Po drodze zastanawiały się, jak sobie poradzą z głazem zamykającym wejście. Gdy jednak przybyły na miejsce, zauważyły, że potężny kamień został przesunięty i wejście do grobu jest otwarte. Weszły więc do środka i ujrzały młodzieńca w białej szacie, siedzącego po prawej stronie. A ponieważ bardzo się przestraszyły, rzekł on do nich: – Nie bójcie się! Czy szukacie Jezusa z Nazaretu, który został ukrzyżowany? Nie ma Go tutaj. Powstał z martwych! Spójrzcie, oto miejsce, gdzie leżało Jego ciało. Idźcie teraz i powiedzcie Piotrowi oraz pozostałym uczniom: „Jezus oczekuje was w Galilei i tam właśnie was spotka, tak jak zapowiedział przed śmiercią”. Drżąc ze strachu, kobiety uciekły od grobu i w oszołomieniu nikomu nie powiedziały ani słowa.

Jezus ukazuje się uczniom

Zmartwychwstały Jezus po raz pierwszy ukazał się w niedzielę rano. Najpierw ujrzała Go Maria z Magdali – ta sama, z której wypędził siedem demo-

nów. Odnalazła zapłakanych, pogrążonych w smutku uczniów i powiedziała im, że widziała Jezusa i że On żyje. Oni jednak nie uwierzyli jej. Tego samego dnia Jezus ukazał się także dwóm innym uczniom, będącym w drodze. Z początku nie poznali Go, gdyż zmienił swój wygląd. Gdy jednak zrozumieli, kim jest, wrócili, aby powiadomić o tym pozostałych. Nadal jednak nikt nie chciał w to uwierzyć. Następnie Jezus ukazał się jedenastu uczniom, gdy razem jedli posiłek, i wypominał im ich niewiarę oraz upór, bo nie chcieli uwierzyć świadkom Jego zmartwychwstania. Potem rzekł do nich: – Idźcie na cały świat i przekazujcie wszystkim dobrą nowinę. Ci, którzy uwierzą i dadzą się ochrzcić, zostaną zbawieni, a ci, którzy nie uwierzą, będą potępieni. Wierzący, mocą mojego autorytetu, będą wypędzać demony i mówić nowymi językami. Będą nawet mogli brać do rąk węże, a jeśli wypiją coś trującego, nic im się nie stanie. Będą też mogli uzdrawiać chorych, kładąc na nich ręce. Gdy Jezus skończył z nimi rozmawiać, został wzięty do nieba i zasiadł po prawej stronie Boga. Uczniowie zaś wyruszyli, by wszędzie głosić dobrą nowinę. A Pan współdziałał z nimi i poprzez cuda potwierdzał, że to, co mówią, jest prawdą.

Ewangelia według św. Marka

Szanowni Państwo

Ruch spółdzielczy w Polsce, powstający jeszcze w okresie zaborów, wspierał się na wydawanych gazetkach, których rolą było krzewienie idei pracy u podstaw. Nasza spółdzielnia, choć żyjemy w zupełnie innej rzeczywistości, jest kontynuatorem tej tradycji. Od 2000 roku do wszystkich mieszkań w naszych zasobach trafia „Echo Pojezierza”. Nawet się nie spostrzeżliśmy, że jego aktualne wydanie, to już setny numer. Cieszymy się, że za pośrednictwem biuletynu docieramy z wiadomościami o ważnych wydarzeniach w spółdzielni do Państwa domów. Jednak „Echo” to coś więcej niż tylko periodyk o charakterze informacyjnym. Jego rolą jest też kształtowanie poczucia lokalnej wspólnoty i spółdzielczej tożsamości. Liczny udział naszych mieszkańców na uroczystej gali z okazji 60-lecia spółdzielni pokazał, że właśnie taką społecznością się stajemy.

Ostania dekada to czas dynamicznych zmian, jakie zaszły w „Pojezierzu”, zwłaszcza w wyglądzie budynków, w tym zmodernizowanego niedawno spółdzielczego biurowca, oraz otoczenia spółdzielni. Mimo iż dużo udało się osiągnąć, przed nami nowe wyzwania na kolejne lata. Naszym dążeniem jest zapewnienie wszystkim spółdzielcom „Pojezierza” jednolitego standardu zamieszkania. Stopniowo będziemy także przekształcać przestrzeń zewnętrzną spółdzielni w obszary parkowe. W nie tak odległych planach mamy również wybudowanie przy ulicy Żołnierskiej jeszcze jednego budynku wielorodzinnego.

Jednak chocholi taniec wokół spółdzielczości ciągle trwa i burzy dotychczasowy porządek oraz dorobek spółdzielni. Nie tak dawno, bo we wrześniu ubiegłego roku, „Pojezierze” podobnie jak i pozostałe spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce, zostały postawione w obliczu niesprawiedliwej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jej znowelizowane przepisy stanowią, że członkostwo w spółdzielniach nabywane jest obowiązkowo z mocy prawa, a nie z dobrowolnej decyzji każdego z nas. Co więcej, takiego członkostwa nie można się zrzec. Trudno w tej sytuacji o inne wnioski, niż takie, że zastosowany przez ustawodawcę przymus członkostwa jest rozwiązaniem, które przeczy demokracji i jak każdy przymus, historycznie źle się kojarzy. Zmieniona w takim kształcie ustawa krzywdzi wielu spółdzielców. Ponieważ z mocy prawa pozbawiła jednocześnie członkostwa oczekujących na nowe mieszkania, a także i te osoby, które tylko formalnie podarowały swoje lokale bliskim, ale nadal w nich mieszkają i będą mieszkać do końca życia. Te głęboko tendencyjne przepisy uderzają przede wszystkim w starsze osoby, które życiowo i emocjonalnie są związane ze spółdzielnią. Ponadto przez nieprzemyślane uregulowania ustawodawcy sztucznie powięk-

szo liczbę członków spółdzielni, którzy nie wnosząc wpisowego, ani udziałów do majątku spółdzielni będą korzystać z jej pożytków finansowych. W rezultacie stają się równi w prawach z dotychczasowymi członkami, ale już nie w obowiązkach. Ponieważ poprzez znowelizowaną ustawę jest więcej osób do podziału pożytków, mniej pozostanie dla dotychczasowych spółdzielców, co będzie oddziaływać na poziom opłat eksploatacyjnych.

Przyjęcie tej ustawy jest konsekwentnym dążeniem części polityków do całkowitego zniszczenia spółdzielczości, a zwłaszcza mieszkaniowej. Jest to niezrozumiałe tym bardziej, że spółdzielczość jest piękną formą zrzeszania się w celu osiągnięcia wspólnych korzyści. Mało jest tak transparentnych podmiotów gospodarczych, jakimi są spółdzielnie, które byłyby tak cyklicznie i drobiazgowo kontrolowane przez służby podatkowo-skarbowe, lustratorów czy biegłych rewidentów. „Pojezierze” również zostało poddane obligatoryjnej lustracji zgodnie z wymogami prawa spółdzielczego. Lustrator ze Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku, przeprowadził pełną lustrację spółdzielni, obejmując całość jej działalności za lata 2015-2017. Kontrola, która zakończyła się w lutym br., nie skutkowała sformułowaniem wniosków polustracyjnych, a to oznacza, że spółdzielnia „Pojezierze” funkcjonuje prawidłowo z zachowaniem wszelkich istniejących przepisów, czyli prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu i wewnętrznych regulaminów. Taki wynik kontroli może tylko cieszyć. Zwłaszcza, że zwrócono w nim uwagę na kilka istotnych aspektów jak; systematyczny spadek zadłużenia, utrzymanie na tym samym poziomie opłaty eksploatacyjnej, dbałość o terminowe załatwianie spraw mieszkańców, a także gospodarność, która przynosi wymierne korzyści spółdzielcom.

Doprowadzenie do zaistniałych przeobrażeń było możliwe dzięki kilku czynnikom. To między innymi harmonijna współpraca organów spółdzielni, zaangażowanie pracowników, pozyskanie dodatkowych źródeł finansowania, a także poparcie mieszkańców, które wyrażało się na walnych zgromadzeniach. Przed nami kolejne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniach 13-21 kwietnia. Mam nadzieję, że dopisze na nim wysoka frekwencja.



fol. A. Stachurski

**Prezes zarządu
dr inż. Wiesław Barański**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie z działalności za 2017 rok



fol. arch. spółdzielni

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

PREZYDIUM

Kazimierz Zakrzewski	– Przewodniczący
Elżbieta Nowowiejska	– Zastępca, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Anna Tkacz	– Sekretarz
Barbara Olszewska	– Przewodnicząca Komisji Technicznej
Krzysztof Rajewski	– Przewodniczący Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń

CZŁONKOWIE

Marek Chodań
Bolesław Czapiewski
Halina Juchniewicz
Władysław Kałudziński
Lila Kuczwalska
Krystyna Kwiatkowska
Michał Morawski
Ireneusz Ochelski
Jadwiga Serowik
Bożena Wrzeszcz - Zwada

W 2017 roku Rada Nadzorcza na 22 protokołowanych posiedzeniach podjęła 97 uchwał w tym między innymi w sprawach:

- Uchwalenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2018 r.
- Przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 r.
- Zatwierdzenia planu remontów na 2017 r. i jego korekty.
- Zatwierdzenie planu remontów na 2018 r.
- Podziału członków Spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia w 2017 r.
- Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
- Zaopiniowania zwrotu na rzecz Gminy Barczewo nieruchomości w Zalesiu.
- Uchylenia uchwały wprowadzającej opłaty za wymianę wodomierzy, wymianę podzielników ciepła i legalizację ciepłomierzy.
- Wykreśleń i wykluczeń z rejestru członków Spółdzielni.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością Spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności Spółdzielni za 2016 r. oraz za I półrocze i za dziewięć miesięcy 2017 r.

Wykonania planu remontów za 2016 r. i za trzy kwartały 2017r.

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże wg stanu na koniec III kwartału 2016r. na koniec 2016r. i na dzień 30.09.2017r.

Zaległości w opłatach najemców lokali użytkowych, boksów motocyklowych, dzierżawy, reklamy oraz parkingów wg stanu na koniec 2016r. i na koniec I kwartału 2017r.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o: Wynikach najmu okazjonalnego lokali mieszkalnych za okres 11.12.2015r. – 30.06.2017r.

Wodzie niebilansowanej na koniec IV kwartału 2016r. i na koniec I kwartału 2017r.

Indywidualnych rozliczeniach kosztów c.o. w 2016r.

Regulaminie rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków w spółdzielni.

Założeniach do planu remontów na 2018 r.

Modernizacji systemu telemetrii.

Postępie prac remontowych budynku przy ul. Kołobrzeskiej 13.

Realizacji prac związanych z likwidacją piecyków gazowych.

Kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w budynkach przy ul. Dworcowej 45 i 77.

Wypowiedzeniu umowy sprzedaży ciepła przez Michelin SA.

Realizacji uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczącej zbycia w ramach zamian z Gminą Olsztyn nieruchomości gruntowych.

Przebiegu Walnego Zgromadzenia wspólnoty Białostocka 2.

Realizacji postulatów zgłoszonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w 2016r.

Stanie przygotowań do obchodów 60-lecia spółdzielni.

Pracy klubów Akces i Agora.

Skutkach wprowadzenia nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 20 lipca 2017r.

Rada Nadzorcza w ramach komisji pracowała nad projektem regulaminu rozliczania kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków w spółdzielni. Opiniowała wnioski Zarządu w sprawie opłat za lokale mieszkalne na umowę najmu. Wiele uwagi poświęciła problemowi mieszkańców użytkujących lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, którzy utracili lokatorskie prawo do lokalu za zadłużenia i spłacili swoje zobowiązania wobec spółdzielni. Rada poparła działania Zarządu zmierzające do przyjęcia tych osób w poczet członków i zawarcia z nimi umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Członkowie Rady pełnili dyżury w spółdzielni i uczestniczyli w komisjach przetargowych.

Przedstawione sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie. W 2017 r. Spółdzielnia osiągnęła zysk netto w wysokości **820 107,72 zł.**

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta, która potwierdziła prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2017 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

***Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”
w Olsztynie***

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 603 103 134
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego 22 54 92 101, 22 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013, 800 707 401
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" i AO "Pojezierze" 89 534 56 54, 89 534 13 96		

Informacja Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, Eksploatacji i Rozliczeń za 2017 rok



fol. arch. spółdzielni

Na 31.12. 2017 r. liczba członków SM „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła **11 298**, zaś liczba mieszkań w zasobach spółdzielni **10 912**.

Na koniec 2017 r. łącznie podpisano **41** umów najmu okazjonalnego. Jest to forma wynajmu w przetargu lokali mieszkalnych, będących w zasobach spółdzielni. Po niewielkim remoncie dostosowawczym, najczęściej dotychczasowe „pustostany”, są wynajmowane na 10 lat z możliwością przedłużenia umowy.

W ubiegłym roku kontynuowano także digitalizację akt mieszkańców. Do końca 2017 roku zeskanowano do cyfrowego archiwum ponad **169, 6 tys.** dokumentów zawartych na prawie **314 tysiącach** stron.

Rośnie zainteresowanie serwisem E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) prowadzonym na portalu internetowym spółdzielni. Do końca 2017 roku zarejestrowało się na nim **3 005** użytkowników, którzy dzięki temu mają bezpośredni dostęp do bieżą-

cych informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności oraz rozliczenia zużycia mediów.

Pracownicy Działu pomagali również mieszkańcom w uzyskaniu dofinansowania do opłat za lokale. W 2017 r. potwierdzili ponad **600** wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Średnia wysokości przyznanego dodatku wynosiła **186,46 zł**. Suma dodatków mieszkaniowych w 2017 roku sięgnęła prawie **621 tys. zł**.

Łączna powierzchnia lokali handlowo-usługowych w spółdzielni przeznaczonych do wynajęcia wynosi **30,4 tys.** metrów kwadratowych. Z tego na koniec 2017 roku wynajętych było około **29,5 tys.** metrów kwadratowych, co stanowi **97,04%** ogółu powierzchni. Zawarto też **1011** umów na najem miejsc postojowych na parkingach spółdzielczych, co daje **99,32%** wszystkich miejsc.

Hanna Wnorowska-Figurowicz
Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego,
Eksploatacji i Rozliczeń

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

Informacja Działu Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych za rok 2017



foto: R. Chodor

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne spółdzielni; zatrudnionych jest 24 pracowników.

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 47 ha, w tym teren zielony: 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 31 ha, w tym teren zielony: 18 ha.

II. Realizowane prace to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:

- sprzątanie terenu wokół budynków
- opróżnianie koszy na śmieci
- oczyszczanie opasek wokół budynków
- grabienie trawy i liści
- oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych

2. Wywożenie odpadów budowlanych

3. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:

- przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów
- koszenie trawy (od maja do października)
- prześwietlanie drzew i usuwanie suchych

konarów

- nawożenie roślin, pielienie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym
- zabezpieczanie młodych i wrażliwych drzew przed mrozem

4. Sadzenie drzew i krzewów

- w roku 2017 zasadzono:

- na Osiedlu „Kormoran” łącznie 2997 krzewów ozdobnych i bylin, 38 drzew oraz 28 magnolii

- na Osiedlu „Pojezierze” łącznie 11289 krzewów ozdobnych, 17 drzew i 20 magnolii

5. Wycinanie drzew

- uzyskano zgodę na usunięcie 22 drzew

6. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów
- usuwanie lodu z chodników
- usuwanie błota pośniegowego.

Urszula Wysocka, Daniel Zaniecki
Kierownicy Działu Zieleni AO I i AO II

Informacja o wykonaniu zadań remontowych przez firmy zewnętrzne w 2017 roku

Remont klatek schodowych (ułożenie wykładzin)

ul. Kołobrzeska 7

Wymiana wind

ul. Dworcowa 12, 16, 18, 27 (kl. III)

ul. Głowackiego 4A, B

ul. Kołobrzeska 7, 14B (kl. I)

Wykonanie węzłów cieplnych oraz rozbudowa systemu MasterX wraz z wykonaniem instalacji telemetrii w węzłach cieplnych

ul. Dworcowa 11, 13, 15, 17, 19, 21

ul. Kołobrzeska 21, 23

ul. Pana Tadeusza 1, 3, 5

Docieplenie ściany szczytowej

ul. Kołobrzeska 13E

Wykonanie nawierzchni skweru oraz montaż urządzeń fitness

ul. Pana Tadeusza 20

ul. Żołnierska 33

Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw

ul. Dworcowa 44, 47

ul. Wyszyńskiego 12

Opracowała: Ewa Włodarczyk

Informacja Administracji Osiedla "Pojezierze" za 2017 rok



fol. arch. spółdzielni

W ubiegłym roku Administracja Osiedla „Pojezierze” wykonała następujące prace remontowe:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Remont czerpni powietrza schronu

ul. Dworcowa 13

Ułożenie gresów na klatkach schodowych

ul. Dworcowa 19; ul. Pana Tadeusza 17

Remont piwnic

ul. Dworcowa 19

Remont pasa nadrynnowego

ul. Pana Tadeusza 15

Remont lokalu na umowę najmu

ul. Kopernika 10B; ul. Kołobrzeska 13K

Remont klatek schodowych

ul. Kołobrzeska 7

Remont pomieszczenia suszarni

ul. Kołobrzeska 13I

Remont pomieszczeń

ul. Kołobrzeska 13

ROBOTY SANITARNE

Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji

ul. Dworcowa 13, 19; ul. Kołobrzeska 21, 23; ul. Pana Tadeusza 3, 5

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych - zakończenie robót kl. VIII oraz poziomu c.w.u. w piwnicy

ul. Dworcowa 29

Wymiana poziomów kanalizacyjnych

ul. Pana Tadeusza 1

Wymiana pionów wod-kan

ul. Pana Tadeusza 2; ul. Kołobrzeska 13B

Wykonanie drenażu klatki I-III

ul. Pana Tadeusza 13

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Montaż opraw oświetleniowych z czujnikami ruchu

ul. Kołobrzeska 7, 13C; ul. Pana Tadeusza 14; ul. Westerplatte 10; ul. Głowackiego 4AB

BIEŻĄCE ZGŁOSZENIA

Ogółem w 2017r przyjęto i zrealizowano **5023** zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	567
hydrauliczne	2046
ślusarskie	852
elektryczne	1558

*Opracowali: Wiesława Tańska, Kier. AO "Pojezierze"
Jarosław Wojtkiewicz, Z-ca Kier. AO "Pojezierze"*

Informacja Administracji Osiedla "Kormoran" za 2017 rok

W roku sprawozdawczym Administracja Osiedla „Kormoran” własnymi siłami wykonała następujące prace remontowe:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków:

ul. Dworcowa 40 (kl. II), 53 (kl. I i IV), 73 (kl. II)

Remont piwnic

ul. Dworcowa 47, 53 (kl. I-II), 63 (kl. V-X), ul. Wyszyńskiego 6 (kl. V-VIII)

Remont pomieszczeń wspólnych (suszarni, wózkowni, pomieszczeń gospodarczych, itp.)

ul. Dworcowa 55, 57, 58, 63; al. Piłsudskiego 58



Remont hydroforni

ul. Dworcowa 53, 58; ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 17;
ul. Wyszyńskiego 28

Remont klatek schodowych (usunięcie usterek przy szufladach zsykowych)

ul. Dworcowa 42; Wyszyńskiego 28

Remont tarasu

ul. Dworcowa 68; Żołnierska 45A

Remont ślusarki okiennej

ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 23

Likwidacja zsyków

ul. Dworcowa 47, 53

Remont dolnych komór zsykowych

ul. Żołnierska 31, 41

Remont śmietników

ul. Dworcowa 51-53; ul. Wyszyńskiego 8, 12

Remont docieplenia stropu w łączniku

ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 27-29

Wykonanie stanowiska na gromadzenie odpadów stałych wraz z osłoną śmietnikową

ul. Dworcowa 47

Wymiana rynien dachowych

ul. Dworcowa 67 (kl. I-II)

Remont obróbek blacharskich od szczytów budynków

ul. Dworcowa 40, 42, 50, 65, 83; ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28; ul. Żołnierska 20, 22

Remont schodów zewnętrznych

ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 23; al. Piłsudskiego 54; ul. Żołnierska 43

Remont chodników

ul. Dworcowa 83 (kl. VI); ul. Żołnierska 22

Remont placów zabaw oraz wykonanie bezpiecznych nawierzchni pod urządzenia

ul. Czeska 18, 20, 22, 24, 26; ul. Dworcowa 44, 47, 51; ul. Wyszyńskiego 12

Demontaż nawierzchni asfaltowej na placu zabaw

ul. Dworcowa 47

Montaż ławek parkowych z utwardzeniem terenu

ul. Dworcowa 47, 49, 53, 59, 61, 83; ul. Wyszyńskiego 8, 12; ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 9, 11, 29; ul. Żołnierska 33

Utwardzenie terenu przy trafostacji

ul. Wyszyńskiego 4

Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic

ul. Dworcowa 42 (kl. I- II od strony balkonów), 61 (kl. VIII)

ROBOTY SANITARNE

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

ul. Dworcowa 49, 51 (kl. VIII-X)

Wykonanie instalacji ciepłej wody oraz wymiana instalacji wody zimnej i kanalizacji – 145 lokali

ul. Dworcowa 11, 15, 17, 21; Pana Tadeusza 1

Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody w piwnicach

ul. Wyszyńskiego 4 (kl. I-VI), 12

Wymiana pionu kanalizacji deszczowej

ul. Dworcowa 61 (kl. VIII); al. Piłsudskiego 58 (kl. X-XI)

Remont studni kanalizacji sanitarnej lub deszczowej

ul. Dworcowa 65, 83; ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 23, 25, 27, 29; al. Piłsudskiego 55;

ul. Wyszyńskiego 20; ul. Żołnierska 41

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Remont głównych tablic elektrycznych

ul. Dworcowa 44, 50, 53, 57, 64, 83; al. Piłsudskiego 58; ul. Wyszyńskiego 28; ul. Żołnierska 20, 21, 22, 35

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego skweru

ul. Żołnierska 33

BIEŻĄCE ZGŁOSZENIA

Ogółem w 2017r. przyjęto i zrealizowano **7679** zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	- 1090
hydrauliczne	- 2187
ślusarskie	- 966
elektryczne	- 2248
domofonowe	-1188

*Opracowali: Alina Kopczyńska, Kier. AO "Kormoran"
Bogdan Jaszczanin, AO "Kormoran"*

Plan remontów na 2018 rok

Lp.	Adres	Rodzaj robót
1	2	3
ADMINISTRACJA OSIEDLA "POJEZIERZE"		
1	ul. Dworcowa 10	Wymiana pochwyty z jednoczesną przeróbką balustrady schodowej Opracowanie dokumentacji na wymianę pionów wod-kan
2	ul. Dworcowa 19	Remont klatek schodowych - ułożenie gresów (kl. III-IV)
3	ul. Dworcowa 27	Remont pomieszczeń wspólnych
4	ul. Kołobrzeska 13H	Likwidacja zsyków (zaspawanie szuflad) i remont dolnej komory zsykowej
5	ul. Kołobrzeska 20	Remont opaski strony frontowej
6	ul. Pana Tadeusza 7	Remont klatek schodowych z ułożeniem wykładzin Wymiana wind - 3 szt.
7	ul. Pana Tadeusza 8	Wymiana pionów wod-kan
8	ul. Pana Tadeusza 10	Wymiana pionów wod-kan Remont pomieszczeń wspólnych
9	ul. Pana Tadeusza 12	Wymiana pionów wod-kan Wymiana wind - 3 szt.
10	ul. Pana Tadeusza 13	Ułożenie gresów na klatce schodowej Remont piwnic
11	ul. Pana Tadeusza 14	Remont chodnika i schodów terenowych obok śmietnika
12	ul. Pana Tadeusza 16	Wymiana pionów wod-kan
13	ul. Pana Tadeusza 18	Wymiana pionów wod-kan
14	ul. Pana Tadeusza 20A	Wymiana drzwi zewnętrznych - 4 szt.
15	ul. Świtezianki 1	Wymiana pionów wod-kan
16	ul. Świtezianki 6	Remont pomieszczeń wspólnych
17	ul. Westerplatte 12	Remont kominów
18	Zasoby Osiedla	Remont pokryć dachowych garaży

ADMINISTRACJA OSIEDLA "KORMORAN"		
19	ul. Czeska 26	Remont podestu (kl. IV)
20	ul. Dworcowa 34	Likwidacja zsyków
21	ul. Dworcowa 36	Remont schodów terenowych z montażem barierki i muru oporowego przy śmietniku
22	ul. Dworcowa 40	Likwidacja zsyków
23	ul. Dworcowa 42	Likwidacja zsyków
24	ul. Dworcowa 44	Demontaż trzech betonowych piaskownic i montaż nowej piaskownicy Likwidacja zsyków Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
25	ul. Dworcowa 45	Remont podestów (kl. IX, X, XIII)
26	ul. Dworcowa 47	Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt. Wymiana wind - 4 szt. Remont klatek schodowych
27	ul. Dworcowa 48A	Mycie elewacji na wysokości, roboty alpinistyczne
28	ul. Dworcowa 49	Wymiana pionów wod-kan (kontynuacja robót z 2017 r.)
29	ul. Dworcowa 53	Remont piwnic Wymiana wind - 4 szt. Remont klatek schodowych Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
30	ul. Dworcowa 54	Remont chodnika przy szczycie budynku
31	ul. Dworcowa 57	Remont piwnic Wymiana wind - 4 szt. Remont klatek schodowych

32	ul. Dworcowa 62	Remont schodów terenowych z montażem balustrady Likwidacja zsyków i remont dolnych komór zsykowych
33	ul. Dworcowa 63	Utwardzenie terenu wzdłuż drogi osiedlowej - szczyt budynku (kl. I) Remont śmietnika (kl. X)
34	ul. Dworcowa 64	Remont podestu (kl. IV) Likwidacja zsyków i remont dolnych komór zsykowych
35	ul. Dworcowa 66	Likwidacja zsyków i remont dolnych komór zsykowych
36	ul. Dworcowa 71	Wymiana pionów wod-kan
37	ul. Dworcowa 77	Remont podestu (kl. II)
38	ul. Dworcowa 79	Remont podestu (kl. III)
39	ul. Dywizjonu 303 6	Malowanie klatek schodowych od wejścia do wysokości parteru
40	al. Piłsudskiego 58	Wymiana wyłazu dachowego - 1 szt.
41	ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 9	Remont wejść do budynku
42	ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 11	Remont wejść do budynku
43	ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 13	Likwidacja zsyków i remont dolnych komór zsykowych
44	ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 25	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego placu zabaw Remont wejść do budynku
45	ul. Wyszyńskiego 4	Remont podestu - kl. VI
46	ul. Wyszyńskiego 6	Wymiana pionów wod-kan
47	ul. Wyszyńskiego 8	Wymiana pionów wod-kan
48	ul. Wyszyńskiego 10	Wymiana pionów wod-kan
49	ul. Wyszyńskiego 24	Mycie elewacji na wysokości, roboty alpinistyczne
50	ul. Wyszyńskiego 26	Mycie elewacji na wysokości, roboty alpinistyczne
50	ul. Wyszyńskiego 28	Mycie elewacji na wysokości, roboty alpinistyczne Remont dolnych komór zsykowych po pożarze (kl. I, III)
51	ul. Żołnierska 20	Utwardzenie terenu pod selektywną zbiórkę odpadów Remont schodów terenowych z montażem balustrady w sąsiedztwie trafostacji Remont balkonów
52	Pozostałe remonty	Remont studni - zasoby osiedla Remont sieci kanalizacji deszczowej - zasoby osiedla Remont palisady naprzeciwko budynku przy ul. Dworcowej 62 Malowanie i remont istniejących ławek oraz montaż nowych ławek parkowych z utwardzeniem terenu - zasoby osiedla Montaż stojaków na rowery z utwardzeniem terenu - zasoby osiedla Wykonanie punktu selektywnej zbiórki odpadów - ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 13 Mycie ścian, cokołów, daszków oraz opasek budynków - zasoby osiedla Utwardzenie terenu i montaż osłon śmietnikowych - ul. Dworcowa 34-40, ul. Dworcowa 42-44 Remont schodów z montażem nowej balustrady w sąsiedztwie budynku przy ul. Dworcowej 42

Windy, piecyki i klatki schodowe, czyli co zrobiliśmy w 2017 roku

Ubiegły rok był kolejnym, w którym realizowaliśmy zobowiązania dotyczące wyrównania standardów remontowych w budynkach naszej spółdzielni. Jako wzorcowe przyjęliśmy te zrealizowane w ramach projektów unijnych. Przypomnę, nasze priorytety to likwidacja piecyków gazowych, wymiana wind, remonty klatek schodowych, piwnic, wymiana pionów wodociagowych i kanalizacyjnych.

Najważniejszym zadaniem było zlikwidowanie gazowych podgrzewaczy wody tzw. piecyków kąpielowych. Z uwagi na istniejący układ zasilania musieliśmy to zrobić w ciągu jednego sezonu we wszystkich 11. budynkach tj. ul. Dworcowa 11, 13, 15, 17, 19, 21, ul. Pana Tadeusza 1,3,5, ul. Kołobrzeska 21, 23. Mieszkańcy długo czekali na moment, kiedy te stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa urządzenia zostaną z ich mieszkań usunięte. Obecnie ciepła woda przygotowywana jest w węźle ciepłym. Przy „okazji” wymieniliśmy na nową instalację wodociagową i kanalizacyjną. Roboty wykonaliśmy własnymi siłami.

Należy zauważyć, że każdy lokal to był mały plac budowy, który po zakończeniu dniówki musiał służyć, jako mieszkanie. Nasi pracownicy starali się, żeby prace wykonywać sprawnie, w sposób jak najmniej uciążliwy i mam wrażenie, że nasz cel osiągnęliśmy. Skarg praktycznie nie było, tym bardziej, że byliśmy codziennie oceniani przez niezwykle liczne grono inspektorów nadzoru, do których można zaliczyć każdego właściciela lokalu. Pragnę podziękować naszym mieszkańcom za cierpliwość, wyrozumiałość i współpracę.

Równie ważnym zadaniem była wymiana wind w budynkach wysokich. Tu jedyną niedogodnością dla mieszkańców była konieczność pokonywania pięter na piechotę. Wymieniliśmy windy w 9 klatkach schodowych, w budynkach przy ul. Dworcowa 12, 16, 18 ul. Dworcowej 27, ul. Głowackiego 4 AB, ul. Kołobrzeska 7, 14 B. Nowe są bardzo nowoczesne, energooszczędne i wygodne z obsłudze. Posiadają przesuwne drzwi, które nie przeszkadzają przy wchodzeniu do windy z zakupami w obu rękach.

Kontynuujemy remonty klatek schodowych. W budynkach 4 piętrowych na po-

sadzach układamy gres, a w wieżowcach wykładziny PCV. Nowe posadzki zyskały budynki: ul. Kołobrzeska 7, ul. Pana Tadeusza 17, Dworcowa 19 kl. I-II. Wyremontowaliśmy również piwnice: ul. Dworcowa 19 kl. I-II, Dworcowa 47 kl. I-IV, Dworcowa 53. Wymieniamy pionów wodno-kanalizacyjne:

ul. Kołobrzeska 13 B, Dworcowa 49, Dworcowa 51 kl. VIII-X. Nie zawsze udaje nam się wykonać prace w pełnym zakresie, na przeszkodzie stoją indywidualne zapatrywania osób, które nie udostępniają nam lokali do remontu.

Oprócz remontów budynków w ubiegłym roku powstały dwa nowe place fitness na ul. Pana Tadeusza 20 i Żołnierskiej 33, po treningu można odpocząć ciesząc się widokiem roślin, które zostały wkomponowane w otoczenie.

Tak jak zapowiadaliśmy na Walnym Zgromadzeniu, konieczny był remont elewacji budynku spółdzielni wraz z ciągiem pieszym i murem oporowym. Nasz obiekt znajdował się w stanie opłakanym, przedstawiał obraz nieprzystający do reszty zasobów. Po remoncie stał się budynkiem nowoczesnym, energooszczędnym, reprezentacyjnym i z zasłyszanych opinii członków spółdzielni podoba się nie tylko nam.

Myślę, że rok 2017 można zaliczyć do tych bardzo udanych.

Andrzej Mróz
Wiceprezes ds. technicznych



fol. R. Chodor



fol. R. Chodor

Biurowiec spółdzielni zmienił się nie do poznania



fol. R. Chodor

Po kilku miesiącach prac budowlanych siedziba SM „Pojezierze” prezentuje się w nowej, pastelowej odświeżeniu. Budynek przeszedł kapitalny remont elewacji, wymianę stolarki oraz przebudowę ciągu pieszego wzdłuż obiektu. Wszystkie prace projektowe i wykończeniowe zostały przeprowadzone z niezwykłą starannością oraz dbałością o detale. Efektem tego jest elegancki gmach, który wizualnie podnosi atrakcyjność ulicy Kołobrzeskiej. Nie bez znaczenia jest

też aspekt bezpieczeństwa, którego strzegą kamery zainstalowane po obu stronach budynku.

Modernizację biurowca odkładaliśmy w czasie, ponieważ priorytetem były docieplenia bloków mieszkalnych. Aż wreszcie najstarsza w województwie i jedna z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce doczekała się odnowienia swojej siedziby. I to w roku, w którym świętowała swoje 60-te urodziny. **red.**



fol. R. Chodor



I że Cię nie opuszczę...

9 września 2017 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przygotowana przez Ministerstwo Infrastruktury, która miała skonsumować wyrok Trybunału Konstytucyjnego ze stycznia 2015 r. Głównym problemem nowelizacji były sprawy członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych. Wyrok Trybunału wiązał członkostwo w spółdzielni ze związkiem ekonomicznym, jakim jest posiadanie lokalu (mieszkalnego lub użytkowego). Temu, który posiada lokal, członkostwo w spółdzielni przysługuje, jeżeli lokalu nie masz - wara ci od bycia spółdzielcą. Sprawę członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej do Trybunału skierowała ówczesna warmińsko-mazurska posłanka PO - znana "obrończyni" spółdzielców.

Projekt ministerstwa był procedowany ponad rok i uwzględniał prawa nabyte. Osoby, które były dotychczas członkami spółdzielni, a tytułu prawnego do lokalu nie posiadały, członkostwo w spółdzielni zachowywały. Według projektu nie można było do spółdzielni przyjąć nowych członków bez lokali. Jednak dawna posłanka, a obecnie senator niezrzeszona była bardzo czujna. Gdy projekt rządowy po przegłosowaniu przez Sejm dotarł do Senatu, zgłosiła ponad 30 poprawek, które niespodziewanie zostały przez Senat przyjęte. Projekt wrócił do Sejmu, gdzie również zyskał aprobatę większości posłów. Głosowanie odbyło się nocą, niejako w cieniu burzliwych dyskusji nad ustawami "sądowymi". Tajemnicą pozostaje, w jaki sposób niezrzeszona senator pokonała mający poparcie partii władzy projekt rządowy?

W efekcie nowelizacji członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej jednego dnia (09 września 2017 r.) stracili wszyscy, którzy formalnie nie byli właścicielami lokali spółdzielczych. Dlaczego piszę "formalnie"? Otóż pani senator wszem i wobec głosiła, że członkowie spółdzielni bez lokali (tzw. "oczekujący") to w rzeczywistości "drużyna prezesów spółdzielni - krewni i znajomi królika", czyli, ludzie niezwiązani ze spółdzielnią, ale gremialnie uczestniczący w walnych zgromadzeniach i głosujący pod dyktando prezesów.

Jak jest naprawdę? W naszej spółdzielni członków oczekujących, bez lokali było około 120. Co roku w walnych zgromadzeniach uczestniczy mniej więcej 1 tys. członków SM „Pojezierze”, na 9 tys. ich ogółu. Wyraźnie, więc widać, że hipotetyczna "drużyna prezesa" o niczym nie mogła zdecydować, zwłaszcza, że na przestrzeni 10 lat uchwały przyjmowane były ponad 90-cio procentową większością głosów.

Członkostwo w „Pojezierzu” z powodu, jak głosiła pani senator, braku związku ekonomicznego, utraciło jednak nie 120, a około 400 osób. Skąd ta różnica? Nasza spółdzielnia ma już 60 lat, wielu jej mieszkańców jest

w podeszłym wieku. Osoby te chcąc uporządkować sprawy majątkowe, darowywali notarialnie posiadane mieszkania swoim spadkobiercom, zachowując sobie prawo dożywotniego mieszkania w ofiarowanym lokalu.

W takiej sytuacji, zgodnie z zapisami statutu spółdzielni, rada nadzorcza, na wniosek zarządu wykreślała dotychczasowych właścicieli z rejestru członków. Przed podjęciem uchwały o wykreśleniu, rada zapraszała każdego z nich na swoje posiedzenia. Wielu spółdzielców, którzy mieli być wykreśleni prosiło, aby mogli nadal pozostać członkami spółdzielni. Przekonywali, że czują się związani ze spółdzielnią, mieszkają w niej często po kilkadziesiąt lat i będą mieszkać aż do śmierci. Zachowanie członkostwa jest dla nich bardzo ważne w sensie emocjonalnym. W takich przypadkach rada uwzględniała próby i odstępowała od pozbawienia członkostwa.

Teraz osoby emocjonalnie i faktycznie związane ze spółdzielnią zostały brutalnie odtrącone. Tendencja uregulowania wszystkich aspektów życia społecznego przez ustawy jest bardzo niebezpieczna i niehumanitarna. Dotychczasowa praktyka przyznająca czynnikowi społecznemu (to jest radzie nadzorczej) prawo decyzji, pozwalała na uwzględnienie wszelkich niuansów sytuacji poszczególnych mieszkańców.

Powie ktoś, o czym on pisze, przecież to są sprawy mało istotne, wszak dla wielu ludzi posiadanie członkostwa nie ma żadnego znaczenia. Z moich kontaktów ze spółdzielcami wyciągam inne wnioski. Znam przypadki, gdy darczyńcy mieszkań, którzy z różnych przyczyn nie mogli przybyć na posiedzenie rady nadzorczej, byli wręcz zrozpaczeni jego utratą. Przynajmniej w dwóch znanych mi osobiście przypadkach determinacja byłych członków okazała się tak duża, że doprowadzili do cofnięcia darowizn, tylko po to, aby zachować członkostwo w spółdzielni.

Pora przejść do konkluzji: spółdzielczość powinna być pozostawiona samym spółdzielcom, a nie podlegać drobiazgowym regulacjom "wybrańców narodu". Wbrew pokrętnym twierdzeniom pani senator, osoby rzeczywiście związane ze spółdzielnią (mieszkające w spółdzielni) mocą ustawy zostały członkostwa pozbawione. Równocześnie setki i tysiące osób, które ze spółdzielnią mają tylko związek formalny (często mieszkają daleko od Olsztyna) przymusowo członkami zostali.

I już naprawdę na koniec - uważam, że członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej powinno być dostępne również dla jej pracowników, nawet wówczas, gdy lokali w spółdzielni nie mają. Związek ekonomiczny pracowników ze spółdzielnią jest bardzo ścisły. Miejsce pracy jest równie ważne, jak miejsce zamieszkania. Pracownik - członek spółdzielni, dbający o swoje miejsce pracy przysparza mieszkańcom wartość dodaną, której nie można oceniać wyłącznie w aspekcie finansowym.

Roman Chodor
Wiceprezes ds. eksploatacji

Zima za nami, wiosna na start



fol. R. Chodor

Dopiero zakończyliśmy zimowe prace, a już szykujemy do zrealizowania wiosenno – letnich zadań. Dział Zieleni SM „Pojezierze” o każdej porze roku ma pełne ręce roboty.

Od początku zimy, gdy sprzęt do odśnieżania pozostawał bezużyteczny – pozbywaliśmy się jemiół z osiedlowych drzew. Ten półpaszyt zadomowił się u nas na dobre i konieczne było częściowe usunięcie niechcianego lokatora, któremu już druidzi, starożytni kapłani celtyccy, przypisywali niezwykłą moc. W okresie Bożego Narodzenia, uważana dawniej za lek i symbol życia roślina, wciąż zdobi wiele domów. Według przesądów ma chronić gospodarzy przed złem. Podobno też, jak głosi mądrość ludowa, *bez jemiół roczek goły*. Coś w tym musi być, ponieważ wielu spośród mieszkańców naszych osiedli ucieszyło się, że nie musi już zdobywać jemiół do świątecznego dekorowania mieszkań: wystarczyło podejść do naszych pracowników i poprosić.

Część osiedlowych drzew została przeznaczona do usunięcia. Są to drzewa obumarłe, zaatakowane przez grzyby, rosnące na sieciach podziemnych oraz zagrażające ludziom i mieniu, czy to ze względu na duże rozmiary i bliskość budynków mieszkalnych, czy

zły stan zdrowotny. Zgodnie z obowiązującym prawem, aby przeprowadzić konieczną wycinkę uzyskaliśmy zgodę z Wydziału Środowiska Urzędu Miasta. Oczywiście, każde usunięte drzewo zostanie zastąpione innym, gdyż takie są wymogi ustawy o ochronie przyrody. Będziemy się starali zrekompensować Państwu stratę wykonując nowe nasadzenia, ale już w miejscach niekolidujących z sieciami, budynkami czy chodnikami.

Bieżący rok upłynie także pod znakiem kontynuacji przeobrażania spółdzielczej zieleni zgodnie z zasadą estetycznego i harmonijnego podejścia do projektowania nasadzeń. Stare krzewy zostaną zastąpione nowymi, by jeszcze bardziej poprawić wygląd otoczenia budynków oraz komfort mieszkańców. Zaplanowaliśmy również wykonanie kolejnych miejsc do aktywnego wypoczynku z urządzeniami fitness oraz ławkami i oczywiście starannie wkomponowaną zielenią. Nie zaniebamy naturalnie bieżącej pielęgnacji istniejących już: skwerów, trawników, nasadzeń bylin, drzew i krzewów. Mamy tylko nadzieję, że pogoda będzie nam w tym roku sprzyjać.

Daniel Zaniecki
Kierownik Działu Zieleni A.O. „Kormoran”

Apelacja złodzieja wody oddalona!

Sąd Okręgowy w Olsztynie na rozprawie odwoławczej 25 października 2017r. oddalił apelację Wiesława Sz. skazanego w sierpniu br. za kradzież wody. Tym samym wyrok sądu pierwszej instancji uprawomocnił się.

O tej bulwersującej sprawie informowaliśmy na bieżąco zarówno na łamach „Echa Pojezierza” jak i na naszej stronie internetowej. Ostatni wpis na portalu

zamieściliśmy tuż po ogłoszeniu wyroku sądu. Temat od razu wzbudził ogromne zainteresowanie, czego dowodem jest statystyka odsłon artykułu. Ponieważ nie wszyscy nasi mieszkańcy korzystają z Internetu, dlatego czujemy się zobowiązani wrócić w wiosennym „Echu Pojezierza” do sprawy, która ostatecznie rozstrzygnęła się jesienią. Przypomnijmy.

Wiesław Sz. znany „obrońca spółdzielców” przerobił nielegalnie w swoim mieszkaniu instalację zatrzymując liczniki na wodę. Oszustwo wyszło na jaw po analizie odczytu wodomierzy. Pracowników spółdzielni zastanowiło, że w lokalu, w którym mieszkają trzy osoby, niewykazywane jest zużycie wody, często nawet przez kilka tygodni z rzędu. Po interwencji spółdzielni sprawa trafiła do prokuratury. Wizja lokalna z udziałem biegłego sądowego i prokuratora wykazała nielegalną przeróbkę instalacji wodociągowej. Oszustwo trwało co najmniej od stycznia 2013 do lipca 2015 roku. Spółdzielnia, a *de facto*, spółdzielcy stracili na tym procederze prawie 11 tys. zł. Za wodę zużytą przez „obrońcę spółdzielców” i jego rodzinę płacili sąsiedzi bloku, w którym mieszka cwany „racjonalizator”.

Sąd Rejonowy w Olsztynie nie miał wątpliwości, co do winy Wiesława Sz. Dlatego na rozprawie 2 sierpnia 2017 r. skazał go na karę ograniczenia wolności w wymiarze pięciu miesięcy oraz pracę na cele społeczne w wymiarze 20 godzin miesięcznie, przez okres 5 miesięcy. Skazany odwołał się od wyroku. Jednak apelacja została oddalona przez Sąd Okręgowy w Olsztynie podczas rozprawy w dniu 25 października 2017 r. Wyrok jest prawomocny.

Wiesław Sz. nie uniknął kary. Orzeczono, że w czasie jej trwania skazany nie może bez zgody sądu zmieniać miejsca stałego pobytu. Został też zobowiązany przez sąd do nieodpłatnej i kontrolowanej pracy, którą wykonuje się m.in. w placówce służby zdrowia, opieki społecznej, w instytucji lub organizacji charytatywnej lub na rzecz społeczności lokalnej.

Roman Chodor

100 tysięcy długu za mieszkanie

Tyle jest winien jednej z olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych dłużnik rekordzista. Łącznie olsztynianie zalegają z opłatami za mieszkanie na prawie 10 milionów złotych. Zadłużenie z tego tytułu wobec SM „Pojezierze” na koniec ubiegłego roku wyniosło 2,9 mln zł.

Mimo nadal wysokiej kwoty, jest to mniej, niż przed dwoma laty, gdzie na koniec 2016 roku zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże sięgały 3,2 mln zł. Tak, więc powoli, ale sukcesywnie zadłużenie naszych mieszkańców zmniejsza się. Warto przypomnieć, że 12 lat temu przekraczało ono 6 milionów zł. Jego trwały spadek jest wynikiem wprowadzonej strategii odzyskiwania należności, czym zajmuje się dział windykacji. Choć z nazwy może kojarzyć się negatywnie, windykacja nie musi oznaczać konsekwencji w postaci eksmisji. W ubiegłym roku w wyniku licytacji komorniczej sprzedano w spółdzielni 3 mieszkania. Jednak taki finał jest ostatecznością, jeśli zawodzą inne możliwości polubownego rozwiązania problemu uregulowania wierzytelności.

Wielokrotnie informowaliśmy, że posiadamy szeroki wachlarz możliwości, aby wspólnie wybrać najkorzystniejszą dla dłużnika i spółdzielni formę spłaty narosłych zobowiązań. Od dogodnych spłat ratalnych, po odpracowanie zadłużenia. W ubiegłym roku skorzystało z tej możliwości 25 osób, które wykonując powierzone prace na terenie spółdzielni, spłaciły swój dług na łączną kwotę 79, 2 tys. zł.

Potrzeby spółdzielni w zakresie pracy w sezonie wegetacyjnym są znacznie większe. Możemy zapewnić zatrudnienie dla dwukrotnie wyżej liczby osób przy np. sprzątnięciu klatek schodowych i terenów zewnętrznych osiedli, pielęgnacji zieleni, pieleniu rabat, grabieniu liści lub skoszonej trawy. Potrzeba tylko dobrej woli



tot. arch. spółdzielni

dłużników. Jednak, mimo iż do większości wezwań do zapłaty dołączamy informację o możliwości odpracowania długu, odzew jest nadal znikomy.

W naszej spółdzielni zadłużenie do trzech miesięcy, które wynosi średnio kilkaset złotych, posiada około tysiąca osób. Zaś ponad trzysta zalega z opłatami powyżej trzech miesięcy. Poważny problem stanowią dłużnicy, którzy nie płacą za mieszkanie powyżej roku. Takich mieszkańców mamy dwustu. Pocieszające jest, że i w tym przedziale odnotowujemy pewien postęp. Jeszcze kilka lat temu było ich o stu więcej.

Zachęcamy zadłużonych mieszkańców do skorzystania z możliwości odpracowania narosłych zobowiązań. Zwłaszcza, że w przypadkach, kiedy np. stan zdrowia dłużnika wyklucza pracę fizyczną, odpracowaniem długu może zająć się wskazany członek rodziny. Nie dopuścimy, aby zaległości, które zaczynają się od setek złotych, urosły do tysięcy.

Agnieszka Fiedorowicz
Kierownik Działu Windykacji

Nie karmmy ptaków na wiosnę

Dokarmianie ptaków z czasie mroźniej zimy może uratować życie wielu z nich. Jednak od wiosny ze zdobyciem pożywienia poradzą sobie same. Poza tym dokarmiając nieumiejętnie możemy im śmiertelnie zaszkodzić.



fol. arch. spółdzielni

Wyrzucanie przez okno chleba albo obiadowych resztek nie jest dokarmianiem ptaków, a zaśmiecaniem osiedla i wabieniem szczurów. W zeszłym roku opisaliśmy na stronie internetowej sytuację zaistniałą na osiedlu „Pojezierze”, gdzie ktoś wyrzucił przez okno kromki chleba dla ptaków, choć był lato, a wówczas doskonale radzą sobie same z poszukiwaniem pokarmu. Poczęstunek przeznaczony dla ptaków zwabił szczura.

Na świecie jest więcej szczurów niż ludzi. I czy tego chcemy czy nie, tam gdzie człowiek, żyje też szczur. Gnieźdzą się w kanałach, ciepłowniach, piwnicach, na wysypiskach śmieci, w magazynach i składach. Szczury mają doskonały węch i potrafią wyczuć jedzenie z dużej odległości. Rozmnażają się bardzo szybko. Samica może rodzić jeden miot za drugimi, czyli średnio raz w miesiącu. Na świat wydaje w jednym miocie około dziesięciu młodych. Łatwo więc sobie wyobrazić, o jakiej skali namnażania gatunku mówimy.

Szczury przenoszą ponad 50 groźnych chorób, np. gorączkę szczurzą, salmonellę, dżumę, włośnicę i inne. Ponadto niszczą warstwę izolacyjną pomieszczeń oraz uszkodzają przewody elektryczne i wodociągowe. W wyniku ich działalności powstają krótkie spięcia uszkodzonych przewodów elektrycznych, co jest przyczyną pożarów.

Spółdzielnia „Pojezierze” systematycznie, dwa razy do roku przeprowadza deratyzację swoich zasobów. Pracownicy reagują na każdy sygnał od mieszkańców, że w jakimś budynku pojawiły się szczury. W takich wypadkach dokładana jest dodatkowa trutka. Jednak pomimo prowadzonych działań nie

będziemy w stanie skutecznie zwalczać gryzoni, jeśli mieszkańcy będą je nieświadomie dokarmiać. Szczury są bardzo wytrzymałe i inteligentne. Dlatego ostrożnie podchodzą do jedzenia. Wysyłają najsłabszego osobnika w stadzie, aby zjadł np. imitującą jedzenie trutkę wyłożoną na tackach. Jeśli po kilku dniach zwiadowca wciąż żyje - dopiero wtedy reszta stada korzysta z pokarmu. Powoduje to utrudnienie procesu deratyzacji. Dlatego kolejny raz prosimy o nierozrzucanie na trawnikach czy przy śmietnikach resztek jedzenia dla ptaków. To nie jest właściwy sposób ich dokarmiania.

Trawy i chwasty stanowią naturalną ptasią „stółkę”, z której skrzydlate stworzenia potrafią korzystać bez naszej pomocy. Może okazać się ona wręcz niedźwiedzią przysługą, ponieważ dokarmiając ptaki wówczas, gdy nie ma ostrych zim, tylko im szkodzimy. Przede wszystkim, dlatego, że przyzwyczajamy je do łatwego pokarmu, przez co stłumia się ich naturalny instynkt i stają się niesamodzielne. Możemy też doprowadzić do śmierci ptaków, jeśli będziemy je karmić niewłaściwymi produktami. Zwłaszcza chleb powoduje u nich wiele poważnych chorób. Ptak owszem nie pogardzi taką przekąską, ale jeśli zje ją w dużych ilościach naraża się tym samym na poważne schorzenie, jakim jest kwasica. Choroba wywołuje nieuleczalny u dorosłych osobników, a utrudniający lub uniemożliwiający latanie, zespół anielskiego skrzydła oraz biegunki.

Organizmy ptaków nie tolerują także soli, która znajduje się w większości naszych produktów. Zjedzenie solonego pokarmu często prowadzi do śmierci



ptaków w skutek zaburzenia gospodarki wodnej organizmu. Właśnie ze względu na zawartość soli ptakom szkodzi chleb, a już szczególnie niebezpieczne dla ich zdrowia jest pieczywo spleśniałe. Dlatego, jeśli

naprawdę chcemy im pomóc nie wyrzucajmy z okien starego chleba, tylko karmimy z głową.

Ziarna słonecznika, owsa, lnu w karmniku czy zawieszona słoninka, będą o wiele korzystniejszym rozwiązaniem. Okruchy chleba powinny być jedynie karmą uzupełniającą. Dokarmianie należy prowadzić wyłącznie zimą, gdy jest śnieg i duży mróz oraz robić to regularnie. Już kilkukrotne dostarczenie pożywienia wystarczy, by ptaki zaczęły utożsamiać konkretne miejsce ze źródłem jedzenia. Przerwanie dokarmiania byłoby wtedy nieodpowiedzialne, gdyż głodne zwierzęta zamiast szukać pokarmu gdzie indziej zmarnują czas i energię na oczekiwanie pomocy, która nie nadejdzie. Okazując wsparcie, uzależniamy od siebie ptaki, dlatego raz rozpoczęte dokarmianie ptaków należy kontynuować aż do pierwszych oznak wiosny. Później poradzą sobie same.

Teresa Bartkiewicz
AO „Kormoran”

Kiedy sąsiedztwo bywa uciążliwe

Jak dobrze mieć sąsiada, on wiosną się uśmiechnie, jesienią zagada... przekonują słowa niegdyśszego przeboju. I z całą pewnością to prawda. Zwłaszcza życzliwy sąsiad, który przypilnuje nam mieszkania albo wpadnie podlać kwiatki, gdy wyjeżdżamy na wakacje, jest na wagę złota. Jednak czasem sąsiedztwo może być kłopotliwe.

Nie chodzi tylko o zakłócanie porządku poprzez domowe awantury, które niosą się echem przez kilka pięter, ani o głośną muzykę, czy hałaśliwe remonty w sąsiednim mieszkaniu. Choć warkot wiertarki nad głową, kiedy chcemy odpocząć lub w skupieniu popracować potrafi zrytować i niejednokrotnie pomyślimy niepochlebnie o domowym majsterkowiczu. To ewidentne przypadki uciążliwego sąsiedztwa. Jednak jest też cały arsenał pomniejszych przykładów, które skutecznie potrafią zatruć dobrosąsiedzkie stosunki na klatce schodowej, a z których czasem nie zdajemy sobie sprawy.

Skoro jesteśmy przy remontach zaczniemy od tego. Wiadomo, że każdy chce mieszkać ładniej i lepiej. W dobie powszechnego dostępu do materiałów budowlanych remonty wręcz wrosły w sąsiedzką rzeczywistość. W ferworze prowadzonych prac zapominamy jednak, że sąsiad z klatki schodowej nie musi wnosić na butach do swojego mieszkania szpachli z naszych ścian, które właśnie wyrównuje-



my czy przechodzić w chmurze pyłu, gdy wpadliśmy na pomysł, by ciąć płytki na klatce schodowej. Niedopuszczalne jest, aby osoby prowadzące remonty w swoich mieszkaniach wykonywały część prac, zwłaszcza brudnych i hałaśliwych, na klatkach

schodowych. Przypominamy również o obowiązku sprzątania na bieżąco klatek w trakcie trwania remontów w lokalach. Wymóg ten spoczywa na właścicielach mieszkań, nie zaś na osobach sprzątających z administracji budynków.



Wiele naszych klatek schodowych zostało wyremontowanych. To nasze wspólne dobro, dlatego zadbajmy, aby resztki farb, klejów, cementów z mieszkania, które odnawiamy nie wdeptywały się w gres czy wykładziny, którymi wyłożone są klatki schodowe. A jeśli już coś takiego się zdarzy, sprzątnijmy po sobie od razu. Zaschniętą farbę dużo trudniej zeskrobać. Aby zminimalizować ryzyko zniszczeń, dobrze na czas prowadzonych prac zabezpieczyć wspólną przestrzeń folią lub papierem.

Ale nie tylko sprzątanie po remontach, albo raczej brak tego sprzątania może dać w kość sąsiadom. Trzepanie przez balustrady schodów lub balkonów wycieraczek spod drzwi, co również niestety ma miejsce, jest kolejnym przykładem zachowań, nazwijmy to łagodnie, mało eleganckich. Sąsiadka z niższego piętra, która akurat wywiesiła pranie na pewno nie będzie zachwycona zmasowanym opadem piachu czy petów po papierosach.

Wiadomo, że palenie szkodzi. Nie naszą rolą jest uświadamianie szkodliwości tego nałogu. Jeśli jednak już jesteśmy w jego szponach przynajmniej zadbajmy, aby inni nie odczuwali tego rykoszetem. Naprawdę wątpliwą ozdobą osiedli są niedopałki zrzucane z okien czy przetrzymywane w pojemnikach na klatkach schodowych. Klatki nie są palarniami, aby wychodzić tam na dymka. Nawet dmuchanie w otwarte okno nie uwolni pomieszczenia od szkodliwych substancji i niestety smrodu, którego nie muszą przecież wdychać nasi niepalący sąsiedzi.

A skoro już jesteśmy przy zapachach przejdźmy do zwierząt trzymanyh w mieszkaniach. Od razu zastrzegamy, że nie jesteśmy wrogami domowych pupili. Wszak nie od dziś wiadomo, że psy są najwierniejszymi przyjaciółmi ludzi. Można się rozpisywać o zaletach posiadania psa czy kota. Jednak, gdy w mieszkaniu w bloku ktoś wpadnie na pomysł, aby prowadzić przytułek dla kotów lub ich hodowlę, wówczas sprawa się nieco komplikuje.

Naturalną rzeczą jest zapach, jaki wydzielają zwierzęta, zwłaszcza koty. Jednak, jeśli np. na 40 metrach kwadratowych mieszka 5 kotów, wówczas mówimy już o fetorze. Może sami nawet nie wyczuwamy jego natężenia,



ponieważ nasz nos przyzwyczaił się do zapachów, ale sąsiedzi na pewno są skazani na wątpliwą przyjemność przebywania w oparach naszej nadmiernej miłości do zwierząt. Dlatego lepiej dobrze przemyśleć decyzję czy aby na pewno mamy warunki, żeby do już posiadanego kota, dołączyć kilka innych.

Prócz uciążliwego zapachu inna niedogodność związana z posiadaniem zwierząt w blokach związana jest z porządkiem we wspólnych przestrzeniach. Klatka schodowa nie jest salonem piękności dla czworonogów, gdzie możemy naszego ulubieńca np. wycesać. Nasz pies nie powinien „obdarowywać” kłębami sierści naszych sąsiadów, ani osoby sprzątające budynki. Schody, windy i piwnice nie są także toaletami dla naszych pupili. Dlatego jeśli zdarzy się wypadek, bo za późno wyprowadziliśmy psiaka na dwór, musimy po nim posprzątać.

Ale nie tylko zwierzęta wydzielają uciążliwe dla naszych sąsiadów zapachy. Bywa i tak, że przechowujemy w piwnicach czy w mieszkaniach produkty o intensywnych aromatach. Nawet, jeśli nam ten zapach nie przeszkadza, może być nieznosny dla innych, którzy mają takie same prawa jak my, aby czuć się dobrze we wspólnym domu.

Kolejnym przykładem jest składowanie w częściach wspólnych budynków niepotrzebnych przedmiotów. Zastanówmy się nim zastawimy rupieciami z naszego mieszkania wózkownię, suszarnię lub piwniczny korytarzyk, czy nasz sąsiad będzie mógł bez przeszkód otworzyć drzwi, aby wyprowadzić rower lub wózek. W tym miejscu chcemy też uwrażliwić mieszkańców, że zagracać części wspólnych może okazać się niebezpieczne na wypadek ewentualnego zagrożenia, np. pożarem.

Powyższy tekst nie ma na celu mnożenia zakazów i nakazów, tylko raczej uzmysłowienia rzeczy, które czasem nam umykają, a które są istotne dla zachowania dobrych stosunków międzyludzkich. Żyjemy wśród ludzi, więc szanujmy ich spokój i traktujmy tak, jak sami byśmy chcieli być traktowani.

*Wiesława Tańska
Kierownik AO „Pojezierze”*

ZAJĘCIA EDUKACYJNE, ARTYSTYCZNE I SPORTOWE		
FORMACJA FREESTYLE Dzieci i młodzież 7-13 lat	wtorek czwartek	17.00 17.10
ZAJĘCIA BALETOWE z elementami gimnastyki artystycznej dzieci 4-6 lat	poniedziałek, środa	16.40
GRUPA TANECZNO-AKRO-BATYCZNA „PIRUETY I SZPAGATY” Dzieci 5-10 lat	poniedziałek czwartek	16.450
ZUMBA KIDS /4-12lat/	wtorek	16.15
AKTYWNE FIKANIE Zaj. sportowe z korektą dla dzieci 4-7 lat	środa	16.30
GIMNASTYKA Z ELEMEN-TAMI AKROBATYKI Dla dzieci 4-13 lat	Gr. 4-7 lat wtorek, czwartek	17.00
	Gr. 8-13 lat wtorek, czwartek	18.00
PIŁKARSKIE MALUSZKI Dzieci 1-6 lat	piątek	17.00 18.00
KRAV MAGA dla dzieci	poniedziałek, środa	16.30
RDS Formacja HIP HOP REBELIA	wtorek czwartek	19.00
RDS Formacja HIP HOP BEAT BROTHERS	poniedziałek czwartek	16.45 19.15
RDS Formacja HIP HOP HEADZ	wtorek czwartek	16.45 17.45
RDS Formacja HIP HOP RDS KIDS	poniedziałek czwartek	17.45 18.30
RDS Formacja HIP HOP SHUFFLE DANCE	środa	18.30
SEKCJA CHEERLEADERS	Gr. mł. wtorek, czwartek	16.10
	Gr. st. wtorek, czwartek	16.50
MIŁOŚNICY SALSY	piątek	18.10
KLUB SENIORA	czwartek	14.00
MUZYKOTERAPIA	piątek	17.00
TANGO ARGENTYŃSKIE	środa	20.00
KURS TAŃCA TOWARZY-SKIEGO	wtorek, czwartek	Zapisy w biurze klubu
KURS TAŃCA: WEST COUST SWING	wtorek, czwartek	Zapisy w biurze klubu

KLUB AKCES ZAPRASZA NA ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE DLA DOROSŁYCH

ZAJĘCIA INTENSYWNE			
FAT BURNING AND STRETCH /Spalanie tkanki tłuszczowej + rozciąganie/	poniedziałek, środa	20.10	Joanna Pędzich
ZUMBA FITNESS	poniedziałek, środa, piątek	20.00	Piotr Mastalerek
ZUMBA TONING /Zumba z ciężarkami/	piątek	19.00	Piotr Mastalerek
ZAJĘCIA ŚREDNIO INTENSYWNE			
FIT FORMA Płaski brzuch/ intensywne spalanie	poniedziałek, środa	18.10	Teresa Mozolewska
MIX FITNESS	piątek	19.00	Anna Rynkiewicz
PLECY BEZ BÓLU /zajęcia od małej do średniej intensywności/	poniedziałek, środa	19.00	Joanna Pędzich
DANCING WOMEN	poniedziałek	19.00	Aleksandra Kulig
ZAJĘCIA MNIEJ INTENSYWNE			
MIX PILATES & STRETCH	wtorek, czwartek	18.05	Julia Dolińska
SENIOR FIT 55 +	wtorek, czwartek	10.00	Teresa Mozolewska
PROSTE PLECY -ZDROWY KRĘGOSŁUP /zajęcia prozdrowotne/	poniedziałek, środa	17.30	Jarosław Storonik
ZUMBA GOLD /Zumba o mniejszej intensywności/	środa piątek	17.10 17.00	Piotr Mastalerek
JOGA VINYASA	wtorek, czwartek	19.00	Joanna Łotysz
POZOSTAŁE ZAJĘCIA			
TAI CHI	wtorek	18.05	Marian Lewandowski
JOGA Zajęcia 2-godzinne	poniedziałek	18.00	Miroslaw Burgraf
	środa	17.50	

PÓŁKOLONIE'2018
DLA DZIECI 6-12 lat

Turnusy:

25.06-06.07.2018

09.07-20.07.2018

23.07.-03.08.2018

06.08.-10.08.2017 /1 tydzień/

W ramach półkolonii oferujemy:

- Opiekę wychowawcy w godz. 7.30-15.30 /możliwość przyprowadzenia dziecka od godz. 7.00 i odebrania do godz. 16.00/
- Gorący dwudaniowy obiad,

- Ciekawy program: /m.in. wyjścia do kina, stadniny koni, do salonu zabaw, piknik z ogniskiem i animacjami/

- Gry, zabawy, imprezy sportowe i warsztaty artystyczne, konkursy z nagrodami.

Mamy duże doświadczenie w organizacji półkolonii. Twoje dziecko spędzi z nami czas bezpiecznie, aktywnie wypocznie i przede wszystkim będzie doskonale się bawić. Zapisy w biurze klubu Akces.

Cena: 500 zł/os. za 2 tygodnie, 280zł/os. za 1 tydzień!

GRAFIK ZAJĘĆ FITNESS 2017/2018

RODZAJ ZAJĘĆ	PROWADZĄCY	CENA	ROZKŁAD ZAJĘĆ
ZAJĘCIA INTENSYWNE			
FITNESS NA TRAMPOLINACH	Monika Dworzecka	100,- (8 wejść)	poniedziałek, środa 20.15-21.05
TBW	Izabela Mańkowska-Salik	100,- (8 wejść)	wtorek, czwartek 19.05-19.55
ZUMBA	Piotr Mastalerek	100,- (8 wejść)	wtorek, czwartek 17.30-18.20 (początk.) 18.30-19.20 (zaawans.)
ZUMBA TONING	Piotr Mastalerek	100,- (8 wejść)	poniedziałek, środa 18.50-19.40
ZAJĘCIA UMIARKOWANE			
W & U (wzmocnij i ujędrnij)	Monika Dworzecka	100,- (8 wejść)	poniedziałek, środa 19.15-20.05
ZUMBA GOLD PORANNA	Piotr Mastalerek	75,- (8 wejść)	poniedziałek, czwartek 12.40-13.30
YOGA FLOW	Ewa Dul-Poteć	100,- (8 wejść)	wtorek, czwartek 17.20-18.05
ZAJĘCIA ZDROWOTNE			
PILATES	Ewa Dul-Poteć	100,- (8 wejść)	poniedziałek, środa 19.30-20.20
PŁASKI BRZUCH ZDROWE PLECY	Monika Dworzecka	100,- (8 wejść)	poniedziałek, środa 18.15-19.05
SZKOŁA PLECÓW	Małgorzata Kolasińska	100,- (8 wejść)	wtorek, czwartek 10.00-10.50 19.05-19.55
BODY STRETCH NOWOŚĆ!	Ewa Dul-Poteć	100,- (8 wejść)	poniedziałek, środa 18.30-19.20
PILATES NOWOŚĆ! (gr. początk.)	Izabela Mańkowska-Salik	100,- (8 wejść)	wtorek, czwartek 20.00-20.50

GRAFIK ZAJĘĆ TANECZNYCH 2017/2018

RODZAJ ZAJĘĆ	PROWADZĄCY	CENA	ROZKŁAD ZAJĘĆ
DZIECI I MŁODZIEŻ			
TANECZNY MIX (4-5 lat)	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	80,-	poniedziałek, środa 16.00-16.30
TANIEC TOWARZYSKI (od 6 lat)	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	90,-	poniedziałek, środa 16.30-17.15
ZAJĘCIA Z ELEMENTAMI BALETU (3-4 lata)	Ilona Kuncewicz	80,-	wtorek, czwartek 16.00-16.30
ZAJĘCIA Z ELEMENTAMI BALETU (5-6 lat)	Ilona Kuncewicz	90,-	wtorek, czwartek 16.30-17.15
STREET DANCE (gr. 7-11 lat)	Lusia Fedorowska	90,-	środa, piątek 16.15-17.00
STREET DANCE (gr. pow. 12 lat)	Lusia Fedorowska	95,-	wtorek, 16.30-17.30, piątek 17.00-18.00
STREET DANCE (gr. reprezent.)	Lusia Fedorowska	100,-	środa, piątek 18.00-19.00
MODERN (7-9 lat)	Paulina Witaszczyk	90,-	wtorek, czwartek 16.15-17.00
MODERN (10-13 lat)	Paulina Witaszczyk	95,-	wtorek, czwartek 17.00-18.00
MODERN (gr. pow. 14lat)	Paulina Witaszczyk	95,-	wtorek, czwartek 18.00-19.00
DOROŚLI			
SALSA SOLO & LATINO	Marek Michalkiewicz	100,- (8 wejść)	pon., śr. 18.00 (pocz.) pon., śr. 19.50 (średniozaaw.) wt., czw. 18.15 (zaawa.) pon., śr. 20.40 (zaawa.)
BACHATA/ KIZOMBA ZAPISY!	Ewelina Kobiąka Jarosław Cupriak	130,-	wtorek, czwartek 20.50-21.05
KURS TAŃCA TOWARZYSKIEGO	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	95,-	piątek 18.00-19.00
TANIEC TOWARZYSKI PO KURSACH TAŃCA	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	95,-	piątek 19.00-20.00
MIŁOŚNICY TAŃCA	Katarzyna Korzeb Anna Michalkiewicz Marek Michalkiewicz	100,-	wtorek 20.00-21.30 czwartek 19.30-21.00 piątek 20.00-21.30

SUPER URODZINKI Z AGORĄ


DO WYBORU URODZINKI:
ANIMACYJNE
SPORTOWE
TANECZNE

CENA URODZINEK:
 od poniedziałku do piątku 250 zł
 sobota i niedziela 290 zł

ZAPEWNIAMY:

- 2 godziny świetnej zabawy
- doświadczonego animatora
- kolorowe nakrycia stołów
- dyplom i prezencik dla Jubilata
- materiały i rekwizyty do przeprowadzenia urodzinek
- malowanie twarzy
- sałkę na wyłącznieść

Cena obejmuje salę dla 22 dzieci. Każde kolejne dziecko powyżej 3 roku życia dopłata 5 zł.
 Rezerwacji można dokonywać w biurze klubu oraz telefonicznie 89 533 43 99.

AKTYWNE PÓŁKOLONIE Z AGORĄ' 2018


Kreatywne półkolonie z mocą atrakcji i wyjść do ciekawych miejsc. Rezerwacje miejsc w biurze klubu.

Półkolonie 2017 r.
 fot. arch. Agory