



ECHO POJEZIERZA

Nr 1 (94)

Marzec 2016

Olsztyn

ISSN 1642-0160

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE





***Zdrowych, radosnych i spokojnych
Świąt Zmartwychwstania Pańskiego,
uptywających w atmosferze rodzinnego ciepła
oraz wielu chwil przynoszących spokój
i wytchnienie od trosk codzienności***

***życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie***

*P*ierwszego dnia po szabacie, wczesnym rankiem, gdy jeszcze było ciemno, Maria Magdalena udała się do grobu i zobaczyła kamień odsunięty od grobu. Pobiegła więc i przybyła do Szymona Piotra i do drugiego ucznia, którego Jezus kochał, i rzekła do nich: «Zabrano Pana z grobu i nie wiemy, gdzie Go położono». Wyszedł więc Piotr i ów drugi uczeń i szli do grobu. Biegli oni obydwaj razem, lecz ów drugi uczeń wyprzedził Piotra i przybył pierwszy do grobu. A kiedy się nachylił, zobaczył leżące płótna, jednakże nie wszedł do środka. Nadszedł potem także Szymon Piotr, idący za nim. Wszedł on do wnętrza grobu i ujrzał leżące płótna oraz chustę, która była na Jego głowie, leżącą nie razem

z płótnami, ale oddzielnie zwiniętą na jednym miejscu. Wtedy wszedł do wnętrza także i ów drugi uczeń, który przybył pierwszy do grobu. Ujrzał i uwierzył. Dotąd bowiem nie rozumieli jeszcze Pisma, [które mówi], że On ma powstać z martwych. Uczniowie zatem powrócili znowu do siebie. Maria Magdalena natomiast stała przed grobem płacząc. A kiedy [tak] płakała, nachyliła się do grobu i ujrzała dwóch aniołów w białych, siedzących tam, gdzie leżało ciało Jezusa - jednego w miejscu głowy, drugiego w miejscu nóg. I rzekli do niej: «Niewiasto, czemu płaczesz?» Odpowiedziała im: «Zabrano Pana mego i nie wiem, gdzie Go położono». Gdy to powiedziała, odwróciła się i ujrzała stojącego Jezusa, ale nie

wiedziała, że to Jezus. Rzekł do niej Jezus: «Niewiasto, czemu płaczesz? Kogo szukasz?» Ona zaś sądząc, że to jest ogrodnik, powiedziała do Niego: «Panie, jeśli ty Go przeniosłeś, powiedz mi, gdzie Go położyłeś, a ja Go wezmę». Jezus rzekł do niej: «Mario!» A ona obróciwszy się powiedziała do Niego po hebrajsku: «Rabuni», to znaczy: Nauczycielu! Rzekł do niej Jezus: «Nie zatrzymuj Mnie, jeszcze bowiem nie wstąpiłem do Ojca. Natomiast udaj się do moich braci i powiedz im: "Wstępuję do Ojca mego i Ojca waszego oraz do Boga mego i Boga waszego"». Poszła Maria Magdalena oznajmiając uczniom: «Widziałam Pana i to mi powiedział».

Ewangelia wg Św. Jana

Czas podsumowań

Szanowni Państwo!

Zbliża się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" i kończy jednocześnie moja 12-letnia kadencja jako przewodniczącej Rady Nadzorczej. To dobry moment, aby przeanalizować, jak na przestrzeni minionych lat funkcjonowała jedna z największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.



for. A. Stachurski

Zanim jednak przejdę do omawiania merytorycznych zagadnień chcę podkreślić, że jestem emocjonalnie związana z naszą spółdzielnią. Nie tylko z tego powodu, że kierowałam pracami Rady Nadzorczej, ale przed wszystkim dlatego, że tutaj również mieszkam. I podobnie jak inni mieszkańcy widzę jak z roku na rok zachodzą tu zmiany na lepsze. Nie zawaham się użyć określenia, iż mimo dostojnego wieku, spółdzielnia po prostu kwitnie, choć za rok skończy 60 lat. A jeszcze mam w pamięci obchodzony przed czterema laty jej 55-ty jubileusz i podniosłą uroczystość, którą z tej okazji zorganizowaliśmy w olsztyńskiej filharmonii. Wówczas to Jerzy Jankowski, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej wręczył na nasze ręce, czyli Prezesa Zarządu SM „Pojezierze” i moje jako Przewodniczącej Rady Nadzorczej odznakę „Za zasługi dla Spółdzielczości”, przyznaną samej spółdzielni.

Przełomowy 2005 rok

Funkcję przewodniczącej RN objęłam w maju 2004 roku. Już wtedy panowała gorąca atmosfera wokół spółdzielni, zaś niedługo po tym, czyli w 2005 roku, spółdzielnia znalazła się w niezwykle trudnej sytuacji. Głośnym, ogólnopolskim echem odbiła się sprawa zawieszenia w czynnościach służbowych zarządu przez Prokuraturę Okręgową w Elblągu. Wówczas pojawiła się realna groźba, że dla SM „Pojezierze” zostanie ustanowiony kurator, o co zabiegała nieliczna grupa osób nieprzyjaznych spółdzielni. Jako organ nadzorczy nie mogliśmy dopuścić, aby spółdzielnia odczuła jakąkolwiek destabilizację. Dlatego od razu na drugi dzień po decyzji prokuratury, oddelegowaliśmy ze swojego grona trzy osoby do czasowego pełnienia funk-

cji członków zarządu. Byli to Janusz Gosztowtt, mgr inż. Maria Hałuszko i Kazimierz Zakrzewski. W sierpniu 2005 r. podjęliśmy uchwałę o odwołaniu członków zawieszonego zarządu i jednocześnie ogłosiliśmy konkurs, w wyniku którego wybraliśmy nowy Zarząd SM „Pojezierze”. Funkcję Prezesa objął dr inż. Wiesław Barański, zaś jego zastępcami zostali inż. Andrzej Mróz odpowiedzialny za sprawy techniczne i mgr inż. Andrzej Madziewicz z-ca prezesa ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych, rok później to stanowisko powierzyliśmy mgr Romanowi Chodor.

Dla Rady Nadzorczej 2005 rok był czasem wytężonej pracy. Zazwyczaj rocznie RN odbywa około 20-u posiedzeń, zaś w 2005 r. mieliśmy ich aż 38. Ktoś mógłby powiedzieć, że to nasz obowiązek. Owszem. Dlatego tym bardziej przynosi nam satysfakcję fakt, że mimo problemów, spółdzielnia nie tylko ani jednego dnia nie pozostawała bez zarządu, ale też realizowała wszystkie zadania związane z jej działalnością i zachowała płynność finansową. Co więcej 27 stycznia 2006 roku Sąd Okręgowy w Olsztynie oddalił wniosek Prokuratury Okręgowej w Elblągu o ustanowienie kuratora dla spółdzielni.

Nowe zarządzanie, nowy czas. Lata 2006 - 2015

Pragnę w tym miejscu przybliżyć osiągnięcia naszej spółdzielni, bazując na konkretnych danych za lata 2006-2015. Nadmienię, że wszelkie lustracje, którym zobowiązani byliśmy się poddawać, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, nie wykazały nieprawidłowości w SM „Pojezierze”. Bardzo nas to cieszy. Zwłaszcza, że jeszcze nie wyblakł do końca nieprzyjemny stygmat, któ-



foto: R. Chodor

rym spółdzielnia została niesłusznie napiętnowana. Jednak echa przeszłości, a czasem krytyczne głosy nielicznej garstki nieprzychylnych nam osób, nie zagłuszają niekwestionowanych, pozytywnych zmian, które zaszły w spółdzielni. Z całą odpowiedzialnością jako Przewodnicząca Rady Nadzorczej, mogę powiedzieć, że SM „Pojezierze” ma nie tylko dobrą kondycję finansową, jest prawidłowo zarządzana, ale też konsekwentnie realizuje program oszczędnościowy, wypracowuje zysk i skutecznie pozyskuje środki unijne. W omawianym okresie spółdzielnia z działalności gospodarczej, wypracowała zysk w wysokości **37,4 mln zł netto**. W tym samym czasie dzięki efektywniejszemu gospodarowaniu spółdzielni udało się zaoszczędzić **24,6 mln zł**. Gdzie szukaliśmy oszczędności?

Chociażby na obsłudze systemu ciepłowniczego. Rocznie za konserwację i nadzór nad tą siecią zewnętrzna firma pobierała wynagrodzenie w wysokości ponad **845 tys. zł**. W 2006 r. spółdzielnia wypowiedziała firmie niekorzystną umowę, powierzyła konserwację i nadzór nad siecią własnej grupie pracowników, co obniżyło koszty o około **450 tys. zł** i tym samym przyniosło oszczędności około **4 mln zł** w analizowanym okresie.

O niebagatelną sumę **12 mln zł** wzrósł też przychód spółdzielni z najmu lokali użytkowych. Udało nam się również obniżyć zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i garaży. Od początku, od kiedy zaczęłam przewodniczyć Radzie Nadzorczej, zaległości w opłatach stanowiły duży problem. Dość przytoczyć, że w 2005 roku wynosiły one **6,2 mln zł**. Zapraszaliśmy na posiedzenia Rady zadłużonych lokatorów, proponowaliśmy rozłożenie zaległości na raty, bądź odpracowanie

długu, a w ostateczności byliśmy też zmuszeni do wykluczania z członkostwa. Jednak nasze działania nie przynosiły zadawalających efektów. Dlatego w 2007 roku podjęliśmy uchwałę o zmianie struktury organizacyjnej spółdzielni. Utworzono dział windykacji, którego zadaniem było i jest dochodzenie należności od niepłacących lokatorów. Pierwsze efekty wprowadzonych zmian można było zauważyć już w 2008 roku, kiedy to nastąpił wyraźny spadek zadłużenia. Na koniec ubiegłego roku wynosiło ono **3,9 mln zł**.

Dzięki oszczędnościom i efektywniejszemu zarządzaniu, udało nam się obniżyć wysokość opłaty eksploatacyjnej użytkownikom lokali mieszkalnych. W 2002 roku opłata dla członków spółdzielni wynosiła średnio 1,38 zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej, natomiast w 2015 r. pomimo upływu trzynastu lat, jest jeszcze niższa i wynosi 1,29 zł. Również od dawna na tym samym poziomie, czyli 1,50 zł za metr kwadratowy, utrzymana jest inna opłata zależna od spółdzielni, czyli fundusz remontowy.

Poza czynnikami ekonomicznymi nasi mieszkańcy zyskali też inne udogodnienia. W siedzibie spółdzielni przy ul. Kołobrzeskiej 13 działa Biuro Obsługi Mieszkańca. W estetycznie i funkcjonalnie zaadaptowanym pomieszczeniu na parterze budynku spółdzielcy mogą załatwić wszystkie sprawy związane z mieszkaniem w zasobach SM „Pojezierze”, czyli np. uzyskać pełną informację o saldzie, rozliczeniu wody, ciepła i dodatku mieszkaniowym. Nowe rozwiązanie bardzo sobie chwalą mieszkańcy spółdzielni, szczególnie osoby w podeszłym wieku lub niepełnosprawne.

Wprowadziliśmy również elektroniczny system zdalnego odczytu podzielników ciepła i wodomierzy.

Dzięki temu łatwiej jest rozliczyć zużycie mediów, a co więcej, nie ma potrzeby niepokojenia mieszkańców wizytami osób odczytujących liczniki.

Dużym udogodnieniem jest ponadto możliwość korzystania z nowych usług informatycznych tzw. e-BOM czyli Elektronicznego Biura Obsługi Mieszkańca. Po zalogowaniu się na swoje konto, można sprawdzić wszelkie informacje dotyczące stanu rozliczeń ze spółdzielnią.

Remonty budynków

Skoro już jesteśmy przy remontach, to gołym okiem widać, jak zmienia się krajobraz „Pojezierza”, które wypiękniało w ciągu ostatnich dziesięciu lat. Docieplone budynki, odnowione elewacje, wymiana większości przestarzałych wind, kompleksowy remont klatek schodowych i piwnic, to tylko część z wielu zmian jakie nastąpiły. W latach 2006-2015 z funduszu remontowego wydano na te prace **154,1 mln zł**. Wykonanie remontów wiązało się też z możliwością uzyskania dofinansowania z budżetu państwa i ze środków unijnych. Łącznie udało się nam pozyskać **28,9 mln zł**.

SM „Pojezierze” jest niekwestionowanym liderem wśród spółdzielni mieszkaniowych w Polsce w pozyskiwaniu środków unijnych.

Najwięcej funduszy przeznaczyliśmy na humanizację blokowisk, czyli kompleksowe modernizacje prowadzone wewnątrz budynków. Pamiętajmy, że znaczna część spółdzielczych bloków powstała w latach 60-tych i 70-tych ubiegłego wieku. Dzięki dociepleniom budynków mieszkańcom zmniejszyły się koszty ogrzewania oraz poprawił ogólny komfort zamieszkania. I choć ładne elewacje nadały

z zewnątrz starym blokom nowy blask, to jednak w środku wymagały one gruntownej modernizacji. Dlatego front robót w ramach programu humanizacji obejmował m.in. wymianę drzwi wejściowych, na schodach i podestach w wieżowcach ułożono wykładziny pcv, a w blokach 4-pietrowych zastosowano gres. Gruntownie wyremontowano też ściany i wymieniono poręcze przy schodach. Zainstalowano nowe oświetlenie sterowane czujnikami ruchu. W piwnicach zamiast dotychczasowych betonowych wylewek posadzki pokrył gres, otynkowano ściany i wymieniono drewniane drzwi na metalowe. Nie sposób nie zauważyć, jak bardzo zmienił się wygląd zaniedbanych dotąd piwnic.

Teren wokół nas

Nie tylko budynki w naszej spółdzielni zmieniły wygląd. Wypiękniały też spółdzielcze tereny. Zwracając uwagę wyremontowane chodniki, parkingi, uliczki osiedlowe, gdzie zamiast wyszczerbionych, krzywych płytek mamy ułożoną nową kostkę brukową. Nie da się przeoczyć starannie zagospodarowanej zieleni. Ta zieleń to nie tylko trawniki, ale przede wszystkim nowa roślinność. Nowe krzewy i nasadzenia, zarówno wokół bloków, jak i na osiedlowych skwerkach, które aż cieszą oczy, zwłaszcza wiosną i latem. Zadbane klomby z gustownie wkomponowanymi przy nich ławeczkami, niejednokrotnie artystycznie ułożoną kostką brukową, zachęcają do odpoczynku i sąsiedzkich spotkań. Stanowią też swoistą oazę, która ociepla pejzaż blokowisk. Proszę też zauważyć, jak bardzo na przestrzeni kilku lat zmieniły się place zabaw w naszej spółdzielni. To już nie metalowe, odrapane urządzenia wtopione



w nierówny asfalt. To bezpieczne, ogrodzone tereny z nowoczesnymi urządzeniami. Huśtawki, zjeżdżalnie, drewniane drabinki są oblegane przez dzieci. Nie można nie wspomnieć o odnowionych boiskach na terenie SM „Pojezierze”. Zyskały one nowe nawierzchnie z odpowiednim oznakowaniem pozwalającym na grę w piłkę nożną, siatkową oraz koszykówkę.

Z unijnym dofinansowaniem spółdzielnia kupiła również odpowiedni sprzęt, aby dbać o utrzymanie terenów osiedlowych nie tylko latem, ale też zimą. Kiedy wymaga tego aura, pracownicy Działu Zieleni specjalnymi mikrociągnikami na bieżąco odśnieżają i posypują osiedlowe chodniki i uliczki. Dzięki temu zimą są one zawsze „czarne” i bezpieczne dla użytkowników. Niejednokrotnie stanowią też kontrast z białymi od śniegu drogami nienależącymi do spółdzielni.

Nośny temat parkingów

Sprawą, która od dawna budziła wiele emocji, a którą udało nam się ostatecznie prawnie uporządkować, to kwestia społecznie strzeżonych parkingów na terenie spółdzielni. Pierwsze z nich powstały w latach 80-tych XX wieku, kiedy aut było znacznie mniej niż obecnie. Właściciele samochodów nie płacili jednak za użytkowanie spółdzielczego gruntu. Taki stan trwał do 2014 roku, kiedy spółdzielnia wprowadziła opłatę pokrywającą koszty użytkowania parkingów. Było to spowodowane tym, iż spółdzielcy coraz częściej zgłaszali nam, że jest to niesprawiedliwe, aby garstka mieszkańców, która stała się bez mała uprzywilejowaną grupą, miała wyłączny dostęp do parkingów i nie ponosiła kosztów utrzymania terenu. Koszty te ponosili wszyscy

spółdzielcy. Ponadto niejednokrotnie miejsca postojowe na tych parkingach zajmowały osoby, które nie tylko nie były członkami naszej spółdzielni, ale nawet tu nie mieszkały. Aby unormować tę sytuację w 2014 r. Rada Nadzorcza uchwaliła regulamin najmu miejsc postojowych na parkingach. Uchwała ta była zgodna z prawem, jej podjęcie służyło ochronie dóbr spółdzielni. Zauważył to i podkreślił Sąd w uzasadnieniu wyroku dotyczącego jej zaskarżenia (cytat z uzasadnienia wyroku): *celem uchwały było oddanie prawa do decydowania o mieniu Spółdzielni jej właścicielowi, tj. Spółdzielni przy uwzględnieniu interesów wszystkich członków Spółdzielni nie zaś wybranej grupy osób korzystających przez wiele lat z tego majątku w sposób arbitralny na zasadach przez nią określonych.*

To orzeczenie potwierdziło, że spółdzielnia idzie w dobrym kierunku wprowadzając cywilizowany system użytkowania i zarządzania mieniem wszystkich członków spółdzielni.

Nie tylko ekonomia

Sprawy materialne nie wypełniały w całości tematyki, którą zajmowała się Rada Nadzorcza. Wiele czasu w naszej pracy, poświęciliśmy problemom społecznym. Rada wspólnie z zarządem spółdzielni pochylała się nad rozwiązaniem wielu trudnych spraw w sferze stosunków międzyludzkich. Dotyczyło to zwłaszcza lokatorów bardzo uciążliwych dla sąsiadów. Wiele takich nieprzyjemnych problemów zostało skutecznie rozwiązanych. Dbaliśmy o naszych samotnych mieszkańców, wspomnę choćby o spotkaniach w okresie świąt Bożego Narodzenia i Wielkanocy. Odbývają się one w klubach osiedlowych Akces



foto: R. Chodor



foto: R. Chodor

i Agora, i przebiegają w ciepłej, niemal rodzinnej atmosferze. Na co dzień nasze kluby również tętnią życiem. Każdy, od kilkuletnich dzieci po seniorów, znajdzie w ich bogatej ofercie zajęć, atrakcyjną dla siebie formę spędzania wolnego czasu.

Nagrody i wyróżnienia przyznane SM „Pojezierze”

Bardzo cieszy mnie fakt, że osiągnięcia naszej spółdzielni zostały dostrzeżone i uhonorowane zaszczytnymi tytułami. To nie tylko potwierdza dobry kierunek, w którym zmierzamy, ale też motywuje do jeszcze lepszej pracy dla dobra spółdzielni i jej mieszkańców. Pozwolę sobie wymienić najważniejsze honory, jakie spotkały spółdzielnię w latach 2006-2015.

I miejsce w programie **Dobra Spółdzielnia 2011, Symbol 2012 Polskiej Spółdzielczości Mieszkaniowej, II miejsce** w kategorii spółdzielnie duże bez przychodu z inwestycji za 2010 rok, **III miejsce** w tej samej kategorii za 2011 r. i 2013 r., czterokrotnie uzyskany tytuł „**Gazeli Biznesu**”, tytuł **Budowy Roku 2013** za budynek przy ul. Kołobrzeskiej 7 A i **III miejsce** za budynek przy ul. Piłsudskiego 52.

To tylko skrócony przegląd wydarzeń, które miały miejsce w spółdzielni na przestrzeni dwunastu lat, kiedy miałam zaszczyt przewodniczyć Radzie Nadzorczej. Moja kadencja dobiega końca, co spowodowane jest wymogami przepisów prawa. Był to bardzo pracowity czas. W latach 2004 -2015 Rada Nadzorcza odbyła 291 posiedzeń i podjęła 1901 uchwał.

Pragnę w tym miejscu gorąco podziękować wszystkim członkom Rady i Zarządu za bardzo dobrą współpracę i zaangażowanie w rozwój SM „Po-

jezierze”, którego nie sposób nie dostrzec. Dziękuję również instytucjom i osobom, z którymi współpracowała Rada Nadzorcza. Słowa wielkiego uznania kieruję do pracowników spółdzielni za ich rzetelną pracę. Nie tylko do tych, którzy stoją na straży finansów, czy kadry kierowniczej, ale również i do tych, którzy na co dzień spotykają się z mieszkańcami, dbają o porządek na osiedlach, latem pielęgnują zieleni, a zimą czuwają, byśmy nie ślizgali się na oblodzonych chodnikach. Dziękuję również wszystkim ekipom remontowym, które ciężko pracowały, aby zrealizować podjęte projekty. Najszczerze wyrazy wdzięczności składam też mieszkańcom za zgodną współpracę, zainteresowanie sprawami spółdzielni, a także za życzliwe słowa, które od Państwa odbierałam.

Nowej Radzie Nadzorczej, która zostanie wybrana na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, życzę wytrwałości i sukcesów w pracy dla dobra spółdzielni oraz jej mieszkańców.

Szanowni Państwo, na koniec pozwolę sobie na osobistą refleksję. Czasem zadawano mi pytanie, czy miałam chwile wątplenia. Oczywiście, że tak. Jednak zawsze miałam obok siebie wspierające koleżanki i kolegów z Rady, którzy nieustannie mnie wspierali, za co teraz wszystkim serdecznie dziękuję. Razem pokonywaliśmy trudności i razem możemy czuć satysfakcję z osiągniętego celu. Dla mnie ten cel to nie tylko cyfry w rocznych bilansach, ale przede wszystkim lepszy standard i wygoda życia mieszkańców naszej spółdzielni.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM „Pojezierze”**

Olga Mokra

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej SM „Pojezierze” w Olsztynie z działalności za 2015 rok

Rada Nadzorcza, działając na podstawie Statutu Spółdzielni i regulaminu Rady, w roku sprawozdawczym pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady

Olga Mokra – Przewodnicząca
Agnieszka Wróblewska – Zastępca
Jolanta Przeborowska – Sekretarz, Przewodnicząca Komisji Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń
Anna Skokowska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Krzysztof Sekściński – Przewodniczący Komisji Technicznej

Członkowie Rady

Władysław Kałudziński
Ryszard Kamiński
Michał Morawski
Józef Nakonieczny
Elżbieta Nowowiejska
Krzysztof Rajewski
Wanda Olesińska
Barbara Maria Olszewska
Zbigniew Surowiec – 24.03.2015 r. zrezygnował z funkcji członka Rady Nadzorczej
Maria Żywicka

W 2015 roku Rada Nadzorcza na 20 protokołowanych posiedzeniach podjęła 181 uchwał, w tym między innymi w sprawie:

1. Przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
2. Uchwalenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2016 r.
3. Wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
4. Zatwierdzenia planu remontów na 2015 r. i jego korekty.
5. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni.
6. Podziału członków Spółdzielni na części Walnego Zgromadzenia w 2015 r.
7. Ustalenia wysokości opłaty za upuszczenie i napełnienie instalacji c.o. wodą.



foto: R. Chodor

8. Zobowiązania Zarządu Spółdzielni do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze licytacji.
9. Wykreśleń i wykluczeń z rejestru członków Spółdzielni.

W ramach kontroli i sprawowanego nadzoru Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała prace związane z działalnością Spółdzielni i dokonywała okresowych analiz dotyczących:

1. Kosztów i przychodów oraz wyniku z działalności Spółdzielni za 2014 r. oraz za I półrocze i za dziewięć miesięcy 2015 r.
2. Wykonania planu remontów za 2014 r. i za I półrocze 2015 r.
3. Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże na dzień 31.12.2014 r.
4. Działań windykacyjnych za okres od stycznia do września 2015 r.
5. Wprowadzenia podwyżki opłat za wynajmowane lokale mieszkalne.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła informacje o:

1. Wynikach pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2012 – 2014.
2. Wynikach lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni za 2014 r.

3. Kosztach remontów i konserwacji dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni.
4. Rozliczeniu wody niezbilansowanej za I i za III kwartał 2015 r.
5. Działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej Spółdzielni.
6. Możliwości zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłej z MPEC sp. z o.o. w Olsztynie po zakończeniu produkcji ciepła przez Michelin Polska SA.
7. Terminie i projekcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2015 r.

Rada Nadzorcza opiniowała wnioski Zarządu w sprawie opłat za lokale mieszkalne na umowę najmu.

Członkowie Rady pełnili dyżury, uczestniczyli w komisjach przetargowych oraz, jak co roku, brali czynny udział w komisyjnych przeglądach oceniając stan zasobów Spółdzielni i jakość wykonanych remontów.

Ta kadencja to również okres podejmowania trudnych decyzji związanych z uregulowaniem zasad wynajmu miejsc postojowych na parkingach społecznie strzeżonych. O słuszności podjętej uchwały w tej sprawie świadczy wyrok Sądu przyznający rację Spółdzielni, jak również ilość podpisanych umów.

Podsumowując działania Rady Nadzorczej upływającej kadencji, obejmującej lata 2013 – 2015

należy zwrócić uwagę na osiągnięcia Spółdzielni związane z udziałem w projektach unijnych. Rada analizowała ich przebieg, oceniała jakość robót i efektywność działań związanych z ich realizacją.

Podczas wizji lokalnych członkowie Rady spotykali się z pozytywnymi ocenami spółdzielców, którzy wielokrotnie wyrażali swoje zadowolenie z prac wykonanych w ramach rewitalizacji i humanizacji blokowisk oraz z faktu, że Spółdzielnia uzyskała tak duże dofinansowanie ze środków unijnych.

Przedstawione sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 r. zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie. W wyniku działalności gospodarczej i pozostałej działalności operacyjnej i finansowej Spółdzielni w 2015 r. osiągnęła zysk netto w wysokości **3 024 593,03 zł.**

Opinia i raport biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 r. potwierdzają prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2015 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze"
w Olsztynie**

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	89 527 37 71, 607 060 585
ZID-SERVICE Sp. z o.o.	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	800 100 560, 602 280 805
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego 22 54 92 101, 22 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013
Sekcja CALORIS	(całodobowo)	Usterki ciepłej wody i c.o.:	89 537 33 64
Awarie domofonów:	Dział Techniczny AO "Kormoran" i AO "Pojezierze" 89 534 56 54, 89 534 13 96		

**Miejskie
Pogotowia
Techniczne
w Olsztynie**

Pogotowie gazowe	tel. 992, 89 527 31 86
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, 89 532 79 01

Życiodajna woda nasza powszednia

Bez jedzenia można podobno żyć wiele dni, a nawet tygodni. Bez wody - co najwyżej kilkadziesiąt godzin. Wiedzę tę posiada chyba każdy mieszkaniec naszej spółdzielni. Okazuje się, że te utrwalone przez stulecia przekonanie obalili mieszkańcy jednego z mieszkań osiedla Kormoran. Pamiętacie Państwo dużą operację wymiany wodomierzy w Waszych mieszkaniach. Spółdzielnia idąc z duchem „nomen omen” czasu, zainstalowała wodomierze z nakładką radiową. Nie wchodząc za bardzo w techniczne zawłośc tego rozwiązania, poprzestaną na informacji, iż odczyt licznika wody odbywa się zdalnie. Wyniki odczytu przekazywane są drogą radiową do centrum obliczeniowego, a następnie informacje zbiorcze stanowią podstawę rozliczenia kosztów zużycia wody w poszczególnych mieszkaniach. Obok wielu innych zalet, które dla opisywanej sprawy mają mniejsze znaczenie, zdalny odczyt pozwala w praktyce na uzyskanie informacji o zużyciu wody nawet codziennie. Przed instalacją nakładek radiowych odczyty dokonywane były co 3 miesiące.

Nowe możliwości pozwoliły pracownikom spółdzielni monitorować i wykrywać odchylenia i nieprawidłowości w poborze wody w poszczególnych mieszkaniach. Oczywiście niemożliwe jest „ręczne” wykrywanie odchyleń od normy, wystarczy powiedzieć, że informacje o zużyciu spływają z ponad 27.000 wodomierzy. Wyłapanie nieprawidłowości polega na porównaniu wielu kolejnych odczytów z każdego wodomierza. Zadanie to realizuje specjalny program komputerowy. Już w pierwszych miesiącach funkcjonowania nowego systemu pracownicy spółdzielni ujawnili kilkadziesiąt przypadków ciekących spłuczek. Najbardziej dra-

styczny „wyciek” wygenerował koszt ponad 6 tys. zł. Na podstawie informacji z działu rozliczeń nasi hydraulicy odwiedzali mieszkańców. Okazało się, iż w każdym przypadku wizyta taka potwierdzała występowanie przecieku. Konsumenci wody, często byli zaskoczeni wiadomością o usterekach, jednak akceptowali fakt, iż działania spółdzielni pozwoliły zmniejszyć koszty niepotrzebnie zużywanej wody.

Jednak zdecydowanie bardziej zaskoczeni byli spółdzielczy analitycy, gdy odkryli, iż można przez wiele tygodni żyć bez wody! Analiza odczytów wykazała, że liczniki w jednym z mieszkań przy ul. Wyszyńskiego przez wiele dni, często przez kilka tygodni z rzędu, nie wykazywały zużycia wody. Początkowo podejrzewali awarię liczników lub nakładek radiowych. Jednak, gdy po pewnym czasie wodomierze „naprawiały się” samoczynnie, a następnie ponownie nie wykazywały zużycia wody, taką możliwość wykluczono. Sytuacja okresowego braku poboru wody jest usprawiedliwiona w przypadku nieobecności mieszkańców w domu. Tu jednak tak nie było. Mieszkanie, w którym rejestrowano tylko okresowe zużycie wody było jak najbardziej zamieszkałe, i to przez trzy osoby. Zlokalizowane jest w pobliżu siedziby administracji osiedla Kormoran, dlatego pracownicy dobrze znają jego właściciela.

Fakt możliwości życia przez wiele tygodni bez wody tak nas zaintrygował, że w celu wyjaśnienia tego fenomenu poprosiliśmy właściwe służby państwowe o zajęcie się tematem. W rezultacie dziwnym zjawiskiem zainteresował się prokurator, który odwiedził mieszkanie w towarzystwie biegłego z dziedziny wodomierzy i instalacji hydraulicznych. Na miejscu stwierdzono nielegalną



foto: R. Chodor

przeróbkę instalacji wodociągowej przed wodomierzami. Biegły jednoznacznie stwierdził, że „usprawnienia” dokonane przez właściciela mieszkania pozwalały na zatrzymanie liczników wodomierzy przy jednoczesnym poborze dowolnej ilości wody.

Cudu jednak nie było. Po raz kolejny okazało się, że niemożliwe jest funkcjonowanie człowieka bez wody. Dodatkowo wyjaśniło się, dlaczego w opisywanym budynku poziom tzw. wody niezbilansowanej należy do największych w spółdzielni. Nasz racjonalizator wprowadził własne liczniki w mieszkaniu skutecznie zatrzymywał, ale licznik główny (budynkowy) pracował cały czas i wykazywał zużycie wody również w tym mieszkaniu. Jaki był efekt finansowy działań naszego wynalazcy? Za wodę użytą w mieszkaniu, w którym liczniki były okresowo zatrzymywane, zapłacili wszyscy sąsiedzi z tego budynku. Kwoty te były wykazane w ich rozliczeniach jako „woda niezbilansowana”.

Obecnie czekamy na ciąg dalszy w postaci stosownej decyzji prokuratora.

Roman Chodor
Wiceprezes ds. eksploatacji

WSPOMNIENIE



*Z głębokim smutkiem pożegnaliśmy 17 lutego 2016 r.
naszego wieloletniego pracownika*

ś + p

ANDRZEJA WYSOCKIEGO

(1953 - 2016)

Andrzej był osobą nietuzinkową. Przyjaźnie nastawioną do świata i ludzi. Pogodny i życzliwy. Swoją wiedzę i doświadczeniem chętnie dzielił się z młodszymi pracownikami. Zawsze można było na niego liczyć.

Jako społeczny inspektor pracy bardzo angażował się w sprawy zawodowe kolegów, cieszył się ich zaufaniem.

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie pracował od 1978 r. na stanowisku konserwatora robót budowlanych Administracji „Pojezierze”. Był wiodącym pracownikiem i wspaniałym fachowcem. Sumiennym i uczciwym.

Nigdy nie odmawiał pomocy osobom potrzebującym, nawet kosztem poświęcenia własnego czasu i siły.

Andrzeju, będziemy zawsze o Tobie pamiętać.

Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

Rośliny nie gryzą...

Minął drugi rok od wyko-

rzystania środków unijnych do

wzbogacenia osiedlowej zieleni

o nowe drzewa, krzewy i byliny.

Przez ten czas większość roślin

pięknie wybujała, zakwitła,

by cieszyć oczy. Zwłaszcza na

„Kormoranie” zaprojektowa-

no zieleńce pragnąc, oprócz

walorów czysto estetycznych

osiągnąć także efekt praktyczny:

krzewy i byliny wkomponowano

między - wręcz artystycznie

wykonane - chodniki, na których

zostały zamontowane ławki.

A wszystko to z dala od zgieł-

ku ulic, aby mieszkańcy mogli

w ciszy i spokoju wypocząć,

przy okazji napawając się pięknem

wielokolorowych roślin.

Nie wszystko jednak wyglą-

da tak kwitnąco. Zdarza się, że

wandale dla zabawy wyrrywają

krzewy i młode drzewka. Inni,

pomysłowi lokatorzy naszych

bloków próbują znaleźć roślinom

nowy dom we własnych

for. R. Chodor



ogródkach działkowych, jeszcze

inni beznamiętnie obserwują,

jak ich ukochany pupil załatwia

właśnie nie cierpiącą zwłoki po-

trzebę na rabacie.

Rośliny, niestety, nie gryzą

i nie obronią się same. Osoby

zajmujące się pielęgnacją ziele-

ni w SM „Pojezierze” dwoją się

i troją, by je ratować. Jednak bez

wsparcia mieszkańców kolejne

lato może nie być już takie kolo-

rowe. A szkoda by było.

Daniel Zaniecki
Kierownik Działu Zieleni
AO II

INFORMACJA

Działu Członkowsko - Mieszkaniowego i Rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie za 2015 rok



foto: R. Chodor

I. SEKCJA DS. CZŁONKOWSKO -MIESZKANIOWYCH

- ◆ Na 31 grudnia 2015 roku liczba członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie wynosiła **9 213 osób**.
- ◆ Liczba mieszkań w zasobach SM „Pojezierze” na koniec 2015 roku wynosiła blisko **11 tys.**
- ◆ W 2015 roku zostały przeprowadzone 4 przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokali mieszkalnych, w wyniku których spółdzielnia sprzedała **12** mieszkań na łączną kwotę **1 595 tys. zł**.
- ◆ Wdrożono nową formę wynajmu lokali mieszkalnych. Polega ona na składaniu ofert przez przyszłych najemców z proponowaną przez siebie wysokością czynszu, który są w stanie uiszczać, z uwzględnieniem najniższej stawki określonej przez spółdzielnię. W wyniku takiego przetargu zawarto 5 umów najmu okazjonalnego, czyli nie dłuższego niż na 10 lat.
- ◆ Coraz większym powodzeniem cieszy się serwis E-BOM (Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańca) prowadzone na portalu internetowym spółdzielni. Do końca 2015 roku zarejestrowało się **2200 użytkowników**, mających dostęp do informacji na temat naliczenia opłat, rozliczenia należności, rozliczenia zużycia wody (odczyty liczników).
- ◆ W ostatnim roku dział członkowski w ścisłej współpracy z administracjami osiedli, kontynuował działania związane z rozwiązywaniem trudnych relacji sąsiedzkich. Dotyczyło to mieszkańców, którzy notorycznie zakłócają spokój na osiedlach. Szczególną uwagę zwracaliśmy na przypadki naruszania zasad współżycia społecznego, wynikające z nadużywania alkoholu. Trudnym do rozwiązania zjawiskiem są przypadki gromadzenia w mieszkaniach różnego typu przedmiotów, zbieranych na osiedlowych śmietnikach. Innym rodzajem uciążliwości

ści niektórych mieszkańców jest nadmierna i wypaczona miłość do zwierząt. Dotyczy to szczególnie dokarmiania ptaków i kotów. Niektórzy spółdzielcy stworzyli nawet we własnych mieszkaniach gołębniki. Przedstawione patologiczne zachowania są trudne do likwidacji. Nasz system prawny powoduje, że skuteczne rozwiązywanie tych spraw trwa często całymi latami. W 2015 r. pracownikom spółdzielni udało się sfinalizować rozwiązanie kilkunastu takich trudnych, ludzkich problemów. Pamiętamy, że za każdym takim przypadkiem stoją konkretni ludzie. Są to sytuacje tragiczne dla nich samych, jak i dla otoczenia. W tych prospołecznych działaniach znaczący udział ma Rada Nadzorcza. Członkowie Rady bardzo aktywnie wspierali pracowników spółdzielni w skutecznym rozwiązywaniu ludzkich problemów.

II. SEKCJA DS. OPŁAT

W Biurze Obsługi Mieszkańca obsłużono, osobiście lub telefonicznie, ponad 5 tysięcy osób.

Sekcja opłat pomaga również w uzyskaniu dofinansowania do opłat za mieszkanie. W 2015 r.

pracownicy potwierdzili ponad 700 wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w wyniku czego średniomiesięcznie 322 osoby skorzystały z dofinansowania. Kwota dodatków mieszkaniowych przekazana na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w 2015 r. wyniosła 636 tys. zł. Jest to istotna pomoc naszym mieszkańcom.

W trosce o wyłączenie spółdzielców z biurokratycznej mitręgi nasza spółdzielnia, od początku śmieciowej „rewolucji”, aktywnie włączyła się w obsługę nowego systemu poboru opłat za wywóz nieczystości.

Dział zajmował się wieloma różnorodnymi zagadnieniami, związanymi ze stałą obsługą mieszkańców. Pomagał w rozwiązywaniu istotnych dla spółdzielców spraw, zarówno tych z życia codziennego, jak również i większej rangi, dotyczących praw do lokali mieszkalnych. Są to często sprawy o życiowym znaczeniu dla ludzi niezamożnych, chorych lub dotkniętych innymi losowymi zdarzeniami.

Ponadto praca przy obsłudze mieszkańców wymagała przygotowania ponad 100 tys. dokumentów. Były to m.in. naliczenia opłat, rozliczenia mediów, potwierdzenia sald i różnorodne zaświadczenia.

III. SEKCJA DS. LOKALI UŻYTKOWYCH

Zasoby spółdzielni wg stanu na 31.12.2015 r. obejmują:

- ◆ lokale usługowo – handlowe o powierzchni użytkowej – **40.618 m²**.

Średnioroczny wskaźnik powierzchni wynajętej lokali użytkowych wyniósł **93 %**. W aktualnej, trudnej sytuacji na rynku nieruchomości komercyjnych jest to bardzo dobry wynik. Przychody z najmu lokali użytkowych stanowią główne źródło zysku, który spółdzielnia przeznacza na dofinansowanie swoim członkom kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych.

Roczny przychód z najmu lokali wynosi **- 6.878 tys. zł**

Koszty dotyczące lokali w najmie - **4.938 tys. zł**

Dochód brutto (bez podatku) - **1.940 tys. zł**

Ponadto spółdzielnia podpisała 933 umowy na miejsca postojowe na parkingach społecznych, co stanowi 95 % ogółu miejsc na tych parkingach.

Hanna Wnorowska
- Figurowicz
Kierownik Działu
Członkowsko
- Mieszkaniowego,
Eksploatacji i Rozliczeń

W I N D Y K A C J A

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże za 2015 r.

W roku sprawozdawczym **2015** odnotowano spadek zadłużenia w stosunku do roku **2014** o prawie **3%** z kwoty **4 mln zł** na kwotę **3,9 mln zł**.

Wysłano **1.951** monitów do zapłaty na łączną kwotę **2,9 mln zł**, w wyniku czego do spółdzielni wpłynęło prawie **600 tys. zł**. Wystąpiono o wydanie **119** nakazów zapłaty na ogólną kwotę **0,5 mln zł**.

W drodze licytacji komorniczej sprzedano 7 lokali mieszkalnych. Komornik przeprowadził 1 eksmisję do pomieszczenia tymczasowego.

Dodatkowo w 2015 roku wyegzekwowano **191 tys. zł** odsetek za nieterminowe regulowanie opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i garaży.

Ponadto umożliwiono odpracowanie zadłużenia **19-tu** osobom zalegającym z opłatami za mieszkanie, w wyniku czego do spółdzielni wpłynęła kwota **64 tys. zł**.

Agnieszka Fiedorowicz
Kierownik Działu Windykacji

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI PIONU TECHNICZNEGO ZA ROK 2015

Wartość prac remontowych wykonanych
w 2015 roku **7 105 270 zł**

w tym:

- prace obciążające fundusz remontowy
6 179 415 zł
- prace nie obciążające funduszu remontowego
925 855 zł

Prace wykonywane siłami zewnętrznymi

W roku 2015 siłami zewnętrznymi wykonane
prace na kwotę **690 138 zł**

w tym m.in.:

- wymiana instalacji gazu w budynku Pstrowskiego 13
- budowa zatoki postojowej przy ul. Dworcowej 63
- remont chodnika przy ul. Kołobrzesckiej 3,7
- wykonanie skweru między budynkami Kołobrzescka 13A i 13L
- prace związane z wykonaniem obowiązków wynikających z decyzji KM PSP w Olsztynie - budynki Żołnierska 35 i Dworcowa 27
- remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Żołnierskiej 19
- wydzielenie oraz wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej w budynku przy ul. Pana Tadeusza 6
- pozostałe prace tj. usuwanie awarii, bieżące remonty dźwigów, usługi pogotowia technicznego i inne.

Prace wykonane siłami własnymi

ADMINISTRACJA OSIEDLA „POJEZIERZE”

Administracja Osiedla „Pojezierze” wykonała prace remontowe na ogólną kwotę **3 129 982 zł**

Roboty ogólnobudowlane

Remont klatek schodowych

ul. Dworcowa 15,17; ul. Kołobrzescka 23 kl. I-II ;

Remont piwnic

ul. Pana Tadeusza 3, 9; ul. Kołobrzescka 23 ;

Remont kominów

ul. Dworcowa 20 kl. I- III ;

Remont pomieszczeń

ul. Kołobrzescka 13 p.II ;
Montaż ławek parkowych z utwardzeniem terenu ul. Pana Tadeusza 2, 16, 20A; ul. Dworcowa 29, 41

Roboty sanitarne

Wymiana pionów wod.-kan.

ul. Pana Tadeusza 11, 13; ul. Westerplatte 4 ;

Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej

ul. Pana Tadeusza 11, 13, 15, 17 kl. I-IV ;

Wymiana zaworów cyrkulacyjnych

ul. Kołobrzescka 13H, I, K, L ;

Wykonanie nawodnionych pionów ppoż. oraz robót towarzyszących, związanych z realizacją decyzji KM PSP w Olsztynie
ul. Dworcowa 27

Roboty elektryczne

Remont tablic administracyjnych

ul. Kołobrzescka 20 ;

Montaż czujników na klatkach schodowych

ul. Pana Tadeusza 9, 11, 13 ; ul. Dworcowa 15, 17;

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2015 r. przyjęto i zrealizowano 4379 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	-	415
hydrauliczne	-	1523
ślusarskie	-	773
elektryczne	-	1668

*Opracowali: Wiesława Tańska,
Jarosław Wojtkiewicz*

Administracja Osiedla „Kormoran”

Administracja Osiedla „Kormoran” wykonała prace remontowe na ogólną kwotę **3 285 149 zł**

Roboty ogólnobudowlane

Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków

ul. Dworcowa 45 (2 szt.); ul. Dworcowa 63 (1 szt.), 69 (1 szt.); ul. Pstrowskiego 13 (1 szt.), 17 (4 szt.), 33 (1 szt.); ul. Wyszyńskiego 4 (1 szt.),6 (1 szt.), 8 (1 szt.), 12 (2 szt.); ul. Żołnierska 20 (1 szt.), 33 (2 szt.)

Remont piwnic

ul. Dworcowa 55,59,61,67 (kl. II)

Remont pomieszczeń wspólnych (suszarni, pomieszczeń gospodarczych, itp.)

ul. Dworcowa 59, 61; ul. Piłsudskiego 58; ul. Żołnierska 20

Wymiana drzwi z klatki schodowej do piwnic

ul. Żołnierska 23

Remont ścian klatek schodowych

ul. Dworcowa 83

Remont pomieszczeń

ul. Kołobrzescka 13

Remont wiatrołapów

ul. Dworcowa 66; ul. Żołnierska 33

Remont elewacji: zamalowywanie graffiti, naprawa cokołów, opasek, wejść do zsyków, ścian wiatrołapów itp.

ul. Dworcowa 36, 45, 51, 55, 58, 59, 63,67, 83; ul. Wyszyńskiego 8, 26

Remont wejść do dolnych komór zsykowych

ul. Wyszyńskiego 24, Żołnierska 25

Montaż krat przy wejściach do dolnych komór zsykowych

ul. Żołnierska 20 (kl. II, V), Dworcowa 54 (kl. II)

Wymiana rynien dachowych

ul. Dworcowa 59 (kl. V-VIII), 75

Wymiana rur spustowych ul. Wyszyńskiego 4, 10

Remont obróbek blacharskich na dachu

ul. Żołnierska 31

Wymiana wylazów dachowych

ul. Pstrowskiego 9 (1 szt.), 11 (1 szt.); ul. Wyszyńskiego 26 (1 szt.), 28 (2 szt.)

Remont schodów zewnętrznych ul. Dworcowa 81, ul. Dywizjonu 303 7-9, ul. Wyszyńskiego 20

Wykonanie utwardzenia terenu

ul. Dworcowa 54; ul. Piłsudskiego 54

Wykonanie odwodnienia terenu (szczyt budynku przy I kl.) ul. Dworcowa 48A

Remont opaski budynku ul. Wyszyńskiego 4

Wykonanie nowego chodnika ul. Dworcowa 69, 59

Montaż ławek parkowych z utwardzeniem terenu ul. Dworcowa 45, 49, 59, 63, ul. Piłsudskiego 58; ul. Wyszyńskiego 8, 12

Montaż spowalniaczy na drogach osiedlowych

ul. Dworcowa 59 (2 szt.), ul. Żołnierska 21-33 (2 szt.)

Roboty sanitarne

Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody w piwnicach ul. Wyszyńskiego 12

Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

ul. Dworcowa 55, 59, 61, 63, 67 (kl. V-VI), 69

Wykonanie nawodnionych pionów ppoż. oraz robót towarzyszących, związanych z realizacją decyzji KM PSP w Olsztynie ul. Żołnierska 35

Wymiana odcinków poziomów kanalizacyjnych w piwnicach

ul. Pstrowskiego 29 (kl. I-II); ul. Wyszyńskiego 24 (kl. II)

Wymiana odcinka sieci kanalizacji deszczowej

ul. Dworcowa 69

Wymiana grzejników w klatkach schodowych

ul. Dworcowa 49 (kl. I-IV); 55

Remont studni kanalizacji sanitarnej lub deszczowej

ul. Dworcowa 47, 48A, 55, 58, 59; ul. Wyszyńskiego 4, 6

Wymiana skrzynek gazowych

ul. Dworcowa 51 (5szt.)

Roboty elektryczne

Wymiana kabla oświetlenia zewnętrznego

ul. Dworcowa 66

Remont tablic głównych

ul. Czeska 25 (1szt.); ul. Dworcowa 40 (1 szt.), 42 (1 szt.), 47 (1 szt.), 49 (1 szt.), 62 (1 szt.), 64 (2 szt.), 73 (2 szt.), 81 (1 szt.); ul. Dywizjonu 303 6 (1 szt.), 7-9 (1 szt.); ul. Piłsudskiego 58 (1 szt.); ul. Wyszyńskiego 2 (1 szt.), 12 (1 szt.), 24 (1 szt.); ul. Żołnierska 20 (2 szt.), 25 (1 szt.), 29 (1 szt.), 31 (1 szt.)

Montaż czujników ruchu w klatkach schodowych i przed wejściami do budynków

ul. Dworcowa 51, 55, 63; ul. Wyszyńskiego 12

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2015 r. przyjęto i zrealizowano 6806 zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	-	1043
hydrauliczne	-	1821
ślusarskie	-	1230
elektryczne	-	2712

*Opracowali: Alina Kopczyńska,
Bogdan Jaszczanin*

II. Pozostałe działania realizowane przez Dział Techniczny

Zawarto 7 umów z lokatorami na udzielenie pomocy finansowej na wymianę stolarki okiennej o łącznej wartości podpisanych umów 17 296,99 zł. Wartość udzielonej zwrotnej pomocy na wymianę stolarki wyniosła: 11 461,98 zł.

Odbiory i przeglądy gwarancyjne

Oprócz nadzorowania prac remontowych Dział Techniczny brał udział w wizjach lokalnych, odbiorach technicznych wykonanych robót oraz przeglądach gwarancyjnych. Przeprowadzono 20 odbiorów wykonanych robót oraz 120 przeglądów gwarancyjnych robót realizowanych w latach wcześniejszych.

III. Sprawy terenowo-prawne

Łączna powierzchnia gruntów będących w zasobach spółdzielni wynosi 778 738 m².

W latach 2005-2015 przekształcono 80 działek o łącznej powierzchni 539 116 m² (69% zasobów spółdzielni), w tym nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi – 497 871 m² (92% pow. działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi).

Wyodrębnienie własności lokali

Składane wnioski w sprawie przeniesienia własności lokalu realizowane są na bieżąco. Liczba osób uprawnionych do wnioskowania wynosi ponad 11 tysięcy.

W latach 2006-2015 złożono łącznie 6 563 wnioski o przeniesienie własności lokali, co skutkowało zawarciem 5 110 umów. W ubiegłym roku podpisano 115 aktów notarialnych wyodrębniających własność lokali.

*Hubert Salamon
- Kierownik Działu Technicznego*

PLAN REMONTÓW NA 2016 R.

fot. R. Chodor



Lp.	Adres nieruchomości / budynku	Zakres prac
ADMINISTRACJA OSIEDLA "POJEZIERZE"		
1	ul. Dworcowa 21	Remont piwnic
2	ul. Dworcowa 15	Remont chodnika (płytki chodnikowa)
3	ul. Dworcowa 16	Remont chodnika (płytki chodnikowa)
4	ul. Dworcowa 17	Remont chodnika (płytki chodnikowa)
5	ul. Dworcowa 18	Malowanie ścian piwnic (dewastacje)
6	ul. Dworcowa 19	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw - 3 urządzenia
7	ul. Dworcowa 20	Remont kominów - kl. I-II (kontynuacja robót rozpoczętych w 2015r.)
8	ul. Dworcowa 27	Remont schodów terenowych z montażem balustrady - 2 szt.
9	ul. Dworcowa 29	Remont chodnika VII-VIII kl.schodowa
10	ul. Dworcowa 29A	Wymiana poziomów kanalizacyjnych Wymiana drzwi zew. do budynku
11	ul. Dworcowa 41	Wymiana pionów wod.-kan. Wymiana grzejników na klatkach schodowych
12	ul. Kołobrzeska 13 E-F	Remont nawierzchni wokół śmietnika
13	ul. Kołobrzeska 13 H	Utwardzenie nawierzchni pod trzepakiem z wykonaniem chodnika
	ul. Kołobrzeska 13 K	Wymiana drzwi do pom.technicznego - 2 szt.
	ul. Kołobrzeska 13 L	Utwardzenie nawierzchni pod trzepakiem i pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów Wymiana drzwi do pracowni - 1 szt.
14	ul. Kołobrzeska 14 C,D,E	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw - 3 urządzenia Wymiana pokrycia dachowego z remontem kominów ul.Kołobrzeska 14C Remont chodnika (w stronę ul. Westerplatte) Wymiana poziomów wodociagowych - ul.Kołobrzeska 14E
15	ul. Kołobrzeska 22	Remont tablic administracyjnych
16	ul. Kołobrzeska 23	Remont klatek schodowych III-IV - (kontynuacja robót rozpoczętych w 2015 r.)
17	ul. Kołobrzeska 24	Remont tablic administracyjnych
18	ul. Kołobrzeska 26	Remont tablic administracyjnych
19	ul. Kościuszki 81	Ułożenie gresu na korytarzu III p. - klatka I Montaż szlabanu
20	ul. Kopernika 10 AB	Remont piwnic z pom.wspólnymi Remont klatek schodowych - gresy
21	ul. Pana Tadeusza 3	Remont klatek schodowych - gresy, pochwity
22	ul. Pana Tadeusza 4	Wymiana pionów wod.-kan. Remont ścian klatek schodowych - kl. I i III Wymiana grzejników na klatkach schodowych
23	ul. Pana Tadeusza 5	Remont klatek schodowych - gresy, pochwity Remont piwnic
24	ul. Pana Tadeusza 7	Remont sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami Remont chodnika od szczytu
25	ul. Pana Tadeusza 11	Remont piwnic z pom. wspólnymi
26	ul. Pana Tadeusza 12	Remont sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami Utwardzenie nawierzchni pod pojemniki na odpady
27	ul. Pana Tadeusza 13	Remont schodów terenowych (od szczytu budynku) z montażem balustrady
28	ul. Pana Tadeusza 14	Wymiana pionów wod.-kan.
29	ul. Pana Tadeusza 15	Remont schodów terenowych (od szczytu budynku) z montażem balustrady
30	ul. Pana Tadeusza 17	Wymiana pionów wod.-kan. Remont schodów terenowych (od szczytu budynku)z montażem balustrady Wymiana poziomów kanalizacyjnych (kontynuacja robót rozpoczętych w 2015 r.)
31	ul. Pana Tadeusza 20	Wymiana pionów wod.-kan.
32	ul. Pana Tadeusza 20A	Likwidacja zapadliska w drodze osiedlowej
33	Pozostałe remonty planowane oraz remonty na nieruchomościach wspólnych - zasoby AO"Pojezierze"	Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy budynku Dworcowa 27 Mycie ścian, cokołów oraz opasek budynków (zasoby Spółdzielni)

ADMINISTRACJA OSIEDLA "KORMORAN"		
34	ul. Czeska 18,20,22,24,26	Wymiana skrzynki gazowej z naprawą elewacji - 1 szt. - Czeska 26 Remont cokołu i opaski - Czeska 26
35	ul. Dworcowa 34	Remont dolnych komór zsykowych - 2 szt. (zalecenia SANEPIDU)
36	ul. Dworcowa 40	Remont dolnych komór zsykowych - 2 szt. (zalecenia SANEPIDU) Wymiana skrzynki gazowej z naprawą elewacji - 1 szt.
37	ul. Dworcowa 42	Remont dolnych komór zsykowych - 2 szt. (zalecenia SANEPIDU)
38	ul. Dworcowa 44	Remont dolnych komór zsykowych - 3 szt. (zalecenia SANEPIDU)
39	ul. Dworcowa 45	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw
40	ul. Dworcowa 47	Remont piwnic - kl. I (kontynuacja w 2017r.) Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw
41	ul. Dworcowa 49	Wymiana pionów wod.-kan. Wymiana rynien dachowych Montaż wyłazu dachowego - 1 szt.
42	ul. Dworcowa 51	Wymiana pionów wod.-kan. Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw
43	ul. Żołnierska 41	Przebudowa podestu w II kl. schod.
44	ul. Dworcowa 57	Remont wejść do zsypów (4 szt.) Montaż wyłazów dachowych - 2 szt.
45	ul. Dworcowa 59	Wymiana 1 pionu wod.-kan. w IV kl. schodowej (kontynuacja robót z 2015 r.)
46	ul. Dworcowa 61	Remont piwnic (kl.V-VIII) - kontynuacja robót z 2015r. Remont suszarni (kl.I-VIII)
47	ul. Dworcowa 62	Malowanie elewacji wiatrołapów i wejść do zsypów - 5 szt. Malowanie klatek schodowych od wejść do budynku do wysokości I piętra - (kl.I, I, III, IV, V)
48	ul. Dworcowa 63	Remont piwnic Remont pomieszczeń suszarni Malowanie wejść do budynku
49	ul. Dworcowa 65	Malowanie elewacji wiatrołapów i wejść do dolnych komór zsykowych (4 szt.)
50	ul. Dworcowa 67	Montaż wyłazu dachowego - 1 szt. Wymiana skrzynek gazowych - 2 szt.
	ul. Dworcowa 69	Wymiana skrzynek gazowych - 3 szt. Remont podestu - 1 szt. (kl.III) Malowanie konstrukcji daszków oraz obłożenie dolnych elementów gresem
	ul. Dworcowa 71	Wymiana pionów wod.-kan. Montaż wyłazu dachowego - 1 szt.

51	ul. Dworcowa 70	Remont podestów - 2 szt. (kl.II, III) Remont schodów terenowych - 2 szt. (przy kl.II, III)
52	ul. Dworcowa 75,77,79,81	Wymiana skrzynki gazowej 1 szt. (kl. IV) - Dworcowa 79 Wymiana skrzynki gazowej 1 szt. (kl. IV) - Dworcowa 81
53	ul. Dywizjonu 303 6	Dostawa i montaż węzła ciepłego
54	ul. Dywizjonu 303 7, 9	Remont klatek schodowych: malowanie ścian, sufitów, stolarki okiennej i balustrad oraz wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnych, technicznych itp. Remont piwnic
55	ul. Piłsudskiego 58	Wymiana pionów wod.-kan.
56	ul. Pstrowskiego 13	Likwidacja skutków pożaru w dolnej komórce zsykowej (III klatka schod.)
57	ul. Pstrowskiego 17	Remont schodów terenowych (przy kl.IV) Wymiana skrzynek gazowych - 2 szt.
58	ul. Pstrowskiego 19	Malowanie wejść do klatek schodowych - 6 szt. Wymiana rynien dachowych Montaż wyłazów dachowych - 2 szt. Wymiana skrzynek gazowych - 2 szt. Remont podestów (kl.II, V, VI)
59	ul. Wyszyńskiego 4	Remont poziomów wodnych
60	ul. Wyszyńskiego 12	Remont pionów wod.-kan. Remont poziomów wodnych (kontynuacja robót rozpoczętych w 2015 r.)
61	ul. Wyszyńskiego 24, 26, 28, ul. Pstrowskiego 25	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw (przy Wyszyńskiego 24)
62	ul. Żołnierska 23	Remont podjazdu do zsypu - 1 szt. (kl. I)
63	ul. Żołnierska 25	Malowanie klatek schodowych (usunięcie uszkodzeń oraz miejsc z łuszczącą się farbą)
64	ul. Żołnierska 33	Montaż wyłazu dachowego - 1 szt.
65	ul. Żołnierska 35	Wykonanie zasilania elektrycznego i zasilania w wodę instalacji nawodnionych pionów p.poż. (kontynuacja robót z 2015r.)
66	Pozostałe remonty planowane oraz remonty na nieruchomościach wspólnych - zasoby AO "Kormoran"	Remont studni - zasoby osiedla Montaż szlabanu ogarniającego wjazd na parking przy ul.Dworcowej 40,42,44 Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Dworcowa 34,40: wykonanie alejek z kostki betonowej, montaż ławek i urządzeń fitness Remont śmietnika przy budynkach Wyszyńskiego 2, Piłsudskiego 58 Malowanie śmietnika przy budynku Dworcowa 48A Malowanie śmietnika przy budynkach Pstrowskiego 9,11 Remont śmietnika przy ulicy Dworcowej 57 - 59 (rozbiórka istniejącego śmietnika oraz wykonanie nowej wiaty śmietnikowej) Montaż ławek parkowych z utwardzeniem terenu (30 szt.) - zasoby osiedla

Informacja Działu Utrzymania Terenów Zielonych i Osiedlowych za rok 2015

I. Konserwacją zieleni i utrzymaniem porządku na terenach osiedlowych zajmują się służby własne Spółdzielni;

Teren Osiedla „Kormoran” obejmuje 45 ha, w tym teren zielony: 25 ha.

Teren Osiedla „Pojezierze” obejmuje 35 ha, w tym teren zielony 18 ha.

II. Prace realizowane przez ww. grupy to m. in.:

1. Utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych:
 - sprzątanie terenu wokół budynków,
 - opróżnianie koszy na śmieci,
 - oczyszczanie opasek wokół budynków,
 - grabienie trawy i liści,
 - oczyszczanie chodników i uliczek osiedlowych.
2. Wywożenie odpadów budowlanych.
3. Pielęgnacja i konserwacja zieleni:
 - przycinanie i formowanie krzewów ozdobnych oraz żywopłotów,
 - koszenie trawy (od maja do października),
 - prześwietlanie drzew i usuwanie suchych konarów,
 - nawożenie roślin, pielienie, podlewanie, kopcowanie róż przed sezonem zimowym, wykonywanie mis przy drzewach, ściółkowanie drzew i krzewów.

4. Sadzenie drzew i krzewów:

- na Osiedlu „Kormoran” zasadzono 901 krzewów ozdobnych oraz 16 drzew,
- na Osiedlu „Pojezierze” zasadzono 3771 krzewów ozdobnych oraz 33 drzewa,
- uzyskano zgodę na usunięcie 63 drzew.

5. Usuwanie karp po wyciętych drzewach.

6. Wykonywanie oprysków krzewów i innych roślin ozdobnych środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.

7. Prace różne:

- wymiana piasku w piaskownicach,
- malowanie ławek i elementów placów zabaw,
- montaż płotków zabezpieczających nasadzenia.

8. Prace zimowe:

- odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, uliczek osiedlowych, podestów, schodów,
- usuwanie błota pośniegowego.

III. W celu usprawnienia pracy zakupiono następujące maszyny i urządzenia:

- kosa spalinowa Stihl FS 460
- kosiarka spalinowa Stiga
- opryskiwacz Kwazar - 8 szt.
- obcinacze do trawy - 6 szt.

Urszula Wysocka, Daniel Zaniecki
- kierownicy Działu Zieleni AO I i AO II

BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCA jest czynne:

w poniedziałki w godz. 9.00 -17.00

od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00

Informacje telefoniczne udzielane są pod numerami:

89-537 33 21, 537 33 22 i 537 33 26

Klub AKCES - SM POJEZIERZE

ul. Pana Tadeusza 6A, tel. 89 534-18-82, 601 080 482, www.akces.smp.olsztyn.pl



Klub Akces- SM Pojezierze tworzy strefę aktywności i zaprasza wszystkich, którzy chcą aktywnie wypoczywać, rozwijać swoje zainteresowania, dbać o kondycję i zdrowie, a do tego wspaniale się bawić. Akces to strefa aktywności dla wszystkich pokoleń.

OFERTA NA SEZON 2015/2016

ZAJĘCIA EDUKACYJNE, ARTYSTYCZNE I SPORTOWE		
FORMACJA FREESTYLE	gr. początkująca poniedziałek, piątek	17.00
ZAJĘCIA BALETOWE	gr. młodsza 3,5-4 lat poniedziałek, środa	16.00
	gr. starsza 4,5-6 lat poniedziałek, środa	16.40
GRUPA ARTYSTYCZNO-TANECZNA "SZKATUŁKA"	gr. od lat 9 piątek	19.00
AKADEMIA SZACHOWA "MAT"	środa	16.30
KLUB AKTYWNEGO MALUCHA /zajęcia z opiekunem dla dzieci 2 i 3-letnich/	wtorek, czwartek	zapisy w biurze klubu
AKTYWNE FIKANIE Zaj. sportowe z korektą dla dzieci 4-7 lat	poniedziałek	16.00
ZUMBA KIDS /4-12lat/	wtorek	16.15
GIMNASTYKA DLA DZIECI	wtorek, czwartek, piątek	17.00
"RDS"- Formacja HIP HOP Studio Tańca Rafała Milcewicza	nabór: poniedziałek czwartek	17.00 17.45
	gr. turniejowa wtorek, czwartek	19.00
KRAV MAGA dla dzieci	poniedziałek, środa	gr.mł.-16.45 gr.st.-17.30
KLUB SENIORA	czwartek	godz.14.00
MUZYKOTERAPIA	piątek	17.00
MILÓŚNICY SALSY	piątek	18.10

FITNESS I REKREACJA DLA DOROSŁYCH		
VINYASA JOGA	wtorek, czwartek	19.10
PILATES	wtorek, czwartek	17.10
SHAPE MIX /zajęcia intensywne z różnorodnym sprzętem/	wtorek, czwartek	18.05
AEROBIC Płaski brzuch/ intensywne spalanie	poniedziałek, środa	18.00
ZUMBA FITNESS	poniedziałek, środa,	20.00
ZUMBA GOLD /Zumba mniej intensywna/	środa	17.00
	piątek	17.00
ZUMBA TONING /Zumba z ciężarkami/	środa	19.00
	piątek	20.00
PLECY BEZ BÓLU /zajęcia prozdrowotne od małej do średniej intensywności/	środa, piątek	19.00
PROSTE PLECY - ZDROWY KRĘGOSŁUP /zajęcia prozdrowotne/	poniedziałek, środa	17.25
FAT BURNING AND STRETCH /CHALLENGE - podejmij wyzwanie: odchudzanie z rozciąganiem/	poniedziałek	19.00
	środa, piątek	20.05
SENIOR FIT 55 +	wtorek, czwartek	10.00
LATINO SOLO	poniedziałek	19.00
TAI CHI	wtorek	18.00

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE I ZAPISY W BIURZE KLUBU AKCES

PÓŁKOLONIE DLA DZIECI 6-12 lat

W ramach półkolonii oferujemy:

- ☐ opiekę wychowawcy w godz. 7.30-15.30;
- ☐ gorący, dwudaniowy obiad;
- ☐ ciekawy program /m.in. wyjścia do kina, stadniny koni, na basen, do salonu zabaw, piknik z ogniskiem i animacjami/, gry, zabawy, imprezy sportowe i warsztaty plastyczne, konkursy z nagrodami.

Mamy duże doświadczenie w organizacji półkolonii. Każde dziecko spędzi z nami czas bezpiecznie, aktywnie wypocznie i przede wszystkim będzie doskonale się bawić. Zapisy w biurze klubu Akces.

Cena: 490 zł/os. za 2 tygodnie
270 zł/os. za 1 tydzień!

Turnusy:

27.06.-08.07.2016
11.07.-22.07.2016
25.07.-05.08.2016
08.08.-22.08.2016

ZAPISY DZIECI

W WIEKU 2,5-4 LAT DO KLUBU SMYKA NA ROK 2016/2017

Zajęcia w Klubie Smyka odbywać się będą od poniedziałku do piątku w godz. 10.30-14.00. W programie - zajęcia wspomagające rozwój dziecka, uczące samodzielności i funkcjonowania w grupie rówieśniczej. Klub Smyka jest alternatywą dla przedszkola.

OFERUJEMY:

- profesjonalną i troskliwą opiekę;
- wykwalifikowaną, doświadczoną w pracy z dziećmi kadrę pedagogiczną;
- przyjazną i domową atmosferę;
- indywidualne podejście do każdego maluszka;
- wspomaganie i rozwijanie talentów i umiejętności dzieci;
- wsparcie dla rodziców i stałą współpracę z nimi;
- ciekawe zajęcia edukacyjno-wychowawcze.

**Dla członków
SM Pojezierze
i ich rodzin wspólnie
zamieszkujących
20% zniżki na zajęcia
KS AKCES**

KLUB AGORA - SM POJEZIERZE

10-560 Olsztyn, ul. Żołnierska 45a, Tel. 89 533-43-99, 601 080 176, www.agora.smp.olsztyn.pl

NOWOSCI W KLUBIE!

**OD NOWEGO ROKU DO KLUBOWEJ
OFERTY DOŁĄCZYŁY:**

KURS KIZOMBY

TANGO ARGENTINO

KURS TAŃCA DLA NOWOŻEŃCÓW

**ZAJĘCIA TANECZNO-ZABAWOWE
DLA PRZEDSZKOLAKÓW**

RODZAJ ZAJĘĆ	PROWADZĄCY	CENA	ROZKŁAD ZAJĘĆ
NOWOŚCI			
BOKWA	Karolina Wizner	90,- (8 wejść)	ZAPISY!
FITNESS NA TRAMPOLINACH	Małgorzata Kapczyńska	90,- (8 wejść)	Poniedziałek, środa 20.00 – 20.50
ZUMBA TONING	Piotr Mastalerek	50,- (4 wejścia)	Poniedziałek 18.30-19.20
ZAJĘCIA INTENSYWNE			
SHAPE	Ewa Dul-Połeć	90,- (8 wejść)	Poniedziałek, środa 18.30-19.20
TBC	Izabela Mańkowska-Salik	90,- (8 wejść)	Wtorek, czwartek 19.00-19.50
ZUMBA	Piotr Mastalerek	90,- (8 wejść)	Wtorek, czwartek 18.30-19.20
TURBO SPALANIE	Małgorzata Kapczyńska	50,- (4 wejścia)	Piątek 18.00-18.50
ZAJĘCIA UMIARKOWANE			
W&U wzmocnij i ujędnij	Małgorzata Kapczyńska	90,- (8 wejść)	Poniedziałek, środa 19.00-19.50
ZUMBA GOLD	Piotr Mastalerek	80,- (8 wejść)	Wtorek, czwartek 17.30- 18.20
ZAJĘCIA ZDROWOTNE			
PILATES	Ewa Dul-Połeć	90,- (8 wejść)	Poniedziałek, środa 19.30-20.20
PŁASKI BRZUCH ZDROWE PLECY	Małgorzata Kapczyńska	90,- (8 wejść)	Poniedziałek, środa 18.00-18.50

RODZAJ ZAJĘĆ	PROWADZĄCY	CENA	ROZKŁAD ZAJĘĆ
DZIECI			
TANECZNY MIX	Katarzyna Korzeb Anna Michalkiewicz	80,-	Poniedziałek, Środa 16.15-17.00
TANIEC TOWARZYSKI	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	80,-	Poniedziałek, Środa 17.00-17.45
ZAJĘCIA Z ELEMENTAMI BALETU	Ilona Kuncewicz	80,-	Wtorek, czwartek 16.30-17.15
GRUPA MODERN początkująca	Małgorzata Szyłejko	80,-	Poniedziałek, środa 16.15-17.00
GRUPA MODERN zaawansowana	Małgorzata Szyłejko	90,-	Poniedziałek, środa 17.00-18.15
STREET DANCE grupa średnia	Natalia Wasiak	85,-	Środa, piątek 17.00-18.00
BREAK DANCE	Paweł Paszkowski	60,-	Wtorek 17.30-18.30
ZAJĘCIA TANECZNO-ZABAWOWE DLA PRZEDSZKOLAKÓW	Ilona Kuncewicz	60,-	Czwartek 17.30-18.20
MŁODZIEŻ			
STREET DANCE grupa starsza	Natalia Wasiak	90,-	Środa, piątek 18.00-19.15
BREAK DANCE	Paweł Paszkowski	85,-	Zapisy!
CAPOEIRA	Paweł Załęski	80,-	Piątek 19.00-20.30
DOROŚLI			
KURS TAŃCA UŻYTKOWEGO	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	80,-	Piątek 18.30-19.30
SALSA & LATINO SOLO	Marek Michalkiewicz	90,-	Poniedziałek, środa Gr. II 19.30-20.20 Gr. I 20.30-21.20 Wtorek, czwartek Gr. III 18.00-18.50 (początkująca)
MILÓŚNICY TAŃCA	Katarzyna Korzeb Marek Michalkiewicz	90,-	Wt. gr. I-20.00 Czw. gr. III-19.30 Pt. gr. II-19.30
BACHATA	Marcin Dreger „el Tiburon”	90,-	Wtorek., czwartek 20.00-21.00
KURS KIZOMBA	Marcin Dreger „el Tiburon”	120,-	Wtorek, czwartek 19.00-20.00
TANGO ARGENTINO	Krzysztof Korzeniowski	100,-	Wtorek 20.00-21.00 Piątek 19.30-20.30



KLUB AGORA - SM POJEZIERZE
10-560 Olsztyn, ul. Żołnierska 45a, tel.89 533-43-99



**KUPON
RABATOWY**
w wysokości **40 zł**

na organizację **urodzinek** lub **dyskoteczki**
w Klubie Agora –SM Pojezierze.