



ECHO POJEZIERZA

www.smp.olsztyn.pl

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE W OLSZTYNIE

Nr 1 (84)

Kwiecień 2012

Olsztyn

ISSN 1642-0160





**Niech radość Wielkanocnego poranka
napelni nasze serca nadzieją i obfitością
łask od Zmartwychwstałego Chrystusa.
Ciepłych, pełnych pogody
i radości Świąt Wielkiej Nocy**

**życzy Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Pojezierze w Olsztynie**

„Resurrectio Domini, spes nostra – zmartwychwstanie Pana jest naszą nadzieją” (św. Augustyn, Mowa 261, 1).

TRIUMF ŻYCIA

(...) Faktycznie jednym z pytań, które najbardziej nurtują człowieka, jest właśnie to: co jest po śmierci? Dzisiejsza uroczystość pozwala nam odpowiedzieć na tę kwestię, że śmierć nie ma ostatniego słowa, bo w końcu triumfuje Życie. A ta nasza pewność zasadza się nie na zwyczajnym, ludzkim rozumowaniu, ale na historycznym fakcie wiary: Jezus Chrystus, ukrzyżowany i złożony w grobie, zmartwychwstał w swoim chwalebnym ciele. Jezus zmartwychwstał, abyśmy i my, wierząc w Niego, mogli mieć życie wieczne. Ta wieść stanowi serce ewangelicznego przesłania. Z mocą głosi to św. Paweł: „Jeśli Chrystus nie zmartwychwstał, daremne jest nasze nauczanie, próżna jest także wasza wiara”. I dodaje: „Jeżeli tylko w tym życiu w Chrystusie nadzieję pokładamy, jesteśmy bardziej od wszystkich ludzi godni politowania” (1 Kor 15, 14.19). Od poranka zmartwychwstania nowa wiosna nadziei przychodzi na świat; od tego dnia rozpoczyna się nasze zmartwychwstanie, gdyż Pascha nie jest jednym momentem w historii, ale początkiem nowego stanu: Jezus zmartwychwstał nie po to, aby pamięć o Nim pozostała żywa w sercach uczniów, ale dlatego, żeby On sam żył w nas i byśmy w Nim już teraz mogli kosztować radości życia wiecznego.

Zmartwychwstanie zatem nie jest teorią, ale historyczną rzeczywistością objawioną przez Człowieka Jezusa Chrystusa, przez Jego „paschę”, Jego „przejście”, które dało początek „nowemu życiu” pomiędzy ziemią a Niebem (por. Hbr 10, 20). Nie jest to mit, ani sen, nie jest to wizja, ani utopia, nie jest to bajka, ale niepowtarzalne i jedyne wydarzenie: Jezus z Nazaretu, Syn Maryi, który w piątek o zachodzie został zdjęty z krzyża i złożony w grobie, zwycięski opuścił grób. Rzeczywiście o poranku pierwszego dnia po szabacie Piotr i Jan znaleźli grób pusty. Magdalena i inne kobiety spotkały Jezusa zmartwychwstałego; rozpoznali Go również dwaj uczniowie z Emaus, gdy łamał chleb; wieczorem Zmartwychwstały ukazał się Apostołom w Wieczerniku, a potem wielu innym uczniom w Galilei.

Przesłanie o zmartwychwstaniu Pana rozświetla ciemne regiony świata, w którym żyjemy. Myślę tu szczególnie o materializmie i nihilizmie, o tej wizji świata, która nie jest w stanie wykrzyczyć poza to, co doświadczalne eksperymentalnie i niepokieszona kieruje się ku nicości, która miałaby być ostateczną przystanią istnienia ludzkiego. Faktycznie, jeżeli Chrystus by nie zmartwychwstał, „pustka” miałaby przewagę. Jeśli wyeliminujemy Chrystusa i Jego zmar-

tychwstanie, nie ma wyjścia dla człowieka, a każda jego nadzieja pozostaje iluzją. Ale właśnie dziś rozbrzmiewa z mocą przesłanie o zmartwychwstaniu Pana i jest ono odpowiedzią na aktualne pytanie sceptyków (...).

Resurrectio Domini, spes nostra! Zmartwychwstanie Chrystusa jest naszą nadzieją! Dzisiaj Kościół głosi z radością właśnie to: przekazuje nadzieję, którą Bóg uczynił mocną i niepokonaną wskrzeszając z martwych Jezusa Chrystusa; przekazuje nadzieję, którą nosi w sercu i pragnie dzielić z innymi, w każdym miejscu, zwłaszcza tam, gdzie chrześcijanie cierpią prześladowanie z powodu ich wiary i zaangażowania na rzecz sprawiedliwości i pokoju; przywołuje nadzieję, która zdolna jest pobudzać do dobra, zwłaszcza, gdy ono kosztuje. Dziś Kościół wyśpiewuje „dzień, który Pan uczynił” i wzywa do radości. Dziś Kościół modli się, przyzywa Maryję, Gwiazdę Nadziei, aby prowadziła ludzkość do pewnego portu zbawienia, którym jest serce Chrystusa, paschalnej Ofiary, Baranka, który odkupił świat, Niewinnego, który „pojednał nas grzesznych z Ojcem”. Ku Niemu, zwycięskiemu Królowi, ukrzyżowanemu i zmartwychwstałemu, wnosimy z radością nasze Alleluj!

Papież Benedykt XVI

Dzięki projektowi unijnemu w Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze dokonuje się gruntowna informatyzacja. Najbardziej rzucającym się w oczy sprzętem są na razie infokioski, ale to, co najważniejsze, to będąca na ukończeniu budowa portalu internetowego spółdzielni oraz cyfryzacja zasobów archiwalnych.

NOWY PORTAL, NOWE e-USŁUGI

Portal, którego budowę finalizujemy będzie się składał z wielu oddzielnych stron tworzących cały wielki system. W jego ramach będziemy mieli osobne segmenty dla administracji spółdzielczej, osobne dla każdego zespołu tematycznego, np. dla klubów spółdzielczych, dla mieszkańców. Całością zarządzać będzie jedno centrum i jeden administrator. System unowocześni i usprawni procesy administrowania zasobami, a mieszkańcom zapewni dostęp do e-usług.

Portal dla każdego

Jednym z głównych założeń, przyjętych przy budowie portalu była jego dostępność dla mieszkańców. Ponieważ naszą spółdzielnię w większości zamieszkują osoby starsze, staraliśmy się, aby dostęp i użytkowanie stron były jak najprostsze. Zamierzeniem była ich przejrzystość i czytelność informacji. Portal Wrota Mieszkańców SM Pojezierze będzie również przygotowany do współpracy z osobami niepełnosprawnymi (niedowidzącymi). Specjalna opcja pozwoli im korzystać z e-BOM (elektronicznego Biura Obsługi Mieszkańców). Społecznościowy charakter strony chcemy wzbogacić o dostęp do szerokiego pakietu informacji, np. dotyczących wydarzeń kulturalnych, oraz związanych z pracą olsztyńskiego ratusza.

W ramach projektu zakupiliśmy również zespół urządzeń do digitalizacji dokumentów. Skanowane są wszystkie papierowe dokumenty niezbędne do założenia e-teczki członka spółdzielni. Żeby rozwiązać jakiegokolwiek obawy, podkreślam, że do e-teczek będą mieli wgląd tylko zarejestrowani członkowie, gdyż ich zawartość objęta jest Ustawą o ochronie danych osobowych, a cały system będzie pod kontrolą GIODO.

Elektroniczne Biuro Obsługi Mieszkańców

Nieco więcej chciałbym powiedzieć o Elektronicznym Biurze Obsługi Mieszkańców, które będą oferować różne e-usługi. Za jego pośrednictwem będzie można kontrolować indywidualne rozliczenia: czynsze, media, płatności związane np. z wymianą okien. Tą samą drogą wszyscy będą mogli otrzymywać od nas faktury,

wykonywać płatności. Rozwijamy również system zgłaszania usterek, awarii itp. Będzie można także występować z wnioskami o różnego rodzaju zaświadczenia. To samo w przypadku najemców lokali użytkowych. Elektroniczne Biuro Obsługi Podmiotów Gospodarczych zapewni im wgląd w bieżące informacje, śledzenie stanu konta, pobieranie drogą elektroniczną faktur, czy potwierdzenia przelewów. Jedną z atrakcji nowego portalu będzie e-Forum, na którym zarejestrowani użytkownicy będą mogli wypowiadać się na temat spółdzielni, zgłaszać swoje postulaty etc. Na stronie jest także ankieta „Głosuj i oceń”, za pomocą której będziemy pytać mieszkańców o ich opinie w różnych sprawach. Mam nadzieję, że mieszkańcy aktywnie włączą się, aby ta strona żyła ich codziennymi sprawami, bo o to w tym wszystkim chodzi.

Praktyczne zastosowanie

W celu wykorzystania możliwości, jakie daje portal, każdy potencjalny użytkownik będzie musiał wypełnić specjalny formularz, dostępny na naszej stronie. Druk po wypełnieniu i podpisaniu należy przesłać pocztą, lub zostawić w jednej z administracji. Szkoda, że tak niewiele osób posługuje się podpisem elektronicznym, bo to znacznie uprościłoby wszystkie procedury. Po otrzymaniu wypełnionego formularza, na adres e-mailowy użytkownika, podany w deklaracji, wyślemy link, po odebraniu którego osoba zainteresowana zostanie skierowana do punktu rejestracji i autoryzacji. Każdy właściciel zasobu w SM Pojezierze (posiadający mieszkanie, lokal użytkowy czy garaż) będzie mógł w naszym serwisie e-BOM automatycznie założyć konto, z identyfikatorem logowania, którym będzie numerem konta, jaki posiada w naszym systemie finansowym. Aby je aktywować, użytkownik będzie musiał przesłać do spółdzielni wspomniany wyżej formularz. Ci użytkownicy, którzy już zostali zweryfikowani, nie będą musieli tego robić. Po rejestracji dokonają tylko autoryzacji polegającej na wpisaniu numeru swojego konta, na jaki wpłacają czynsz za swój lokal. Na tej podstawie system dopuści ich do wszystkich opcji dostępnych na por-



talu, oczywiście na miarę posiadanych uprawnień. Zarejestrowani spółdzielcy będą mieli w dostępie do informacji pełne kompetencje.

Radiowy system odczytów

Kolejnym elementem całości projektu jest montaż radiowego systemu odczytu i rozliczenia mediów (ciepła i wody). Inwestycja umożliwi zdalny odczyt wskazań urządzeń. Dodatkową zaletą tego systemu jest niemożliwość ingerowania w urządzenia pomiarowe przez osoby nieupoważnione. Ważnym elementem tego segmentu będzie wprowadzenie kategorii prognozowania mediów dla każdego mieszkańca. System Drupal jest jednym z najnowocześniejszych systemów zarządzania treścią i prezentacji tekstów użytym do tworzenia portali w spółdzielności mieszkaniowej w Polsce. Adres domeny pozostanie bez zmian tj. www.smp.olsztyn.pl. Powstaną także niezależne serwisy internetowe naszych klubów www.agora.smp.olsztyn.pl oraz www.akces.smp.olsztyn.pl. Wszystkich serdecznie zapraszamy na nasz portal Wrota Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie.

Mirosław Radoch
Główny Specjalista ds Informatyki



fol. Archiwum

Sposób na długi

Problem zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych dotyczy wszystkich mieszkańców naszej spółdzielni. Nie jest wprawdzie tak, że wszyscy zalegają z płatnościami. Chociaż dłużników jest coraz mniej (obecnie około 22 %), to jednak pozostali mieszkańcy, w sposób pośredni, odczuwają ciężar zadłużeń swoich sąsiadów. Koszty windyacji ponoszą wszyscy, a tylko część tych kosztów, zgodnie z obowiązującym prawem, można odzyskać od dłużników.

Rok 2011 w naszej spółdzielni był rokiem przełomowym w skutecznym odzyskiwaniu długów. W okresie 30.09.2005 r. - 31.12.2011 r. zadłużenie spadło o 1.156.000 zł, a w samym roku 2011 o 670.000 zł. Nadal największy problem stanowią dłużnicy zalegający powyżej 12 miesięcy (80 % kwoty zadłużeń).

Dotychczas najtrudniejsze było odzyskiwanie należności od mieszkańców zadłużonych na kwoty liczone w dziesiątkach tysięcy. Często komornicy umarzali postępowanie z braku dochodów, lub majątku. Prowadzone były wprawdzie licytacje mieszkań własnościowych (odrębnej własności), jednak nieczęsto znajdowali się nabywcy chętni do zapłacenia za mieszkanie z lokatorami.

Zarząd spółdzielni podjął decyzję aktywnego udziału w egzekucji z prawa do mieszkania. Zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego, komornik zleca oszacowanie wartości mieszkania dłużnika uprawnionemu rzeczoznawcy. Cena ustalona przez rzeczoznawcę stanowi cenę wywoławczą pierwszego przetargu. W przypadku braku nabywcy, komornik ogłasza drugi przetarg, z ceną wywoławczą obniżoną do dwóch trzecich ceny pierwot-

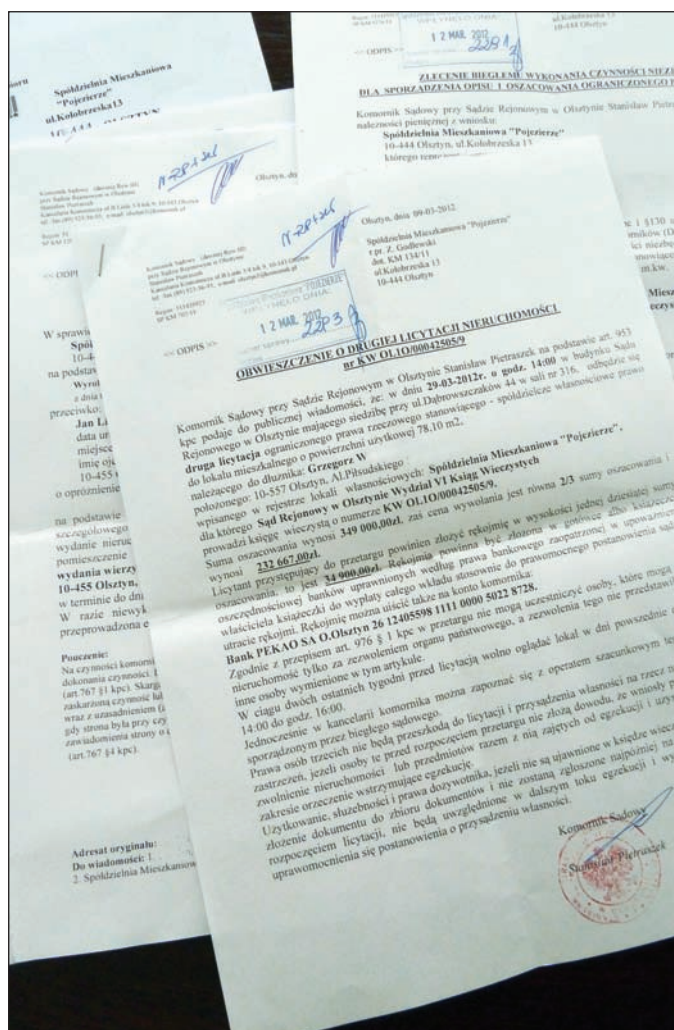
nej. Po drugim nierozstrzygniętym przetargu, spółdzielnia jako wierzyciel ma prawo do nabycia mieszkania za cenę z drugiej licytacji.

W roku ubiegłym nabyliśmy w tym trybie 4 mieszkania. Byli właściciele mieszkają nadal w dotychczasowych mieszkaniach, ale bez tytułu prawnego i bez zadłużenia. Dodatkowo otrzymują kwotę pozostałą po zaspokojeniu wierzycieli, pokryciu kosztów sądowych i komorniczych. Następnie spółdzielnia występuje do sądu o nakaz eksmisji. Po uzyskaniu prawomocnego wyroku eksmisyjnego z lokalem socjalnym, zgłaszamy wniosek do Urzędu Miasta o przydział takiego lokalu. W przypadku gdy sąd nie przyzna prawa do lokalu socjalnego, występujemy o lokal zamienny.

Opisana wyżej metoda odzyskiwania długu jest skuteczna, ale długotrwała i kosztowna dla dłużnika. Spółdzielnia nie jest zainteresowana zwiększaniem długu kosztami sądowymi i komorniczymi, lecz likwidacją zadłużeń. Dlatego proponujemy mieszkańcom z dużymi długami, aby sami sprzedawali mieszkania, spłacając długi, równocześnie kupując mniejsze i tańsze mieszkania, niekoniecznie w Olsztynie. Często jest to jedyna metoda przerwania spirali zadłużenia i rozpoczęcia życia bez obciążeń. Kilka osób spłaciło w ten sposób zadłużenie, bez dodatkowych kosztów postępowania komorniczego.

Zachęcamy osoby zainteresowane do rozważenia tego sposobu uwolnienia się od długów.

Roman Chodor
Z-ca Prezesa ds. eksploatacji



Gazele Biznesu



14 marca w Filharmonii im. Feliksa Nowowiejskiego w Olsztynie odbyła się uroczysta Gala Gazeli Biznesu dla firm z województwa warmińsko-mazurskiego. Dziennik „Puls Biznesu” potwierdził przynależność Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” do elitarnego Klubu Gazel Biznesu, grona najdynamiczniej rozwijających się firm w Polsce. Specjalny dyplom odebrał wiceprezes Andrzej Mróz. W regionie, podobnie jak w notowaniu sprzed roku, wyprzedziliśmy SM Jedność z Ostródy.

W rankingu ogólnopolskim, wśród wielu firm doliczyliśmy się 49 spółdzielni mieszkaniowych z całego kraju (rok wcześniej tylko 20) SM Pojezierze zajęła w tej grupie 28 miejsce. Najlepiej oceniona, Zyrardowska SM, zajęła 1545 miejsce. Za nami uplasowały się m.in. Spółdzielnie Mieszkaniowe: Katowicka, Lubelska i Tyska – jedne z największych w kraju.



Najwyższe miejsca w ogólnopolskim rankingu zajęły Riviera Furniture z Barczewa, GHG z Nidzicy i olsztyński Szopex.

Ranking Gazele Biznesu wyróżnia najdynamiczniej rozwijające się małe i średnie firmy. O tytuł Gazeli Biznesu 2011 mogą ubiegać się firmy, które spełniają wszystkie poniższe kryteria:

- rozpoczęły działalność przed 2008

rokiem i prowadzą ją nieprzerwanie do dziś,

- w 2008 roku osiągnęły wartość sprzedaży nie mniejszą niż 3 mln zł i nie większą niż 200 mln zł,
- w latach 2008-2010 z roku na rok odnotowywały wzrost przychodów ze sprzedaży,
- w latach 2008-2010 ani razu nie odnotowały straty.

OBWODNICA POTRZEBNA OD ZARAZ

Nie chce się wierzyć, że Olsztyn jest jednym z ostatnich miast wojewódzkich, które nie posiada obwodnicy. Niestety, to prawda. Również na Warmii i Mazurach prześcignęły nas w tym zakresie Mrągowo i Gołdap. Czas na Olsztyn!

Ale, zawsze jest jakieś „ale”. Wprawdzie gotowy jest już projekt budowy południowej obwodnicy, który posiada ważną decyzję środowiskową i dokumentację budowlaną, a sama budowa znalazła się w ważnym „Załączniku 1 a” Programu Budowy Dróg Krajowych, jest jednak drobny szkopuł. Nie ma kasy. I o tę kasę, wyjątkowo solidarnie, zwrócili się ostatnio do ministra Rozwoju Regionalnego parlamentarzysty zaproszeni na spotkanie do prezydenta Olsztyna Piotra Grzymowicza.

Dyskurs nad obwodnicą trwa od 1994 roku. W latach 2006 – 2010 rozmowy stawały się coraz bardziej konkretne. W kwietniu 2010 r. minister Grabarczyk gwarantował szybką realizację zarówno 16-tki jak i obwodnicy, ale już w grudniu tego samego roku w planach rządowych

o obwodnicy nie było już ani słowa, a budowa 16-tki została przesunięta na rok 2013.

Obwodnica jest potrzebna Olsztynowi z wielu względów. Natężenie ruchu z roku na rok jest coraz większe. Mieszkańcy mają już dosyć hałasu, spalin i wypadków na przeciążonych drogach, którymi odbywa się ruch tranzytowy. Szczególnie dobrze znają to mieszkańcy SM Pojezierze z okolic ulic Pstrowskiego, Wyszyńskiego i Leonharda, którymi przetacza się tranzyt 16-tki. Jeśli w najbliższych latach nie dojdzie do realizacji tej inwestycji, miastu grozi paraliż komunikacyjny.

Aż trudno sobie dzisiaj wyobrazić jak może poprawić się jakość życia w mieście, gdy TIR-y zamiast tłuc się przez środek i obrzeża Olsztyna, ominą miasto już w Kudypach, skąd



Plan Węzła Szczęsne pochodzi z materiałów Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie.

kierując się na Bartążek, przemkną obok Jarot i Pieczewa, a stamtąd drogą wytyczoną między jeziorem Skanda a miejscowością Szczęsne, pojedą dalej na Klebark, by w Wójtowie włączyć się w szlak 16-tki.

Miejmy nadzieję, że naszym władzom i parlamentarzystom nie zabraknie determinacji, a kryzys nie przeszkodzi w znalezieniu środków na wykonanie tej niezbędnej dla Olsztyna inwestycji.



fot. D. Zaniecki

Na zdjęciu pracownik Sekcji, Wojciech Rynkiewicz

O WIOSENNYCH PORZĄDKACH ROZMAWIAMY Z URSZULĄ WYSOCKĄ I DANIEŁEM ZANIECKIM – SZEFAМИ SEKCJI UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH I OSIEDLOWYCH

UW: Porządki zaczynamy od wygrabiania śmieci z trawników i rabatek. Trzeba to wszystko wybierać i wywieźć. Idzie nam to o tyle łatwiej, że w ramach rewitalizacji dokupiliśmy jeszcze trochę sprzętu. Naszym najnowszym nabytkiem jest specjalny pojazd do usuwania części organicznych, krótko mówiąc również do sprzątania psich kup. Działa to jak odkurzacz i na pewno pod tym względem poprawi się czystość na naszych osiedlach.

DZ: Potwierdzam. Główny problem to zaśmiecone trawniki – a nasza plaga to nieodmiennie niedopałki papierosów i oczywiście psie odchody. Mamy już doskonały sprzęt, który skutecznie rozwiąże ten problem. Dodatkowo zamontujemy nowe kosze na te odpady, bo świadomość społeczna się poprawia i sami mieszkańcy upominają się, aby je instalować, gdyż chcą sprzątać po swoich pieskach. Taka postawa może tylko cieszyć.

UW: Staramy się, aby na długi weekend majowy wymienić piasek we wszystkich piaskownikach. To ważne, gdyż jeszcze nie wszystkie place zabaw dla dzieci są ogrodzone, a poza tym nawet jak są, zdarza się, że nie zamyka się furtek do nich prowadzących. Piasek musi być wymieniony i wyrzutowo przebadany przez Sanepid. Poza tym pracownicy muszą rozkopować róże, przyciąć krzaki, nawieźć środkami pobudzającymi wzrost. Trzeba dowieźć czarnoziem. Typowa pielęgnacja roślin.

Pojezierze słynie z dobrze utrzymanej zieleni. To również Państwa zasługa i praca. Co dodatkowo planujecie w tym sezonie?

DZ: Z innych czynności, poza już wymienionymi, będziemy strzyc żywopłoty, przycinać drzewa, jak zawsze będzie sporo pielienia. Nowe nasadzenia będą wykonywane w ramach rewitalizacji, zgodnie z projektem. My, co najwyżej wykonamy jakieś uzupełnienia nasadzeń wcześniejszych: nie wszystkie krzewy się przyjmują, więc braki trzeba uzupełnić.

UW: Wielkim przedsięwzięciem jest czekająca nas rekultywacja terenów zielonych w ramach

W roku 2011 zasadzono:

- na Osiedlu „Kormoran” łącznie 350 sztuk krzewów ozdobnych
 - na Osiedlu „Pojezierze” łącznie 240 sztuk krzewów ozdobnych
- uzyskano zgodę na usunięcie 72 sztuk drzew (topole)

Zainstalowano:

150 budek lęgowych dla ptaków

rewitalizacji. Czekają nas wielkie zmiany, oczywiście na lepsze. Zapewniam, że wzrośnie atrakcyjność naszego otoczenia.

Trudno sobie wyobrazić jakiegokolwiek osiedle bez placów zabaw dla dzieci. Jakie są plany?

UW: Place zabaw to nie tylko piaskownice. To także zabawki – różne huśtawki, zjeżdżalnie etc. Pewnym niedostatkiem naszych obiektów było to, że nie wszystkie były ogrodzone. Na Pojezierzu ogrodzonych jest obecnie 7 placów, a na Kormoranie tylko dwa. Po rewitalizacji wszystkie będą zabezpieczone estetycznym płótkiem. Wszystkie place zostaną wyposażone w atrakcyjne zabawki.

DZ: Nowością będą specjalne nawierzchnie, taki rodzaj pianki, które będą zabezpieczały miejsca wokół zabawek, gwarantujące w każdej sytuacji „miękkie lądowanie”.

Mówiliśmy już trochę o sprzęcie, na którym pracujecie. Jak sprawdza się sprzęt zakupiony ze środków unijnych?

UW: Rewelacja. To dzięki niemu jesteśmy super przygotowani do wiosennych porządków i w ogóle na każdą porę roku. Znakomicie sprawdzają się mikrociągniki Stiga Titan, te żółte traktorki, które można było podziwiać zimą w czasie akcji odśnieżania. Wykorzystujemy je również w okresie letnim, mają agregat tnący i łatwo zamieniają się w znakomite kosiarki. Ten sprzęt świetnie zdał egzamin i wykorzystywany jest maksymalnie. Zimą „do czarnego” oczyszcza chodniki i uliczki osiedlowe, a od maja do października kosi trawniki.

DZ: Jeśli chodzi o nasze zaopatrzenie w sprzęt, to jesteśmy jak na razie niedoścignionym wzorem dla innych spółdzielni. Większość korzysta z firm zewnętrznych, a to często odbija się na jakości sprzątania i utrzymania zieleni. My jesteśmy samowystarczalni, natomiast spółdzielnie zdane na firmy zewnętrzne muszą wszystko wynajmować, uzgadniać, na co traci się sporo czasu, a myślę, że także pieniędzy. W naszym przypadku, gdy np. trzeba wykonać jakieś cięcie drzew, wykorzystujemy własny podnośnik i problem jest rozwiązany. Szybko i sprawnie.

Codziennie robicie Państwo obchód po swoich „włościach”, a więc głównie po terenach SM Pojezierze, czy widać jakieś oznaki wiosny? Czy wiosna puka już do naszych drzwi?

UW: Owszem, niewątpliwie wiosna idzie, ale jeszcze zdarza się zmarzlina, głównie w miejscach zacienionych, przy budynkach, jeszcze nie można wszystkiego robić. Prognozy wprawdzie mówią o ociepleniu, ale nadal mamy przymrozki. Prognoza długoterminowa jest już bardziej optymistyczna. Będzie plusowo nie tylko w ciągu dnia, ale i w nocy. Problemy z pogodą są, ale nie oznacza to, że próżnujemy. Porządki idą pełną parą. Kiedy tylko stopniał śnieg zobaczyliśmy czego tam nie ma bezpośrednio pod budynkami – jak zawsze niedopałki, worki foliowe, resztki jedzenia, wszystko można znaleźć, po prostu śmietnik. Największy problem to Kołobrzaska 13 h, k. l. Czasami wierzyć się nie chce, czego to ludzie nie wyrzucają.

DZ: Czekamy jeszcze na prawdziwą wiosnę, ale póki co sprzątam, zmiatamy piasek z ulic, chodników, wysypany zimą dla poprawy bezpieczeństwa użytkowników, który teraz trzeba usunąć. Mamy wprawdzie nowoczesny sprzęt, który znakomicie się sprawdza, ale używamy też mioteł. Bez miotły nie obędzie się w miejscach trudno dostępnych – mam na myśli schody, podesty, tam najlepiej sprawdza się miotła. Ale mamy też mechaniczne zmiatarki, w tym taką, która polewa piasek ograniczając kurz.

Wiosenne porządki łączą się niejako z porządkami przed świętami. Co jeszcze w tym zakresie wykonuje wasza Sekcja?

Sprzęt zakupiony ze środków unijnych w roku 2011

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury

mikrociągniki Stiga Titan (4 szt.) z osprzętem do koszenia trawy, zmiatarką i pługiem do odśnieżania kosiarki bijakowe do mikrociągników AGT 850 (3 szt.)

ładowacze czołowe do mikrociągników AGT 850 (2 szt.)

pojazd specjalny do usuwania psich odchodów (2 szt.)

Zakup ze środków własnych:

kosa spalinowa STIHL FS 350

To jedna z tych wojen, która nigdy się nie skończy. Rzecz dotyczy dokarmiania gołębi. Problem znany z autopsji – w końcu każdy z nas stoi po tej czy po tamtej stronie barykady.

Chyba na każdym olsztyńskim osiedlu tli się spór między administracją i lokatorami, a w szczególności między samymi mieszkańcami. Padają argumenty za i przeciw. Dochodzi do utarczek słownych, w których często pojawia się epitet „sraluch”....., oczywiście pod adresem gołębi.

Do walki włączani są miejscy urzędnicy. Jakiś czas temu można było wyczytać w jednej z gazet wypowiedź przedstawiciela straży miejskiej: „Nie ma żadnych podstaw prawnych, aby zabraniać dokarmiania ptaków. Uchwała Rady Miasta reguluje jedynie kwestię hodowli gołębi. Jeżeli ktoś wyrzuca nadmierne ilości jedzenia, to możemy zastanowić się nad wykroczeniem zaśmiecania”. Bo o ile samo dokarmianie nie jest wykroczeniem, ale zaśmiecanie miejsc publicznych, owszem i to pod groźbą grzywny do 500 zł.

Zarówno gołębie hodowlane, jak i te, żyjące dziko na wolności, to piękne ptaki. W Polsce w zasadzie wszystkie gołębie są pod ochroną z wyjątkiem gołębia grzywacza i miejskiej formy gołębia skalnego. Założę się, że miłośnicy gołębi w obronie swoich racji przytoczą pewnie urokliwą scenę karmienia drobiu i gołębi przez Zosię z „Pana Tadeusza”, że pozwolę sobie przytoczyć fragmencik:

*W pośrodku zielonego okręgu murawy
Ściska się okrąg ptactwa krzykliwy,
ruchawy,*

*Opasany gołębi sznurem na kształt
wstęgi*

*Białe, środkiem pstrokaty w gwiazdy,
w cętki, w pręgi.*

Trudna koegzystencja



For. A. Wroblewska

Jakby nie patrzeć, z pewnością gołębie są sympatyczniejsze od skrzeczących i agresywnych kawek, które też potrafią obrzydzić życie. Na przykład mieszkańcy Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wielokrotnie sygnalizowali straży miejskiej przypadki atakowania dzieci i domowych zwierząt przez kawki. Dochodziło do scen jak z Hitchcock’a. Ptaki te są szczególnie agresywne w okresie wyprowadzania młodych z gniazd. Można to zaobserwować również w Olsztynie.

A gołąb, ptak spokojny, gruchający, wzbudzający sympatię – stąd ten odruch wykładnia chleba i ziarna na parapecie. Są tego niestety konsekwencje - brudzą. Ludzie skarżą się naturalnie na odchody, które ptaki pozostawiają na dachach, elewacjach domów czy karoseriach samochodów. I dochodzi do wojny. Przeciwnicy dokarmiania gołębi mówią, że mają dosyć ptasiego bałaganu. Przypominają, że ptaki są nosicielami licznych drobnoustrojów niebezpiecznych dla człowieka. Roznoszą także pchły i kleszcze. Zwolennicy uważają, że lepiej jest nakarmić

resztkami suchego chleba ptaki, niż wyrzucić do śmieci, gdzie zajmą się nimi szczury, mniej widoczni, ale stali lokatorzy naszych miast.

Znany przyrodnik, Marian Szymkiewicz, dyrektor Muzeum Przyrody w Olsztynie uważa, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wydzielenie oddalonego od domostw terenu, gdzie ludzie mogliby do woli wykladać pokarm dla ptaków. Inna sprawa, że nie ma pewności, czy na pewno skorzystałyby z tego gołębie. W ostatnich czasach Olsztyn stał się miejscem odwiedzanym chętnie przez dziki, które wybierają się do miasta, żeby coś przekąsić.

Jakby nie patrzeć sielankowa scena z „Pana Tadeusza” nie do końca przystaje do naszej rzeczywistości. Miast wdzięcznych, młodzieńskich Zosienek, biegających w białym po ogródku z ziarnem w koszyku, widuje się raczej wiekowe damy wyrzucające na trawniki mało apetyczne domowe resztki. Niestety, świat robi się za mały dla zwierząt i ludzi, i trzeba wypracowywać jakieś zdroworozsądkowe status quo.

(TeS)

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie informuje, że posiada **wolne lokale użytkowe** z przeznaczeniem na działalność biurową, handlowo-usługową i magazynową.

Koło brzeska 13 II i III piętro

– pokoje biurowe od 22, 80 m kw. do 76, 30 m kw.

Koło brzeska 27 piwnica

328, 80 m kw.

Pana Tadeusza 6

52, 50 m kw.

Pstrowskiego 31 parter

29, 70 m kw.

Pstrowskiego 31 II piętro

15, 30 m kw.

Wyszyńskiego 16 piwnica

215, 00 m kw.

Wyszyńskiego 20 I piętro

73, 10 m kw.

Kontakt: Lokale Użytkowe, ul. Koło brzeska 13, III piętro, pok. 310

TWÓJ JEDEN 1% PROCENT

Jak co roku chcemy przypomnieć Państwu o akcji 1%. To, że osoby rozliczające podatek dochodowy mogą wesprzeć dowolną organizację pożytku publicznego, wiadomo już od paru lat. Z roku na rok rośnie liczba osób przekazujących swój 1 procent na rzecz wybranej fundacji czy stowarzyszenia. Trzeba tylko wyliczyć stosowną sumę i podać nazwę wytypowanej organizacji wraz z numerem jej wpisu w Krajowym Sądzie Rejestrowym.

Ponieważ nie zawsze wiemy kogo chcielibyśmy zasilić naszym jednym procentem, informujemy, że pełną listę uprawnionych znajdziemy pod adresem internetowym: http://www.pozytek.gov.pl/Wykaz_organizacji_majacych_status_OPP1020.html.

Warto wiedzieć, że decydując się na ten krok możemy wskazać nie tylko organizację, lecz także konkretną osobę, jako adresata naszej pomocy. Trzeba tylko umieścić dane beneficjenta w rubryce formularza PIT „informacje uzupełniające”. Twój jeden procent może naprawdę wiele.

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej SM Pojezierze w Olsztynie z działalności za 2011 rok

Rada Nadzorcza działając na podstawie Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady sprawując kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, pracowała w niżej wymienionym składzie:

PREZYDIUM RADY

Olga Mokra – Przewodnicząca
Agnieszka Wróblewska – Zastępca
Józef Gulmontowicz – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Przewodniczący Komisji Technicznej
Maria Hałuszko – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Jolanta Przeborowska – Przewodnicząca Komisji
Członkowsko – Mieszkaniowej i Rozliczeń

CZŁONKOWIE RADY

Krystyna Adamowicz – Lepko
Janusz Gosztowtt
Ryszard Kamiński
Andrzej Milkiewicz
Józef Nakonieczny
Wanda Olesińska
Krzysztof Sekściński
Anna Skokowska
Zenon Złakowski
Maria Żywicka

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Rada na 25 protokołowanych posiedzeniach podjęła 183 uchwały, w tym m.in. w sprawie:

- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2010 r.,
- planu gospodarczo – finansowego na 2012 r.,
- zatwierdzenia planu remontów na lata 2011 – 2013.,
- obciążenia nieruchomości hipotekami kaucyjnymi,
- obciążenia nieruchomości służebnością przejścia i przejazdu,
- korekty planu remontów na 2011 r.,
- wysokości odpisów na fundusz remontowy,
- wysokości opłaty zaliczkowej na remonty lokali użytkowych,
- zasad rozliczania kosztów budowy i formy sprzedaży lokali mieszkalnych, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych oraz lokali użytkowych w planowanych do budowy budynkach,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- regulaminu funduszu na remonty,
- wyboru podmiotu do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 r.
- wykreśleń i wykluczeń z rejestru członków.

Rada Nadzorcza w ramach sprawowanego nadzoru nad Spółdzielnią i pracą Zarządu na bieżąco analizowała postęp prac związanych z działalnością Spółdzielni oraz dokonywała okresowych analiz z wykonania przypisanych im zadań.

Przyjęła również informacje o :

- kosztach i przychodach oraz wyniku z działalności Spółdzielni za 2010 r., za pierwsze półrocze 2011 r. i za dziewięć miesięcy 2011 r.,
- realizacji planu naprawczego działalności Spółdzielczych Domów Kultury AKCES i AGORA,
- zmianie planu remontów na 2011 r.,
- planowanych i podjętych nowych inwestycjach,
- programie rewitalizacji,
- zaległościach w opłatach za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże,
- rozliczeniu wody niezbilansowanej w budynkach mieszkalnych w 2010 r.,
- rozliczeniu mediów (energia elektryczna ogólnego użytku, gaz, domofony) w 2010 r.,
- członkach wykluczonych i wykreślonych za zadłużenia w opłatach za lokale w okresie od 2003 r. do 2011 r.

Analizowała stawki zaliczkowej opłaty eksploatacyjnej za używanie lokali w 2011 r., propozycje zmiany stawek eksploatacyjnych od 1 lutego 2012 r. oraz założenia do planu remontów na lata 2011-2013.

Szczególną uwagę zwróciła na sprawozdanie z realizacji prac w ramach poddziałań Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2013, wykonania planu remontów siłami zewnętrznymi w 2010 r. i realizację planu remontów za 2011 r.

Wszystkie materiały przedkładane Radzie nie budziły zastrzeżeń, sporządzane były rzetelnie i wyczerpująco.

Rada Nadzorcza z ogromnym zadowoleniem przyjęła protokół z pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2009 – 2011, z którego wynika, że Spółdzielnia była zarządzana bardzo dobrze. W każdym analizowanym roku z wielką konsekwencją realizowała założony program oszczędnościowy, osiągała zysk i skutecznie pozyskała środki unijne.

Pozwoliło to na znaczne poprawienie warunków zamieszkiwania w naszych zasobach, podwyższenie wartości majątku Spółdzielni oraz poprawienie jakości obsługi członków.

Na podstawie przedłożonego sprawozdania finansowego Rada ocenia, że Spółdzielnia posiada bardzo dobrą kondycję finansową i może bezpiecznie kontynuować zaplanowane zadania w 2012 roku.

Osiągnięty wynik finansowy za 2011 rok na działalności gospodarczej i pozostałej działalności operacyjnej i finansowej w wysokości ponad 4,5 mln. zł świadczy o dobrym zarządzaniu Spółdzielnią. Potwierdza to opinia biegłego rewidenta, badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przedłoży wnioski Walnemu Zgromadzeniu o udzielenie absolutorium za 2011 r. członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie**

ANALIZA SYTUACJI FINANSOWEJ I MAJĄTKOWEJ SPÓŁDZIELNI

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2011 rok wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę **192 740 882,02 zł**. Zmniejszenie sumy bilansowej w porównaniu do roku 2010 o kwotę **4 162 648,46 zł** spowodowane jest głównie umorzeniem środków trwałych, wyksięgowaniem z ewidencji bilansowej wartości lokali stanowiących odrębną własność oraz zmianami w aktywach obrotowych.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi w 2011 roku zamknęła się nadwyżką kosztów nad przychodami w wysokości **1 222 005,69 zł**. Nadwyżka ta wykazana w rachunku zysków i strat jako zmiana stanu produktów podlega rozliczeniu w roku następnym.

Na działalności gospodarczej, finansowej i pozostałej działalności operacyjnej za 2011 rok osiągnięto zysk brutto w wysokości **5 290 896,72 zł**. Po obciążeniu podatkiem dochodowym od osób prawnych – zysk netto z tej działalności wynosi **4 568 377,72 zł**.

Sytuację finansową i majątkową Spółdzielni w 2011 roku w porównaniu do 2010 roku obrazują wskaźniki ujęte w tabeli obok.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2011 rok zostało zbadane przez Kancelarię Biegłego Rewidenta „Konrad” – podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych – wybrany przez Radę Nadzorczą SM Pojezierze w Olsztynie uchwałą nr 150/17/2011 z dnia 22.09.2011r., którego opinię przedstawiamy w załączeniu.

Opracowała: **Jolanta Maśnicka**

L.p.	Wyszczególnienie	2010	2011
1.	wskaźnik płynności bieżącej		
	$\frac{\text{majątek obrotowy}}{\text{zobowiązania bieżące}}$	4,5	4,2
2.	ogólny stopień wypłacalności		
	$\frac{\text{majątek obrotowy}}{\text{kapitał obcy}}$	1,9	1,8
3.	wskaźnik ogólnego zadłużenia		
	$\frac{\text{zobowiązania}}{\text{aktywa}}$	0,1	0,1
4.	wskaźnik zadłużenia		
	$\frac{\text{stan należności od lokali na koniec okresu}}{\text{należne opłaty za okres roczny}}$	13,0%	11,2%
5.	globalne zadłużenie		
	$\frac{\text{kapitał całkowity} - \text{kapitał własny}}{\text{kapitał całkowity}}$	9,4%	11,1%
6.	złota reguła bilansowa		
	$\frac{\text{kapitał własny} + \text{zobowiązania długoterminowe}}{\text{majątek trwały}}$	113,6%	114,6%

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POJEZIERZE” W OLSZTYNIE, z siedzibą w Olsztynie, ul. Kołobrzeska 13, 10-444 Olsztyn, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31.12.2011 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszach własnych, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 01.01.2011 do 31.12.2011, sprawozdanie z działalności oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostkę są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Spółdzielni oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ Rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ Krajowych Standardów Rewizji Finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie po-

prawności zastosowanych przez Spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach: przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2011 r. jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r., zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

W imieniu KANCELARII BIEGŁEGO REWIDENTA „KONRAD”, podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Nr 718

Kluczowy Biegły Rewident

podpis nieczytelny
Konrad Prusiecki
Nr rej. 3254

Kancelaria Biegłego Rewidenta
„KONRAD” Konrad Prusiecki
82-300 ELBLĄG,
ul. Pokorna 11/III/23
(55) 234-34-82
NIP 578-101-35-88 REGON
170269411

BIEGŁY REWIDENT
Konrad Prusiecki
3254

Elbląg, 12 marca 2012 r.

Podpis nieczytelny

Przedstawiamy Państwu informacje nt. pracy poszczególnych działów Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w minionym roku. Pełne sprawozdania wszystkich działów i sekcji zostaną zamieszczone w przygotowywanych materiałach na tegoroczne Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

DZIAŁ CZŁONKOWSKO - MIESZKANIOWY, EKSPLOATACJI I ROZLICZEŃ

1. Zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe

Na koniec grudnia 2011 r. liczba członków spółdzielni wynosiła **10 213** osób, a liczba mieszkań - **10.870** lokali.

Struktura mieszkań:

- 4541 mieszkań w odrębnej własności,
- 5812 mieszkań posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- 206 mieszkań mających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
- 311 na umowę najmu i bez tytułu prawnego.

Liczba osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanych lokali wynosi 150, w tym:

98 wykreślono za posiadane zaległości,
z 48 rozwiązano umowy najmu,
z 4 nastąpiło przysądzenie prawa na rzecz spółdzielni.

W wyniku pozyskania przez spółdzielnię środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na digitalizację akt członkowskich, w dziale członkowsko-mieszkaniowym w 2011 roku zaczęto opracowywać bazę cyfrową wszystkich dokumentów dotyczących członków spółdzielni i ich lokali mieszkalnych oraz użytkowych.

2. Zasoby Spółdzielni

Zasoby spółdzielni obejmują:

- ◆ 140 budynków mieszkalnych – o powierzchni użytkowej **479.894 m²**, a w tym:
 - 70 budynków na Osiedlu „Pojezierze” – o powierzchni użytkowej 207.050 m²,
 - 70 budynków na Osiedlu „Kormoran” – o powierzchni użytkowej 272.844 m²,
 - 554 garaży – o powierzchni użytkowej 8.946 m².
- ◆ lokale usługowo – handlowe o powierzchni użytkowej – **40.105 m²**:
 - na terenie Administracji Osiedla „Pojezierze” – o powierzchni użytkowej 18.002 m²,
 - na terenie Administracji Osiedla „Kormoran” – o powierzchni użytkowej 22.103 m².
- ◆ 94 boksy garażowe – o powierzchni użytkowej **496 m²**.

3. Gospodarka lokalami użytkowymi i dzierżawa gruntu

W okresie sprawozdawczym, spółdzielnia dzierżawiła grunty 40 podmiotom gospodarczym.

Powierzchnia dzierżawionych gruntów wynosiła 10.879 m², w tym:

- ◆ 2.151 m² pod pawilonami i kioskami prowadzącymi działalność handlową i usługową,
- ◆ 8.728 m² pod parkingami i pozostałe.

Ponadto spółdzielnia dzierżawi grunt pod reklamy wolnostojące i wynajmuje powierzchnie na ścianach budynków, uzyskując dodatkowe źródło przychodów.

Roczny przychód z najmu lokali wynosi **7.340.838,18 zł**

Koszty dotyczące lokali w najmie **4.550.742,69 zł**

Wskaźnik zadłużenia wynosił 8,58 % i był mniejszy o 1,55 % w stosunku do roku 2010.

4. Gospodarka lokalami mieszkalnymi

W 2011 roku zostały przeprowadzone 2 przetargi na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności do lokali mieszkalnych, w wyniku których spółdzielnia sprzedała **15** mieszkań za łączną kwotę **1.658.170,00 zł**.

Rozliczenie mediów

Rozliczenie mediów dokonywane jest bezwynikowo. Oznacza to, że poniesione koszty rozdzielone są na mieszkańców danego budynku bez narzutów czy innych obciążeń

4.1. Zaopatrzenie w energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

Producent ciepła	Moc zamówiona	Zużycie ciepła	Ilość budynków
X	[MW]	[GJ]	[szt.]
Michelin Polska S.A.	30,000	287 296	133
MPEC sp. z o.o.	0,607	3 534	5

W 2011 roku spółdzielnia zakupiła energię cieplną od: Od 1 stycznia 2011 r. spółdzielnia zmniejszyła moc zamówioną w Michelin Polska S.A. z 36 na 30 MW.

Budynki posiadające indywidualne źródła ciepła:

- przy ul. Dworcowej 48 A -zaopatrywany jest w energię cieplną produkowaną w lokalnej kotłowni gazowej,
- przy ul. Kopernika 12AB - indywidualne systemy grzewcze w poszczególnych lokalach.

Do budynków: Kościuszki 81, Kopernika 10 , Dywizjonu 303 6, Dywizjonu 303 7 i 9 energia cieplna jest dostarczana przez MPEC sp. z o.o.

Do pozostałych budynków Spółdzielni ciepło zakupione w Michelin Polska S.A. dostarczane jest własną siecią ciepłowniczą.

4.2. Rozliczenia indywidualne kosztów centralnego ogrzewania

We wszystkich budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” funkcjonuje indywidualny system rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania.

Data zakończenia okresu rozliczeniowego	Koszty centralnego ogrzewania wraz z dostawą	Jednostkowy koszt ogrzewania	Ilość mieszkań z dopłatami	Ilość mieszkań z nadpłatami
X	zł	zł/m ² m-c	szt.	szt.
31.12.2010	783 417,62	1,36	532	788
31.03.2011	491 282,08	1,29	280	414
30.06.2011	1 517 066,59	1,23	449	1 769
30.09.2011	4 162 090,86	1,23	1 314	5 334
Razem	6 953 857,15	1,25	2575	8305

W wyniku wprowadzenia w lutym 2011 r. przez „Michelin” i MPEC nowej taryfy i podwyższenia cen energii cieplnej, od 1 marca 2011 r. zostały zwiększone zaliczkowe opłaty za c.o. o 7%. Z uwagi na podwyżkę ceny gazu zwiększono zaliczki na centralne ogrzewanie o 7,6 % w budynku Dworcowa 48 A od października 2011 r.

4.3. Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie było dostawcą wody i odbiorcą ścieków do wszystkich budynków spółdzielni. W roku 2011 PWiK Sp. z o.o. podwyższyło ceny za świadczone usługi. Podwyżka wyniosła około 10%. Zaliczkowa opłata za wodę i odprowadzenie ścieków jest iloczynem indywidualnej normy zużycia wody i ceny, każdorazowo po zmianie taryfy przez przedsiębiorstwo wodociągowe opłata jest uaktualniana.

	Rok 2010	Rok 2011	Zmiana [%]
Woda zł/m ³	3,07	3,48	13,4
ścieki zł/m ³	4,61	4,98	8,0
Razem zł/m ³	7,68	8,46	10,2

Indywidualne rozliczenia wody z mieszkańcami są wykonywane co trzy miesiące na koniec kwartału. W czerwcu i grudniu indywidualne wodomierze są odczytywane przez upoważnionych pracowników spółdzielni, a w marcu i wrześniu stany wodomierzy zgłaszane są przez mieszkańców.

4.4. Rozliczenie wody niebilansowanej

W myśl ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków spółdzielnia jest obowiązana do rozliczenia wody niebilansowanej. Koszty wody niebilansowanej wynikają z różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, rozliczane są w równych częściach na każdy z lokali w danym budynku. Wykonane w roku 2011 rozliczenie wody niebilansowanej zostało dokonane po zamknięciu roku poprzedniego i dotyczyło roku 2010. Woda niebilansowana stanowiła 9,9 % wody dostarczonej do budynków mieszkalnych wg wodomierzy głównych.

4.5. Rozliczenie energii elektrycznej i gazu

Zgodnie z obowiązującymi w spółdzielni zasadami, koszty energii elektrycznej ogólnego użytku oraz gazu rozliczane są raz w roku, odrębnie dla każdej nieruchomości. Energia elektryczna ogólnego użytku jest zużywana na

potrzeby wewnętrzne (np. zasilenie dźwigów, oświetlenie klatek schodowych, piwnic) oraz zewnętrzne budynku (np. oświetlenie terenu, praca hydroforni). Koszty powstałe poza nieruchomością przypisywane są według powierzchni użytkowej budynku.

Opłaty zaliczkowe za energię elektryczną ustalane są na mieszkanie na podstawie planowanych kosztów i są jednakowe dla wszystkich mieszkań w danej nieruchomości, poza mieszkaniami usytuowanymi na parterze budynków wysokich, gdzie wynoszą 35% opłaty podstawowej. Koszty energii elektrycznej ogólnego użytku są ustalane na nieruchomość i rozliczane na mieszkania w cyklach rocznych.

Opłaty zaliczkowe za gaz w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze ustalane są na podstawie planowanych kosztów i są jednakowe dla wszystkich osób zamieszkających w danej nieruchomości. Rozliczenie opłat dokonywane jest w cyklach rocznych na podstawie poniesionych kosztów.

W 2011 roku wykonane zostało indywidualne rozliczenie za energię elektryczną ogólnego użytku i gaz za rok 2010.

W wyniku rozliczeń energii elektrycznej wystąpiła:

- niedopłata w 4 035 rozliczeniach na kwotę 55 000,70 zł,
- nadpłata w 7 230 rozliczeniach na kwotę 160 103,59 zł.

W wyniku rozliczenia gazu stwierdzono:

- niedopłatę w 2798 rozliczeniach na kwotę 42 116,56 zł,
- nadpłatę w 3 312 rozliczeniach na kwotę 56 170,75 zł.

4.6. Rozliczenie opłaty za utrzymanie i konserwację domofonów

Koszty eksploatacji i konserwacji urządzeń domofonowych rozliczane są na wszystkie lokale podłączone do urządzenia domofonowego zgodnie z obowiązującą na danej nieruchomości umową określającą powyższe koszty. Jednostką rozliczeniową jest mieszkanie.

W 2011 roku dokonano indywidualnego rozliczenia opłat za konserwację domofonów. Rozliczenie opłat wykazało nadpłatę w 9 178 rozliczeniach w kwocie 21 204,12 zł, a niedopłaty wystąpiły w 1 457 przypadkach na kwotę 2 849,17 zł.

5. Windykacja zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i garaże

W wyniku działań Sekcji Windykacji w roku sprawozdawczym odnotowano spadek zadłużenia w stosunku do 2010 roku o **11,29%** z kwoty **5.927.834,24 zł** na kwotę **5.258.582,40 zł**. Ponadto znacznie zmniejszyła się liczba zadłużonych lokali mieszkalnych i garaży z 4.880 w 2010 roku na 2.408 w 2011 roku t.j. o **50,66 %**.

Wysłano do dłużników **2.171** monitów do zapłaty na łączną kwotę **4.458.384,64 zł**, w wyniku czego do Spółdzielni wpłynęła kwota **658.663,79 zł**, uzyskano **203** nakazy zapłaty na ogólną kwotę **1.186.695,38 zł**.

W drodze licytacji komorniczej sprzedano **2** lokale mieszkalne osobom fizycznym.

Z uwagi na nieskuteczne licytacje komornicze zadłużonych lokali mieszkalnych spółdzielnia, na podstawie postanowienia sądu o przysądzeniu na jej rzecz własnościowych spółdzielczych praw do ww. lokali, przejęła na własność **4** mieszkania.

Ponadto umożliwiono odpracowanie zadłużenia **12-tu** osobom zalegającym z opłatami za mieszkanie, w wyniku czego do spółdzielni wpłynęła kwota **55.242,96 zł**.

Opracowali: **Leszek Czodrowski, Agnieszka Fiedorowicz, Marek Wajsprych**

Z prac działów w roku 2011

DZIAŁ TECHNICZNY

I. Wydatki na remonty zasobów spółdzielni

Wartość prac remontowych wykonanych w 2011 roku wynosi: **22.003.992,91 zł**
w tym:
- prace realizowane przez „siły zewnętrzne” **16.773.178,70 zł**
- prace realizowane przez „siły własne” **5.230.814,21 zł**
Wartość w/w prac obciążająca fundusz remontowy wyniosła: **21.278.203,42 zł**

II. Realizacja prac przez Dział Techniczny

1. Wykonanie planu remontów i robót finansowanych z funduszu zasobowego „siłami zewnętrznymi”

W ramach robót przewidzianych do wykonania w Planie remontów na 2011 rok oraz pozostałych prac, wykonano siłami zewnętrznymi prace na kwotę: **16.773.178,70 zł**
w tym:
roboty realizowane w ramach projektu „Humanizacja blokowisk” **13.434.435,93 zł**
remonty bieżące **2.706.786,66 zł**
remonty realizowane w ramach projektu „Rewitalizacja miast” **217.489,61 zł**
pozostałe prace remontowe (nieruchomości z lokalami użytkowymi, budowa środków trwałych itp.) **414.466,50 zł**
Wartość robót obciążająca fundusz remontowy wyniosła: **16.358.712,20 zł**

W celu wyboru wykonawców przeprowadzono 32 postępowania przetargowe. W wyniku rozstrzygnięcia przetargów na realizowane roboty uzyskano oszczędności poprzetargowe w wysokości ponad

7 mln zł.

Dział Techniczny przygotował i podpisał 126 umów na łączną kwotę: **49.390.726,59 zł**, z czego:
- 73 umowy na realizację robót w ramach projektu „Humanizacja blokowisk” na lata 2011-2013 za kwotę **36,92 mln zł**,
- 44 umowy na realizację robót w ramach remontów bieżących za kwotę **2,53 mln zł**,
- 5 umów na realizację zadań w ramach projektu Informatyzacja za kwotę **302 tys. zł**,
- 4 umowy dotyczące realizacji inwestycji za kwotę **9,64 mln zł**.

Realizacja rzeczowo-finansowa prac

1. Roboty realizowane w ramach projektu Humanizacja blokowisk

- remont klatek schodowych (szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, remont oświetlenia, wymiana drzwi do piwnicy, wózkowni, ułożenie gresu na schodach w bud. niskich, itd.) - 16 budynków tj. Dworcowa 20, 27, 42, 54, Kołobrzaska 13d, 13H, 13K, 14e, Pana Tadeusza 12, Pstrowskiego 13, Westerplatte 12, Wyszyńskiego 26, 28, Żołnierska 22, 31, 41,
- ułożenie wykładzin na klatkach schodowych budynków wysokich – 19 budynków tj. Dworcowa 10, 12, 14, 16, 18, 27,

42, 54, 83, Kołobrzaska 13H, 13I, 13K, 13L, Pana Tadeusza 12, Pstrowskiego 13, Westerplatte 10, Wyszyńskiego 26, Żołnierska 31, 41,

- ułożenie gresu na klatkach schodowych - 3 budynki tj. Dworcowa 77, Kołobrzaska 20, 22,

- remont piwnic - 23 budynków tj. Dworcowa 10, 12, 14, 16, 18, 27, 29, 40, 42, 73, 75, Kołobrzaska 13d, 13H, 13K, 14c, 14d, 14e, Pana Tadeusza 12, Pstrowskiego 11, Westerplatte 4, Westerplatte 12, Żołnierska 21, Żołnierska 31,

- remont inst. wod.-kan. – 12 budynków tj. Dworcowa 40, 42, 44, 50, 58, 65, 83, Pstrowskiego 13, Wyszyńskiego 26, 28, Żołnierska 22, 41,

- remont izolacji pionowej ścian piwnic - 2 budynki tj. Westerplatte 10 i Dworcowa 14,

- kompleksowa wymiana - 20 wind w 10 budynkach tj. Dworcowa 14, 27, 42, 54, 83, Pstrowskiego 13, Westerplatte 10, Wyszyńskiego 26, Żołnierska 31, 41,

- docieplenie stropodachów za kwotę 739.800,35 zł - 9 budynków tj. Dworcowa 12, 14, 16, 18, Westerplatte 10, Kołobrzaska 13H, 13I, 13K, 13L,

- docieplenie ścian szczytowych - 7 budynków tj. Kołobrzaska 20, 22, 26, 28, Dworcowa 20, Pana Tadeusza 10, 12,

- docieplenie ścian podłużnych i szczytowych - 2 budynki tj. Kołobrzaska 14c, 14d,

- montaż lamp z czujnikami ruchu przed wejściami do budynków - 91 budynków tj. Dworcowa 10, 12, 14, 18, 20, 27, 29, 34, 36, 40, 41, 42, 44, 50, 54, 58, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, Kołobrzaska 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13H, 13I, 13K, 13L, 14A, 14B, 14c, 14d, 14e, 20, 22, 24, 26, 28, Pana Tadeusza 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Piłsudskiego 58, Pstrowskiego 9, 11, 13, 17, 19, 25, 27, 29, 33, Westerplatte 4, 10, 12, Wyszyńskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 24, 26, 28, Żołnierska 20, 21, 22, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 41,

- wymiana kaset domofonowych - 73 budynków tj. Dworcowa 10, 12, 14, 16, 18, 20, 27, 34, 40, 41, 42, 44, 50, 54, 58, 62, 64, 65, 66, 70, 73, 75, 77, 81, 83, Kołobrzaska 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 14A, 14B, 14c, 14d, 14e, 20, 22, 24, 26, 28, Pana Tadeusza 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Piłsudskiego 58, Pstrowskiego 13, 25, Westerplatte 10, 12, Wyszyńskiego 2, 4, 6, 8, 12, 24, 26, 28, Żołnierska 20, 21, 22, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 41,

- roboty blacharsko-dekarskie - 11 budynków tj. Kołobrzaska 13a, 13b, 13c0, 13d, 13e, 13f, 20, 22, 26, 28, Piłsudskiego 58,

- wymiana inst. c.o. za kwotę 274.000zł – Żołnierska 22.

Z tytułu realizacji w/w robót uzyskaliśmy w 2011 roku dofinansowanie w wysokości **3.070.511,13 zł**.

2. Remonty bieżące

- wymiana instalacji gazu w 2 budynkach tj. Pana Tadeusza 15 i 17,
- roboty blacharsko-dekarskie tj. remont pokrycia dachowego – Świtezianki 1; remont pokrycia dachowego i wymiana rynien – Pana Tadeusza 4, 7, 8, 10, 12; wymiana rynien – Dworcowa 45, 51, 63, Kopernika 10AB, Wyszyńskiego 8; remont kominów – Kołobrzaska 23, Dworcowa 13; wymiana rur spustowych – Kołobrzaska 20, Kopernika 10AB, Pana Tadeusza 7, 10, 12, Dworcowa 45,

- docieplenie ścian podłużnych i szczytowych budynku Czeska 23-25,
- remont sieci oświetlenia ulicznego w rejonie Żołnierska 21-35,
- remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych,
- wymiana windy w budynku Dworcowa 10.

3. Remonty realizowane w ramach projektu Rewitalizacja miast

13.09.2011r. spółdzielnia podpisała z Urzędem Marszałkowskim umowę o dofinansowanie w ramach RPO WiM 2007-2013 projektu pt. „Rewitalizacja osiedli „Pojezierze” i „Kormoran” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie”.

Realizacja prac w ramach w/w projektu przewidziana jest na lata 2012-2013 i obejmuje m.in.: remonty sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, remonty dróg osiedlowych, chodników, parkingów, budowę nowych parkingów i zatok postojowych, remonty boisk i placów zabaw, remonty sieci oświetleniowych, wykonanie monitoringu zewnętrznego zasobów spółdzielni, montaż elementów małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, rekultywację terenów zielonych oraz zakup sprzętu do utrzymania i konserwacji terenów zielonych i osiedlowych.

Wartość projektu wynosi: **17.998.837,83 zł**,

a kwota dofinansowania: **5.830.615,70 zł**

W roku 2010 wykonano w ramach powyższego zadania remonty chodników przy ul. Pana Tadeusza 18, 20, Dworcowa 75-81, Wyszyńskiego 26, Żołnierska 33, 35.

Ponadto w roku 2011 zakupiony został sprzęt do konserwacji terenów zielonych i osiedlowych.

Z tytułu realizacji w/w robót uzyskaliśmy w 2011 roku dofinansowanie w wysokości **271.673 zł**.

4. Pozostałe prace (remonty na nieruchomościach z lokalami użytkowymi, budowa środków trwałych, itp.)

- montaż szlabanu na parkingu Żołnierska 20,
- montaż daszków nad balkonami – Kościuszki 81,
- wykonanie chodnika przy P. Tadeusza 20A,
- wymiana pasa podrynnowego – Dworcowa 63,
- docieplenie stropodachu w bud. Kołobrzaska 13,
- monitoring wizyjny budynków Kołobrzaska 13 H-L,
- remont nawierzchni przy bud. Pana Tadeusza 22,
- remonty asfaltów przy lokalach użytkowych.

5. Udział w projekcie pt. „Nowe usługi elektroniczne - poprawa jakości obsługi klientów Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie”

W ramach w/w projektu wykonano w 2011r. m.in.:

- montaż 2 infokiosków umożliwiających dostęp do e-usług (w biurze spółdzielni i w Administracji Osiedla „Kormoran”),
- zakupiono w ramach projektu urządzenia, tj. serwery, zabezpieczenia sieci oraz zespół urządzeń do digitalizacji dokumentów,
- rozpoczęto prace nad nowym portalem internetowym, który udostępni mieszkańcom oraz najemcom lokali użytkowych e-usługi, świadczone przez spółdzielnię.

Na realizację w/w zadań wydatkowano w 2011 roku kwotę ponad **203 tys. zł**.

Uzyskano dofinansowanie w wysokości **71.531,25 zł**.

6. Wymiana stolarki w mieszkaniach w ramach pomocy finansowej udzielanej przez spółdzielnię

W roku 2011 zawarto **18** umów z lokatorami na udzielenie pomocy finansowej na wymianę stolarki okiennej o łącznej wartości **40.171,49 zł**.

2. Uwłaszczenia i przekształcenia

1. Przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania na własność

Łączna powierzchnia w zasobach Spółdzielni wynosi 780.309 m² (wg. stanu na koniec 2011 r.).

W latach 2005-2011 przekształcono łącznie 74 działki o łącznej powierzchni 519.118 m², w tym nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi – 478.156 m².

W roku 2011 dokonano przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności 6 działek (Dworcowa 45, Westerplatte 12, Wyszyńskiego 4, 8, 10, Żołnierska 35) o łącznej powierzchni **37.550 m²** za kwotę: 3.008.512,42 zł. Urząd Miasta udzielił 90% bonifikaty z tytułu przekształcenia gruntów w wysokości **2.702.492,54 zł**.

Dla nieruchomości: Pana Tadeusza 8, Wyszyńskiego 2, Piłsudskiego 58 wydane decyzje zostały zaskarżone przez współwłaścicieli nieruchomości, którym nie przysługiwała 90 % bonifikata z tytułu przekształcenia i zostały uchylone przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Dla nieruchomości Żołnierska 31 w związku z błędnym określeniem przez Urząd Miasta w decyzji jednego ze współwłaścicieli oraz brakiem jego zgody na zmianę decyzji, UM w dniu 15.12.2011r. skierował do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wniosek o stwierdzenie jej nieważności. Sprawa nie została jeszcze rozpatrzona.

Na 3 nieruchomościach występują problemy z przekształceniem gruntu z następujących powodów:

- Dworcowa 55 - brak zgody współwłaścicieli na przekształcenie gruntu,
- Dworcowa 75,77,79,81 – brak zgody współwłaścicieli oraz brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym współwłaścicielu,
- Pana Tadeusza 2 - brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym współwłaścicielu.

2. Uwłaszczenia

W latach 2006-2011 podpisano 4.676 umów przeniesienia własności lokali, w tym:

Rok 2006	-2 umowy
Rok 2007	-936 umowy
Rok 2008	-1584 umowy
Rok 2009	-1671 umów
Rok 2010	-311 umów
Rok 2011	-172 umowy

Liczba złożonych wniosków o wyodrębnienie własności lokali (do 31.12.2011r.) 6.341

Liczba osób uprawnionych do wnioskowania - 11.181

Różnica między ilością złożonych wniosków, a ilością podpisanych umów wynika głównie z oczekiwania na przekształcenie gruntów oraz braku chęci podpisania umowy pomimo złożenia wniosku.

Opracował: **Hubert Salamon**

PLAN REMONTÓW NA LATA 2012-2013

Rewitalizacja

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
I	Wykonanie monitoringu wizyjnego zasobów S-ni
II	Zakup sprzętu do utrzymania i konserwacji terenów zielonych
III	Prace związane z rekultywacją terenów zielonych i montażem obiektów małej architektury
IV	Remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej
	Dworcowa 27
	Dworcowa 45
	Dworcowa 75-77
	Dworcowa 81-83
	Kołoברזeska 14A-B
	Pana Tadeusza 4
	Pana Tadeusza 4-10
	Pana Tadeusza 16
	Piłsudskiego 58
	Westerplatte 10
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 8
	Wyszyńskiego 12
	Wyszyńskiego 28
V	Remont śmietników
	Dworcowa 36
	Dworcowa 70
	Kołoברזeska 14A-B
	Kołoברזeska 28
	Pana Tadeusza 2
	Pana Tadeusza 4
	Pstrowskiego 29
	Westerplatte 12
	Westerplatte 4 - Kołoברזeska 20
VI	Przebudowa dróg dojazdowych do budynków z remontem kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci oświetlenia ulicznego
	Pana Tadeusza 9
	Pana Tadeusza 11
	Pana Tadeusza 13
	Pana Tadeusza 15
	Pana Tadeusza 17
VII	Remont i wyposażenie boisk sportowych
	Dworcowa 64
	Pana Tadeusza 8
	Westerplatte 10-12
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 6
VIII	Remont sieci oświetleniowych
	Dworcowa 57-63
	Kołoברזeska 14 A-E
	Świtezianki 1 , Pana Tadeusza 9-17

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
IX	Remont i wykonanie nowych placów zabaw
	Dworcowa 10
	Dworcowa 40
	Dworcowa 45
	Dworcowa 53
	Dworcowa 54, Żołnierska 41
	Dworcowa 59
	Dworcowa 61
	Kołoברזeska 13 H, I, K, L
	Pana Tadeusza 12
	Piłsudskiego 58
	Pstrowskiego 13 - Dworcowa 62
	Pstrowskiego 25, Wyszyńskiego 24, 26, 28
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 8
	Wyszyńskiego 12
	Żołnierska 20
	Żołnierska 29
X	Remont parkingów i zatok postojowych
	Dworcowa 66
	Dworcowa 70
	Dworcowa 77
	Kołoברזeska 13 H-I
	Kołoברזeska 13 I-K
	Kołoברזeska 14 A-B
	Pana Tadeusza 18
	Pana Tadeusza 20
	Piłsudskiego 58
	Żołnierska 20
XI	Wykonanie nowych parkingów i zatok postojowych
	Pana Tadeusza 9
	Pana Tadeusza 17
	Pstrowskiego 17
	Pstrowskiego 19
	Żołnierska 20
	Żołnierska 31
XII	Remont nawierzchni dróg osiedlowych
	Dworcowa 10-14
	Dworcowa 16
	Dworcowa 45-53
	Dworcowa 53-63
	Dworcowa 62-70
	Dworcowa 66
	Dworcowa 77-83
	Kołoברזeska 14 A-B
	Pana Tadeusza 2
	Pana Tadeusza 4-10
	Pana Tadeusza 16

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Pstrowskiego 17
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 8
	Wyszyńskiego 10
	Żołnierska 20
	Żołnierska 22
	Żołnierska 35
XIII	Remont chodników
	Dworcowa 27
	Dworcowa 36, 40, 42
	Dworcowa 42
	Dworcowa 44, 50
	Dworcowa 47
	Dworcowa 49
	Dworcowa 50
	Dworcowa 51
	Dworcowa 53
	Dworcowa 54
	Dworcowa 55
	Dworcowa 57
	Dworcowa 59
	Dworcowa 61
	Dworcowa 64, 66
	Dworcowa 65
	Dworcowa 75, 81
	Dworcowa 77
	Kołoברזeska 13 a, b, c, d
	Kołoברזeska 13 e, f
	Kołoברזeska 13 H
	Kołoברזeska 13 I
	Kołoברזeska 13 K
	Kołoברזeska 13 L
	Kołoברזeska 14 E
	Pana Tadeusza 4, 8, 10
	Pana Tadeusza 14
	Pana Tadeusza 20
	Piłsudskiego 58
	Pstrowskiego 17, 19
	Pstrowskiego 19 - Dworcowa 64
	Pstrowskiego 29, 31, 33
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 6
	Wyszyńskiego 8
	Wyszyńskiego 12
	Wyszyńskiego 24
	Wyszyńskiego 26
	Żołnierska 20
	Żołnierska 22
	Żołnierska 31
	Żołnierska 33, 35

PLAN REMONTÓW NA 2012 ROK

Remonty bieżące

SIŁY WŁASNE - A.O. POJEZIERZE	
Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
I	Remont klatek schodowych i piwnic
	Dworcowa 13
II	Remont kominów
	Kołobrzaska 22
	Kołobrzaska 24
III	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych
	Dworcowa 21
IV	Remont schodów i podestów wejściowych do budynków
	Dworcowa 27
	Dworcowa 29
	Kołobrzaska 13D
	Kołobrzaska 13E
	Kołobrzaska 14A
	Kołobrzaska 14B
	Pana Tadeusza 4
	Pana Tadeusza 7
	Pana Tadeusza 8
	Pana Tadeusza 10
	Pana Tadeusza 12
	Świtezianki 1
V	Montaż opraw zewnętrznych z czujnikami ruchu (wejścia do budynków)
	Dworcowa 11
	Dworcowa 15
	Dworcowa 19
	Dworcowa 21
	Dworcowa 29A
	Dworcowa 41A
	Głowackiego 4AB
	Grotha 27
	Kołobrzaska 23
	Kopernika 10AB
	Kopernika 12AB
	Pana Tadeusza 1
	Pana Tadeusza 3
	Pana Tadeusza 5
	Pana Tadeusza 7
	Pana Tadeusza 9
	Pana Tadeusza 11

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Pana Tadeusza 13
	Pana Tadeusza 15
	Pana Tadeusza 17
	Pana Tadeusza 20A
	Piłsudskiego 55AB
	Świtezianki 1
	Świtezianki 6
VI	Montaż opraw i czujników ruchu na klatkach schodowych z likwidacją istniejących wyłączników
	Dworcowa 14
	Kołobrzaska 13L
	Kołobrzaska 20
	Kołobrzaska 22
	Pana Tadeusza 1
	Pana Tadeusza 3
	Pana Tadeusza 5

SIŁY WŁASNE - A.O. KORMORAN	
Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
I	Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków
	Czeska 24
	Czeska 26
	Dworcowa 36
	Dworcowa 44
	Dworcowa 45
	Dworcowa 47
	Dworcowa 51
	Dworcowa 53
	Piłsudskiego 58
	Pstrowskiego 17
	Pstrowskiego 19
	Pstrowskiego 27
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 6
	Wyszyńskiego 8
	Wyszyńskiego 10
	Wyszyńskiego 12
	Żołnierska 20

II	Remont opasek budynków
	Dworcowa 44
	Dworcowa 63
	Żołnierska 20
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 31
III	Wymiana styczników (roboty elektryczne)
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 66
	Pstrowskiego 13

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
IV	Remont schodów terenowych
	Dworcowa 49
	Dworcowa 66
V	Likwidacja zbędnych oraz starych grzejników na klatkach schodowych - wraz z montażem nowych na parterze oraz półpiętrach
	Dworcowa 34
	Dworcowa 40
	Dworcowa 44
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 66
	Piłsudskiego 58
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 8
	Żołnierska 21
	Żołnierska 23
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35
VI	Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych (roboty elektryczne)
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 31
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



PLAN REMONTÓW NA 2012 ROK

Humanizacja

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
I	Docieplenie szczytów
	Dworcowa 44
	Dworcowa 54
	Dworcowa 58
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 66
	Kołobrzaska 13a
	Kołobrzaska 13b
	Kołobrzaska 13c
	Kołobrzaska 13d
	Kołobrzaska 14A
	Kołobrzaska 14B
	Pana Tadeusza 4
	Pana Tadeusza 8
	Żołnierska 23
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 31
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35
	Żołnierska 41
II	Remont izolacji pionowej ścian piwnic
	Pana Tadeusza 14
	Pana Tadeusza 18
III	Ułożenie gresów na klatkach schodowych
	Dworcowa 70
	Dworcowa 73
	Dworcowa 81
	Kołobrzaska 13A
	Pana Tadeusza 2
	Pana Tadeusza 14
	Piłsudskiego 58
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 8
IV	Ułożenie wykładzin na klatkach schodowych
	Dworcowa 34
	Dworcowa 44
	Dworcowa 50
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 66
	Pana Tadeusza 4
	Pana Tadeusza 8
	Pana Tadeusza 10
	Żołnierska 21
	Żołnierska 23
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35
V	Wymiana instalacji c.o.
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 24
VI	Remont piwnic
	Dworcowa 20
	Dworcowa 34
	Dworcowa 41
	Dworcowa 44
	Dworcowa 50
	Dworcowa 58
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 65
	Dworcowa 66
	Dworcowa 67
	Dworcowa 69
	Dworcowa 70
	Dworcowa 79
	Dworcowa 81
	Kołobrzaska 13B
	Kołobrzaska 13C
	Kołobrzaska 13L
	Kołobrzaska 14B
	Kołobrzaska 20
	Kołobrzaska 22
	Kołobrzaska 24
	Kołobrzaska 26
	Kołobrzaska 28
	Pana Tadeusza 2
	Pana Tadeusza 8
	Pana Tadeusza 10
	Pana Tadeusza 14
	Piłsudskiego 58
	Pstrowskiego 9
	Pstrowskiego 13
	Pstrowskiego 17
	Pstrowskiego 19
	Pstrowskiego 25
	Pstrowskiego 27
	Pstrowskiego 29
	Pstrowskiego 33
	Westerplatte 10
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 8
	Wyszyńskiego 12
	Wyszyńskiego 24
	Wyszyńskiego 26
	Żołnierska 20
	Żołnierska 23

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35
VII	Wymiana pionów wod.-kan.
	Dworcowa 64
	Dworcowa 66
	Wyszyńskiego 24
	Żołnierska 20
VIII	Wymiana wind
	Dworcowa 34
	Dworcowa 40
	Dworcowa 44
	Dworcowa 50
	Dworcowa 58
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 65
	Dworcowa 66
	Dworcowa 83
	Kołobrzaska 13I
	Kołobrzaska 13K
	Kołobrzaska 13L
	Wyszyńskiego 24
	Wyszyńskiego 28
	Żołnierska 20
	Żołnierska 22
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35
IX	Wymiana instalacji gazowych
	Pana Tadeusza 18
	Pana Tadeusza 20
	Piłsudskiego 58
X	Remont inst. wod.-kan. z wykonaniem c.w.u. i likwidacją piecyków gazowych
	Kołobrzaska 20
	Kołobrzaska 22
	Kołobrzaska 24
	Kołobrzaska 26
	Kołobrzaska 28
	Dworcowa 20
XI	Wymiana drzwi zewnętrznych do budynków
	Dworcowa 10
	Dworcowa 12
	Dworcowa 14
	Dworcowa 16
	Dworcowa 18
	Dworcowa 27
	Dworcowa 34

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Dworcowa 40
	Dworcowa 41
	Dworcowa 42
	Dworcowa 44
	Dworcowa 50
	Dworcowa 54
	Dworcowa 58
	Dworcowa 62
	Dworcowa 64
	Dworcowa 65
	Dworcowa 66
	Dworcowa 75
	Dworcowa 77
	Dworcowa 83
	Kołobrzaska 13A
	Kołobrzaska 13B
	Kołobrzaska 13C
	Kołobrzaska 13D
	Kołobrzaska 13E
	Kołobrzaska 13F
	Kołobrzaska 13H

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Kołobrzaska 13I
	Kołobrzaska 13K
	Kołobrzaska 13L
	Kołobrzaska 14A
	Kołobrzaska 14B
	Kołobrzaska 14C
	Kołobrzaska 14D
	Kołobrzaska 14E
	Kołobrzaska 20
	Kołobrzaska 22
	Kołobrzaska 26
	Kołobrzaska 28
	Pana Tadeusza 4
	Pana Tadeusza 8
	Pana Tadeusza 10
	Pana Tadeusza 12
	Pana Tadeusza 14
	Pana Tadeusza 16
	Pana Tadeusza 18
	Pana Tadeusza 20
	Piśsudskiego 58

Lp.	Rodzaj robót i adres
1	2
	Pstrowskiego 13
	Pstrowskiego 25
	Westerplatte 10
	Westerplatte 12
	Wyszyńskiego 2
	Wyszyńskiego 4
	Wyszyńskiego 6
	Wyszyńskiego 12
	Wyszyńskiego 24
	Wyszyńskiego 26
	Wyszyńskiego 28
	Żołnierska 20
	Żołnierska 21
	Żołnierska 22
	Żołnierska 23
	Żołnierska 25
	Żołnierska 29
	Żołnierska 31
	Żołnierska 33
	Żołnierska 35
	Żołnierska 41

KOMUNIKAT

W dniach od **20 do 28 kwietnia br.** odbywać się będą poszczególne części **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie** według poniższego porządku.

1. Otwarcie i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
2. Zapoznanie z porządkiem obrad.
3. Wybór Komisji: a) Mandatowej, b) Uchwał i Wniosków.
4. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się w dniach 08.04.2011r. - 16.04.2011r. – podjęcie uchwały.
5. Rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2011r. – podjęcie uchwały.
7. Przedstawienie wyników pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2009 – 2011.
8. Przyjęcie wniosków z pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2009 – 2011 – podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2011r. – podjęcie uchwały.

10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2011r. – podjęcie uchwały.
11. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2011r. – podjęcie uchwał.
12. Kierunki działalności Spółdzielni – podjęcie uchwały.
13. Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2011 rok. – podjęcie uchwały.
14. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań – podjęcie uchwały.
15. Dyskusja.
16. Przedłożenie uchwał i wniosków przedstawionych przez Komisję Uchwał i Wniosków – podjęcie uchwał.
17. Zakończenie obrad.

Informujemy, że sprawozdania i projekty uchwał, o których mowa w porządku obrad będą wyłożone do wglądu od dnia 5 kwietnia 2012r. w biurach Spółdzielni:

- ul. Kołobrzaska 13
 - Administracji Osiedla Pojezierze ul. Kołobrzaska 13 G
 - Administracji Osiedla Kormoran ul. Wyszyńskiego 20
- Szczegółową informację spółdzielcy otrzymają korespondencyjnie. Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć członkowie Spółdzielni tylko osobiście, po okazaniu dowodu tożsamości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze

Osoby, które nie korzystają z książeczek opłat prosimy o składanie w administracjach osiedlowych, sekretariacie spółdzielni lub na adres e-mail: info-smp@smp.olsztyn.pl pisemnego oświadczenia o rezygnacji z nich najpóźniej do 30 kwietnia 2012 r.

Administracja Osiedla „Pojezierze”

ul. Kołobrzeska 13 G, tel. (89) 534 18 58
e-mail:aol@smp.olsztyn.pl

W roku 2011 Administracja Osiedla Pojezierze wykonała następujące prace remontowe na ogólną kwotę **2.431.765,47zł.**



for. R. Chodor

Roboty ogólnobudowlane

Remont klatek schodowych
ul. Kołobrzeska 21 (z piwnicami); ul. Kościuszki 81

Remont podestów zewnętrznych
ul. Kołobrzeska 13H, 13I, 13K, 13L; ul. Świtezianki 1,6; ul. Dworcowa 20,21,29

Remont schodów terenowych
ul. P. Tadeusza 7, 9,11,13, 15,18; ul. Dworcowa 19 (zakład szklarski); ul. Kołobrzeska 7

Remont chodników
ul. Kołobrzeska 7, 13H, 13I, 13L; ul. Dworcowa 14; ul. Westerplatte 10; ul. P. Tadeusza 20A

Remont kominów
ul. Dworcowa 21

Remont opasek
ul. Świtezianki 1; ul. Dworcowa 12

Malowanie garaży
ul. Dworcowa 16-18

Malowanie pomieszczeń ogólnodostępnych (suszarnie, wózkownie)
ul. Westerplatte 4, 12; ul. Kościuszki 81; ul. Dworcowa 18,27

Remont komór zsypanych
ul. Dworcowa 10

Remont izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic
ul. Dworcowa 13

Utwardzenie pobocza
ul. Kołobrzeska 14B; ul. P. Tadeusza 18

Remont bieżący elewacji - malowanie wiatrolapów
ul. Kołobrzeska 14B

Remont pokrycia dachowego
ul. Kołobrzeska 18

Roboty sanitarne

Wymiana grzejników na klatkach schodowych
ul. Kołobrzeska 13D, 13H, 13K, 14E,21; ul. Dworcowa 10, 12,14,20; ul. Westerplatte 12; ul. Kościuszki 81; ul. P. Tadeusza 10

Wymiana otulin instalacji c.o. oraz wody w piwnicach

ul. Kołobrzeska 13A, 13B, 13C, 13D, 13H, 13K, 14C, 14D, 14E, 21; ul. P. Tadeusza 13; ul. Westerplatte 4; ul. Głowackiego 4A, 4B; ul. Dworcowa 27

Wymiana poziomów i pionów z.w. i c.w.

ul. Kołobrzeska 21; ul. P. Tadeusza 12,13,16; ul. Głowackiego 4A, 4B; ul. Dworcowa 14,20,21; ul. Westerplatte 12 kl. II i III

Remont studni kanalizacyjnych
ul. P. Tadeusza 10,11; ul. Dworcowa 10-20; ul. Kołobrzeska 14A-D; ul. Westerplatte 4-12

Roboty elektryczne

Montaż czujników na klatkach schodowych
ul. Dworcowa 10,12,16,18

Porządkowanie instalacji domofonowej
ul. Kołobrzeska 13D, 13H, 13K, 14E; ul. Dworcowa 12,18,20,27,29; ul. Westerplatte 12; ul. P. Tadeusza 12,10

Wymiana tablic administracyjnych ul. Kościuszki 81

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2011r przyjęto i zrealizowano **7015** zgłoszeń drobnych prac remontowych i konserwacyjnych, w tym:

roboty budowlane	-849
hydrauliczne	-2831
ślusarskie	-1390
elektryczne	-1945

Opracowali: **Wiesława Tańska**
Jarosław Wojtkiewicz

Administracja Osiedla „Kormoran”

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 20
tel. (89) 534 13 96, e-mail:ao2@smp.olsztyn.pl

W roku 2011 Administracja Osiedla „Kormoran” wykonała następujące prace remontowe na ogólną kwotę **2 799 048,74 zł.**

Roboty ogólnobudowlane

Remonty opasek budynków
ul. Dworcowa 40,42,44,50,69,
ul. Wyszyńskiego 12,24, ul.
Pstrowskiego 19, ul. Żołnierska
23,35

**Naprawa oraz zabezpiecze-
nie elewacji przy zsykach
i wiatrołapach**

ul. Dworcowa 40, ul. Żołnierska
21,23,31,35,41

**Remonty podestów zewnętrz-
nych przy wejściach do bu-
dynków**

ul. Czeska 18,20,24,26, ul. Dwor-
cowa 36,49,51,58,61,63,65,67,73,
ul. Piłsudskiego 58, ul. Pstrow-
skiego 9,17,19

Remonty śmietników

ul. Czeska 18,26, ul. Piłsudskie-
go 58, ul. Wyszyńskiego 2,6,8,12

**Likwidacja placu asfalta-
wego**

ul. Dworcowa 71

**Remont schodów tereno-
wych**

ul. Czeska 18

Remonty chodników

ul. Dworcowa 34,55,62,63,66,68,
ul. Żołnierska 29,41,45

**Remonty dolnych komór zsy-
powych**

ul. Dworcowa 40,42,44

**Remonty pomieszczeń ogóln-
nodostępnych**

ul. Dworcowa 42 58, 61, 63, 65,
66, 71, 77, 81, 83, ul. Wyszyń-
skiego 8, 24, ul. Pstrowskiego 13,
29, ul. Żołnierska 31

Roboty sanitarne

**Wymiana poziomów zimnej
i ciepłej wody**

ul. Dworcowa 34,49, ul. Dywizjo-
nu 303/6, ul. Wyszyńskiego 6,
ul. Pstrowskiego 33

Roboty elektryczne

**Uporządkowanie instalacji
elektrycznej i innych prze-
wodów przed malowaniem
klatek schodowych**

ul. Czeska 26, ul. Dworcowa
42,54, ul. Pstrowskiego 13,
ul. Wyszyńskiego 26,28; ul. Żoł-
nierska 22,31,41



**Likwidacja odpowietrzeń
zbiorczych, montaż odpo-
wietrzników automatycznych
na pionach c.o. oraz ręcznych
w korkach grzejnikowych**

ul. Dworcowa 45,49,55,59,61,63

**Likwidacja zbędnych oraz
starych grzejników na klat-
kach schodowych z monta-
żem nowych na parterze
i półpiętrach**

ul. Dworcowa 40, 42, 44, 54, 83,
ul. Żołnierska 22, 25, 31, 41,
ul. Pstrowskiego 13, ul. Wyszyń-
skiego 26,28

**Wymiana zabezpieczeń
przedlicznikowych**

ul. Dworcowa 50,62,64,66, ul.
Żołnierska 20,22

Bieżące zgłoszenia

Ogółem w 2011r przyjęto i zre-
alizowano 10155 zgłoszeń prac
remontowych i konserwacyjnych
w tym :

roboty budowlane	-2314
hydrauliczne	-3449
ślusarskie	-1270
elektryczne	-3122

Opracowali: **Alina Kopczyńska**
Bogdan Jaszczanin

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN OSIEDLI KORMORAN I POJEZIERZE

Firma	Godziny przyjmowania zgłoszeń	Rodzaj awarii	Telefon
REMONDIS – pogotowie awaryjne	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	(89)527 37 71 603103134
OLDŻWIG	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	(89) 542 79 55; 19282
SCHINDLER	W dni powszednie po godzinach pracy Administracji oraz w dni świąteczne	awarie i usterki dźwigów osobowych	Z telefonu komórkowego (22) 54 92 101; (22) 33 61 101 Z telefonu stacjonarnego 801 880 013
Sekcja CALORIS	(całodobowo)	Usterki ciepłej wody i c.o. :	(89) 537 33 64
Awary domofonów:	Ireneusz Gruchała (89) 541 60 31, 0601 840 389 obsługuje budynki: Dworcowa 47, 53, 57,59; Kościuszki 81; Kopernika 10 A, B, 12 A, B; Głowackiego 4 A, B; Pana Tadeusza 7		
	Wit-Czar (89) 542 40 57 pozostałe budynki Administracji Osiedli „Pojezierze” i „Kormoran”		



MIEJSKIE POGOTOWIA TECHNICZNE W OLSZTYNIE

Pogotowie gazowe	tel. 992, (89) 538 30 60
Pogotowie ciepłownicze	tel. 993
Pogotowie energetyczne	tel. 991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	tel. 994, (89) 532 79 01

Szczepienia przeciwko pneumokokom

W XXI wieku, w czasach rozwiniętej prewencji pierwotnej ścierają się dwie grupy poglądów – pro i anty wakcynologiczne. Jedni najchętniej zaszczepiliby się i zaczęli swoich bliskich każdą możliwą szczepionką, inni wręcz przeciwnie, obawiając się potencjalnych działań niepożądanych bronią się przed tym jak tylko mogą. Ponieważ temat jest olbrzymi umówmy się, że zajmiemy się tylko jedną szczepionką i tylko w grupie osób dorosłych (oraz tych „nawet nieco za dorosłych”).

Pneumokok (łac. *Streptococcus pneumoniae*) to bakteria dawniej zwana dwoinką zapalenia płuc (*Diplococcus pneumoniae*). Po raz pierwszy została ona opisana w 1881 r. przez Ludwika Pasteura. Może wywoływać różnego rodzaju choroby: zapalenie płuc, ostre zapalenie zatok, zapalenie ucha środkowego, zapalenie opon mózgowo-rdzeniowych i wiele innych. Jest najczęstszą przyczyną pozaszpitalnych zapaleń płuc. Jak wielkim jest ona problemem epidemiologicznym najlepiej pokazuje statystyka. Według danych z literatury na 1 000 osób dorosłych rocznie stwierdza się 8–20 zapaleń płuc wywołanych tą bakterią. W USA w ciągu roku odnotowuje się około 7 mln zapaleń ucha środkowego o tej etiologii. Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) wymienia infekcje pneumokokowe, obok malarii, AIDS, gruźlicy jako jedną z najistotniejszych chorób w analizie przyczyn zgonów w skali światowej. To dość niezwykła sytuacja, bo bakteria jest dobrze poznana, dość prosta do zniszczenia antybiotykami i możliwa do częściowej eliminacji metodą szczepień.

Tak wysoka śmiertelność w przebiegu infekcji pneumokokowych wynika z wielu przyczyn, często jest ona przysłowiowym „gwoździem do trumny” dla osób z obniżoną odpornością, często z braku troski o własne zdrowie, czasami z wyjątkowej zjadliwości szczepu, czasami z zaniedbań w opiece zdrowotnej. Z drugiej strony należy pamiętać, że organizm zdrowego

człowieka potrafi się sam obronić. W badaniach bakteriologicznych osób zdrowych bardzo często znajduje się pneumokok. U dzieci opisywano nawet 50% poziom nosicielstwa. Wykazano też, że nosicielstwo pneumokoków występuje u 18–29% zdrowych dorosłych mieszkających razem z dziećmi i u 6% dorosłych nie mieszkających z małymi dziećmi. To dużo. Na tyle dużo, że warto zastanowić się poważnie nad możliwością zapobiegania infekcji metodą szczepień. Zalecenia co do ich wykonywania u osób dorosłych obejmują przede wszystkim osoby powyżej 65 roku życia, pacjentów po usunięciu śledziony, z marskością wątroby, przewlekłymi chorobami nerek, przewlekłą obturacyjną chorobą płuc (ci są najczęściej u nas pod opieką pulmonologiczną i są szczepieni), przewlekłą niewydolnością krążenia, uzależnieniem od alkoholu oraz z zespołem nabytego niedoboru odporności (AIDS).

Należy jednak wspomnieć, że istnieją też duże metaanalizy dowodzące, że korzyści z tego szczepienia w grupach osób chorych przewlekle są wątpliwe. W medycynie często tak się zdarza, że nie ma jednoznacznej odpowiedzi na pytanie jak należy postępować. W moim odczuciu, nawet jeśli szczepienie to miałoby niewielki wpływ na śmiertelność, to liczy się jeszcze komfort życia. W tym wypadku wygodniej jest zapobiegać chorobie, niż się leczyć. Szczepienie u osób dorosłych jest jednorazowe, daje odporność na minimum 5 lat, a jego koszt nie powinien przekroczyć 100 złotych.

Szczepienie dzieci to zupełnie osobny temat na następny artykuł.

dr n. med. Jerzy Romaszko

***P.S. Spokojnych Świąt Wielkiej Nocy
wszystkim mieszkańcom SM Pojezierze,
oraz pacjentom NZOZ Pantamed.***

100 lat ukończyła 14 stycznia br pani Anna Wangelowska mieszkająca od 1969 roku przy ul. Kołobrzeskiej w Olsztynie.

Sędziwą, ale znajdującą się w znakomitej formie jubilatkę odwiedziliśmy, z bukietem pięknych róż, w jej małym mieszkanku, gdzie z racji wieku spędza teraz najwięcej czasu. Nie jest jednak osamotniona. Zawsze może liczyć na pomoc dzieci i wnuków swojej młodszej, 95-letniej siostry, która też mieszka w Olsztynie. Codziennie dzwonią, pomagają w różnych sprawach.

Pani Anna, z domu Bohdanowicz, przez rodzinę zwana Hanią, urodziła się w Dryświatach, w miejscowości położonej obecnie na terenie Litwy, nad największym litewskim jeziorem o tej samej nazwie. Dryświaty musiała opuścić wraz z bliskimi w roku 1946 po zajęciu terenów II Rzeczypospolitej przez armię sowiecką. Wraca tam tylko wspomnieniami.

Pierwszy raz rodzina została wysiedlona w czasie I wojny światowej, bo tam ciągnął się front. W majątku Nowy Dwór spędzili pięć lat. Do domu wrócili w 1919 roku. Odradzała się Polska. Życie nie było łatwe. Bieda była wielka, zwłaszcza, że wielu ojców poginęło. Kto mógł, wyruszał szukać pracy. Chłopcy dorastali i jechali za parobków na Łotwę. Dziewczęta na służbę do miasta – do Wilna, a nawet do Warszawy. Rodzina Bohdanowiczów była duża – rodzice i ośmioro dzieci. W domu żyło się zgodnie. Z tamtych czasów pamięta radość, jaką dawało wspólne śpiewanie w chórze parafialnym. Śpiewano również po łacinie, na przykład Regina Coeli na Wielkanoc. Wszystkie młode Bohdanowiczówny miały dobre głosy. Ojciec był wprawdzie o 19 lat starszy od mamy, ale w powszechnej opinii uchodzili za wzór małżeństwa. Mama zmarła przedwcześnie, rodząc bliźnięta.

Dwa lata później zmarł ojciec. Trzeba było szukać pracy. Pani Hania trafiła na służbę do Warszawy. Miała wtedy szesnaście lat. Trafiła do porządnych ludzi, którzy nauczyli jej pracy w domu. Sprzątała, gotowała, wykonywała robótki, np. haftowanie. Dużo wtedy czytała. Wyjściowe miała w co drugą niedzielę i to na parę godzin, ot tak żeby pójść do kościoła i niewiele dalej. Wolne godziny spędzała nad książkami, z których pozwalali jej korzystać chlebodawcy. Zamiłowanie do czytania zostało do dzisiaj.



ZWYCZAJNE ŻYCIE PANI HANI

W 1936 roku, siostra jej razem z mężem, który właśnie otrzymał pracę w Korpusie Ochrony Pogranicza, wrócili na kresy, a razem z nimi pani Hania. Z młodszym rodzeństwem zajęła się rodzinnym gospodarstwem. Wspólnie gospodarzyli, mieli konia, dwie krowy, owce, chowali świniaki. Wszystko zniszczyła wojna, która w Dryświatach zaczęła się praktycznie od wejścia sowieków 17 września 1939 roku. Pamięta ich wojsko. Nędzni, niedomcy i niedożywieni, karabiny na sznurkach. Zaczęły się sowieckie rządy. W 1940 roku siostra pani Hani, Zosia, została wywieziona z trojgiem dzieci na Syberię. Był kwiecień, ale było jeszcze mroźno i śnieżnie. Pierwszy list od niej otrzymali dopiero w czerwcu. Z kolei druga siostra trafiła do Niemiec, na roboty.

Wojnę Pani Hania spędziła w rodzinnej miejscowości. Ludność była tam w większości polska, bardzo patriotyczna. Cała młodzież należała do AK. Kiedy Sikorski podpisał porozumienie ze Stalinem, polska partyzantka na Wileńszczyźnie podjęła współpracę z Rosjanami. W ramach Akcji „Burza” wspólnie zajęli Wilno. Bardzo szybko zostali jednak rozbrojeni i wywiezieni do Kaługi. Wśród wywiezionych był jej brat, a także późniejszy szwagier – mąż najmłodszej siostry. Dobrze pamięta ewakuację Niemców. Teraz oni budzili litość swym wyglądem. Wycofywali się jak ponad sto lat wcześniej wojska napoleońskie. W potyczce między Rosjanami i Niemcami, spalili się dom. Rodzina została bez dachu nad głową. Kiedy przeszedł front, musieli się tulać się po innych rodzinach. Ludzie pomagali sobie w nieszczęściu.

Siostra wróciła z Syberii w 1946 roku. W tym samym roku transport, którym Pani Hania z rodziną została wywieziona ze swej ojcowizny, trafił do Bartoszczy. Wsiedleni zdani byli na samych siebie. Nikt się nimi nie interesował. Mieszkanie trzeba było zdobywać samemu. Domy były puste, ale nie miały drzwi, ani okien. Przed nimi byli tu szabrownicy i wywieźli co się tylko dało.

W 1947 roku wyszła za mąż za chłopaka ze swojej wsi, z którym jednym transportem trafiła do Bartoszczy. Wspólnie wyjechali do Olsztyna. Pierwsze i jedyne dziecko przyszło na świat martwe. Trzy miesiące spędziła w szpitalu. Jak wróciła do zdrowia poszła do pracy. Zaczęła pracować jako telefonistka w Banku Rolnym. Zauważono, że jest szybka, zdolna, więc trafiła do oddziału wojewódzkiego Narodowego Banku Polskiego jako maszynistka. Po roku nastąpiła reorganizacja. Powstał drugi oddział miejski NBP. Początkowo dostała wymówienie, bo wymagane było średnie wykształcenie, a ona była tylko po szkole podstawowej. Wstawił się za nią jeden z wicedyrektorów, który uważał, że jest zdolna i pracowita. Skierowano ją do księgowości. Początkowo była trochę przerażona. Księgowość to była dla niej czarna magia. Ale nie brakowało jej chęci do pracy i była odważna. Poradziła sobie. Może dlatego, że w szkole zawsze była dobra w rachunkach. Doceniono ją, awansowała. Nigdy jednak nie wywyższała się. Zawsze była spokojna, uprzejma, uczynna. Przepracowała dwadzieścia lat i z banku poszła na emeryturę.

Życie Pani Hani nie było lekkie. Doświadczyła zmiennych kolei losu. Dużo pracowała. Mąż zmarł wcześniej, mając zaledwie 48 lat. Lata małżeństwa spędzili w lichych warunkach. Dom stał w podwórzu, na dole były pozostałości po stajniach. Wodę i węgiel trzeba było nosić. Po 23 latach zapisała się do Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze. Kiedy wreszcie otrzymała to małe mieszkanko, szczęście jej nie miało granic. Takich wygód wcześniej w życiu nie zaznała.

Pani Hania żyje regularnym rytmem. Wstaje rano, w pół do szóstej. Spać chodzi o dziewiątej. Codziennie słucha Mszy św. przez radio. Dużo czyta. Kiedyś jeszcze haftowała. Raz na tydzień sama robi małą „przepierkę”. Mieszkanko niewielkie, bez trudu sprząta sama. Czasami wybierze się nawet do sklepu na małe zakupy.

Była i jest optymistką. Bez żalu patrzy w przeszłość. Cieszy ją każdy dzień życia. Kto wie, może właśnie ta pogoda ducha jest przyczyną jej długowieczności.

Bożena Ulewicz

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AKCES”

ul. Pana Tadeusza 6a, tel. 89/534-18-82
klub.akces@smp.olsztyn.pl

OFERTA ZAJĘĆ NA ROK 2011/2012

zajęcia dla dzieci i młodzieży

- **zajęcia baletowe** dla dzieci 5-7 lat
- **mix dance** dla dzieci 4-5 i 6-12 lat /
taniec towarzyski, hip hop/ nowość
- **hip hop** dla młodzieży pow. 13 lat
(dancehall, wacking, house) nowość
- **taniec nowoczesny cheerleaders**
8-13 lat (disco dance, hip hop)
- **nauka gry na instrumentach** - pianino
- **koło plastyczne** dla dzieci
- **zajęcia kulturalno-artystyczne**
„smyk” dla dzieci 3-5 lat
- **koło szachowe**
- **formacja break dance** „footwork
skład”
- **klub aktywnego malucha** dla dzieci
2 i 3 -letnich z opiekunem

zajęcia dla młodzieży i dorosłych

- **aerobic, mix dance**
- **pilates, joga klub**
- **zumba fitness, dance mania**
- nowość
- **zajęcia relaksacyjno-wyszczuplające**
- **zajęcia dla osób z bólami kręgosłupa**
- **gimnastyka seniora 55+** (poranna)
- **muzykoterapia**
- **drużyna harcerska „pędzące”**
- **tańce z różnych stron świata**
- **sekcja tkactwa artystycznego**
- **kurs tańca towarzyskiego**
dla dorosłych /od III.2012/
- **klub miłośników salsy** /od III.2012/
- **klub seniora,**
- **klub kombatantów rp**

15 kwietnia br. o godzinie 10.00 w SDK „AKCES” odbędzie się
XXII MEMORIAŁ J. I S. LEOKAJTIS I VI TURNIEJ SZACHOWY
O PUCHAR PREZESA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POJEZIERZE”.

Rozrachunki zimowe

Z myślą o efektywnym zagospodarowaniu wolnego czasu podczas ferii zimowych zorganizowaliśmy w Spółdzielczym Domu Kultury „Akces” półzimowisko dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.

Uczestnicy półzimowiska oprócz zajęć zabawowo-sportowych brali udział w ciekawych wycieczkach: na strzelnicę LOK-u, do Biblioteki Miejskiej nr 2, do „Małpiego Gaju”, do Centrum Bowlingu, na seans filmowy do kina „Helios”. Gościliśmy też pana Marka Ogryzka – instruktora Kursów Nauki Jazdy, który w interesujący sposób zapoznał dzieci z aktualnymi przepisami ruchu drogowego. Natomiast pani Grażyna Dziubani z olsztyńskiego Sanepidu przeprowadziła pogadankę z dziećmi na temat bezpieczeństwa i higieny podczas zabaw zimowych na powietrzu.

Ostatniego dnia wypoczynku zorganizowaliśmy imprezę otwartą /bezpłatną/ p.t. „Mam talent”. Dzieci z półzimowiska i z osiedla mogły zaprezentować zgromadzonej publiczności swoje umiejętności taneczne, wokalne i muzyczne, za które otrzymały nagrody rzeczowe.

Dzieci, pod opieką pedagoga, aktywnie brały udział w zajęciach sportowych, plastycznych, tanecznych, a także w zabawach integracyjnych. Bogaty program zajęć pozwolił atrakcyjnie i twórczo spożytkować czas wolny od obowiązków szkolnych, a nasza oferta została pozytywnie oceniona przez rodziców.

Nicią malowane

Pani Maria Rubik-Grabska od 28 lat prowadzi koło tkactwa artystycznego, które od 2000 roku działa przy Spółdzielczym Domu Kultury Akces. Wprowadzi ukończyła architekturę wnętrz na poznańskiej ASP, ale że jako aneks do dyplomu miała tkaninę, zajęła się tkactwem. Kiedyś czynnie. Brała również udział w wystawach. Teraz, można by powiedzieć, że tylko uczy, ale spod jej ręki wyszło około 100 uczennic. To też sukces.

Kiedy koło działało przy dawnym WDK uczestniczki warsztatów przechodziły roczny kurs i dopiero wtedy dołączały do koła. Po przedstawieniu trzech prac w różnych technikach tkackich otrzymywały nawet zaświadczenie ukończenia takiego kursu. Miało to wartość praktyczną, bo pozwalało na sprzedaż tkanin. Ale i w tamtych czasach i obecnie większość pań traktuje to rzemiosło jako hobby. Przez 28 lat członkinie koła uczestniczyły w wystawach wojewódzkich w Kętrzynie, a także w CEiK, MOK, Centrum Francuskim w Olsztynie. Były wystawy w Hawie, Nidzicy i Barczewie, które słynie z Centrum Tkactwa Warmii i Mazur, założonego przez Andrzeja i Barbarę Hulanickich. Biorą również udział w wystawach ogólnopolskich, które odbywają się w Turku (co trzy lata) i w Bydgoszczy (co dwa lata).

W ciągu tych lat wiele pań regularnie poświęcających się tkactwu przeszło długą drogę rozwoju artystycznego. Niektóre z nich, równoległe z tkactwem uprawiają również malarstwo, wykonują batiki. Taką bardzo twórczą osobą jest pani Krystyna Maklakiewicz, która miała już swoje wystawy indywidualne. Podobnie panie Wiesława Szlachetowicz, Wanda Hoffmann, Zuzanna Stefanowska, Waleria Grzesiuk, Lucyna Połonkiewicz. Bardzo twórczymi osobami są Anna Gregorczyk i Renata Śliwka. Wszystkie te panie zdobywały nagrody na wystawach ogólnopolskich. Tkaninę pani Zofii Derewicz zakupiło Muzeum Rzemiosła Tkackiego w Turku. Sukcesy są bardzo ważne, bo po każdym przychodzą jeszcze większy zapal do pracy. Do koła często przyciągają wspomnienia z dzieciństwa, kiedy w niektórych domach wi-



dywało się krosna i pracujące na nich babcie, mamy czy sąsiadki. Nagle po latach odkrywa się w sobie podobną pasję do tkactwa, na którą wcześniej nie było czasu. Większość pań to osoby już na emeryturach.

Prowadzenie koła tkactwa artystycznego daje pani Marii ogromną satysfakcję. Każdą tkaninę przeżywa z ich autorkami. Widzi jak każda praca się rodzi. Jest od początku powstawania pracy, powolnego zapewniania osnowy kolorowym wątkiem. Najwięcej pomaga przy projektach, kiedy trzeba wypracować koncepcję, kolorystykę. Podpowiada jak realizować dany pomysł, bo poza rozwiązaniami kolorystycznymi można osiągnąć efekt również fakturowo. Potem już jakoś idzie i tylko śledzi się tę żmudną pracę, która, jeśli panie tkają tylko na cotygodniowych warsztatach, może trwać nawet rok.

Za rok koło będzie obchodzić 30-lecie istnienia. Jako, że to jedyne tego rodzaju warsztaty w Olsztynie, członkinie koła będą chciały zaznaczyć tę ważną rocznicę uroczystością jubileuszową. Będzie z pewnością wielka wystawa retrospektywna. Pani Marii marzy się wydanie okolicznościowego wydawnictwa z tej okazji, aby zaprezentować dokonania jej uczennic, które kolorową nicią potrafią wyczarować na krośnie prawdziwe dzieła sztuki. (bu)



Olsztyn, dnia 15 marca 2012 roku

Protokół ***z omówienia wyników pełnej lustracji podczas posiedzenia*** ***Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze" w Olsztynie.***

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Pani Olga Mokra Przewodnicząca Rady Nadzorczej łącznie uczestniczyło 20 osób wg załączonej listy obecności.

Lustrator omawiając wyniki lustracji pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni podkreślając w szczególności:

- stan zrealizowania wniosków wydanych po poprzedniej lustracji pełnej (lata 2006-2008),
- należyte przygotowanie organizacyjne i kadrowe oraz dbałość o terminowe załatwianie spraw związanych z zagadnieniami członkowskimi, gospodarką zasobami mieszkaniowymi, gospodarką remontową i magazynową oraz transportem,
- przestrzeganie postanowień statutu odnośnie przedmiotu i terenu działania Spółdzielni zarządzającej nieruchomościami stanowiącymi jej własność oraz nieruchomościami jej członków nabytymi przez nich na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- utworzenie w grudniu 2011 roku komórki organizacyjnej o nazwie Projekty Unijne, przez co spełniono wymóg otrzymania Śródków Unijnych na dofinansowanie realizowanych zadań własnych, w ramach 3 projektów związanych z poprawą warunków technicznych budynków oraz jakością obsługi klientów i rewitalizacją osiedli,
- przestrzeganie, przyjętego w strukturze organizacyjnej, poziomu średniorocznego zatrudnienia,
- z zachowaniem obowiązującego regulaminu pracy prowadzono i przechowywano akta osobowe pracowników, które potwierdzały m. in. zasadność powierzenia poszczególnym pracownikom zajmowanych przez nich stanowisk pracy,
- przestrzeganie wymogów wynikających z przepisów ustawodawstwa pracy w zakresie: urlopów wypoczynkowych, postępowania podczas przyjmowania do pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie danych osobowych,
- należytą organizację funkcjonowania kontroli wewnętrznej polegającą na przypisaniu w regulaminie organizacyjnym Spółdzielni poszczególnym komórkom zadań, w zależności od ich charakteru, z zakresu działalności gospodarczej, finansowej i ochrony mienia,
- należyte prowadzenie zagadnień członkowsko-mieszkaniowych,
- przestrzeganie wymogów dotyczących gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,
- należyte dokumentowanie potrzeb remontowych budynków mieszkalnych oraz właściwa ich kwalifikacja do remontu, którego rozmiar limitował własny fundusz remontowy,
- zadbanie o pełne pokrycie własnych potrzeb transportowych posiadanym sprzętem w liczbie 40 sztuk o wartości inwentarzowej ponad 5 mln zł, którego koszty eksploatacji utrzymywały się na poziomie niższym od planowanych,
- należyte prowadzono gospodarkę magazynową dbając jednocześnie o rzetelne dokumentowanie zakupów i rozchodów poszczególnych materiałów technicznych oraz ich składowanie i sposób przechowywania,
- należytą dbałość Zarządu o interes Spółdzielni poprzez stosowne zapisy w umowach z wykonawcami robót remontowych,

- należyte i rzetelne prowadzenie ewidencji księgowej, umożliwiającej identyfikację i wyodrębnienie poszczególnych operacji gospodarczych dotyczących realizacji każdego zdarzenia gospodarczego,
- należyte ewidencjonowanie operacji gospodarczych poprzez dostosowanie ksiąg rachunkowych do specyfiki branżowej i prowadzenie ich z podziałem kosztów na poszczególne rodzaje działalności, co warunkowało rzetelne ustalanie podstawy opodatkowania oraz rozliczeń podatkowych i poprawne sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych. Ponadto potwierdzona skuteczność kontroli wewnętrznej zapewniała rzetelne i poprawne sporządzanie we wszystkich istotnych aspektach rocznych sprawozdań finansowych,
- konsekwentną realizację programu oszczędnościowego wdrożonego w życie już w I kwartale 2006 roku,
- utrzymanie w badanym okresie na korzystnym poziomie wskaźnika płynności finansowej oraz przestrzeganie złotej reguły bilansowej, poprzez finansowanie majątku trwałego głównie kapitałem własnym,
- przestrzeganie obowiązującego trybu podczas przeprowadzania inwentaryzacji obejmującej wszystkie składniki aktywów i pasywów z zachowaniem częstotliwości określonej w ustawie o rachunkowości,
- w ramach dwóch funkcjonujących domów kultury od wielu lat na szeroką skalę prowadzono działalność społeczną i kulturalno-oświatową, skierowaną do wszystkich grup wiekowych z różnych dziedzin artystycznych, sportowych, edukacyjnych i społecznych,
- przestrzeganie przez Radę Nadzorczą i Zarząd wymogów statutu oraz wyczerpywanie w tematyce posiedzeń spraw podlegających wyłącznemu rozpatrywaniu przez te organy,
- przedkładanie przez Zarząd na posiedzenia Rady kompletnych i rzetelnie sporządzonych materiałów,
- legalność i zasadność uchwał podejmowanych przez Radę i Zarząd wraz z terminową i merytoryczną ich realizacją.

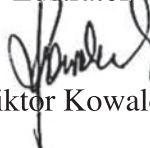
Następnie lustrator wniósł o przyjęcie do realizacji nw. wniosków uprzednio uzgodnionych z Zarządem, tj. o:

1. Zintensyfikowanie działań windykacyjnych celem odzyskania od użytkowników lokali spółdzielczych 6,1 mln zł zaległych opłat.
2. zadbanie o pełne wykorzystanie środków unijnych przyznanych Spółdzielni do końca 2013 roku.
3. Poczynienie starań w celu zagospodarowania dotychczas nie wynajętych lokali użytkowych. Uczestnicy narady polustracyjnej podczas dyskusji nad sposobem wykonania wniosków w pełni poparli zasadność ich przyjęcia do realizacji, czemu nw. strony dały wyraz złożonymi poniżej podpisami.

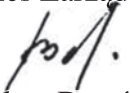
Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Olga Mokra

Lustrator


Wiktor Kowalczyk

Prezes Zarządu


Wiesław Barański

ważne ważne ważne ważne

