



ECHO POJEZIERZA

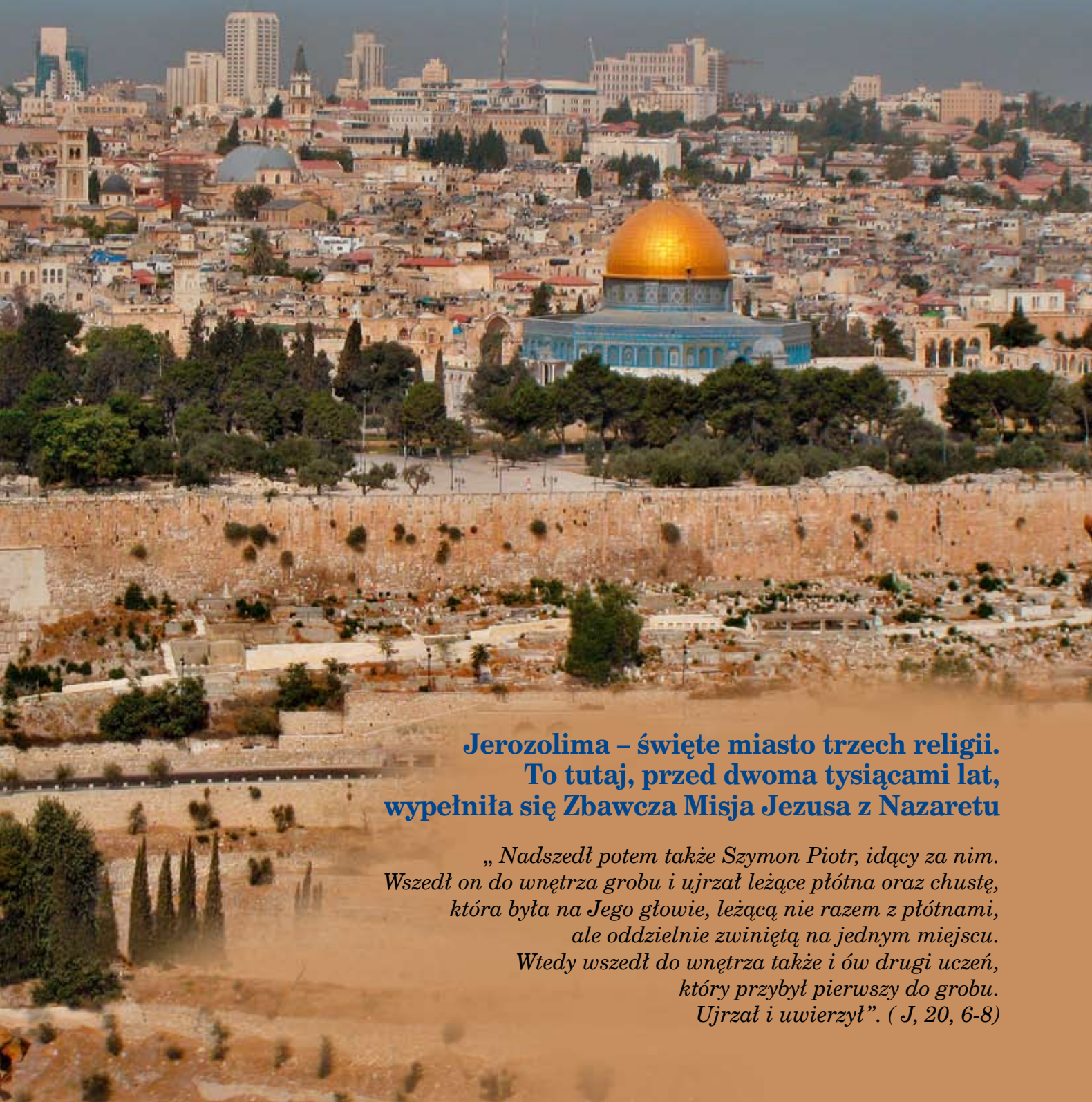
Nr 4 (74)

Kwiecień 2009

Olsztyn

ISSN 1642-0160

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE



**Jerozolima – święte miasto trzech religii.
To tutaj, przed dwoma tysiącami lat,
wypełniła się Zbawcza Misja Jezusa z Nazaretu**

*„Nadszedł potem także Szymon Piotr, idący za nim.
Wszedł on do wnętrza grobu i ujrzał leżące płótna oraz chustę,
która była na Jego głowie, leżącą nie razem z płótnami,
ale oddzielnie zwiniętą na jednym miejscu.
Wtedy wszedł do wnętrza także i ów drugi uczeń,
który przybył pierwszy do grobu.
Ujrzał i uwierzył”. (J, 20, 6-8)*

*Święta Wielkanocne przypominają
Dzień Zmartwychwstania Pańskiego,
wydarzenie, które dla chrześcijan
jest odstonięciem wielkiej tajemnicy istnienia.*

*Z tej okazji życzymy wszystkim
Mieszkańcom Spółdzielni wszelkiego dobra
– zdrowia i radości,
a także mokrego dyngusa
i przyjemności świątecznego stołu
w otoczeniu Rodziny i Przyjaciół.*

Wesołego Alleluja!

*Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pojezierze w Olsztynie*



Dla tych z Państwa, którzy regularnie śledzą olsztyńskie media, a także naszą stronę internetową, nie jest już tajemnicą, że nasza Spółdzielnia odnotowała pierwszy znaczący sukces w pozyskiwaniu środków unijnych.

Pod koniec grudnia ub. roku na liście projektów zatwierdzonych do dofinansowania przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego w ramach Poddziałania 1.1.5 „Wsparcie Małych i Średnich Przedsiębiorstw – promocja produktów i procesów przyjaznych dla środowiska” Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 znalazł się projekt „Ochrona terenów zielonych i poprawa bezpieczeństwa ekologiczno-sanitarnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze” wartości **3 mln 993 tys. zł.**

Dosłownie w ostatnim dniu starego roku podpisaliśmy umowę z Warmińsko-Mazurską Agencją Rozwoju Regionalnego, która obok Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jest w naszym regionie instytucją pośredniczącą w ramach RPO WiM. Jest z czego się cieszyć – jesteśmy pierwszą spółdzielnią mieszkaniową na Warmii i Mazurach, kto wie, czy nie w kraju, która w tym nowym okresie programowania (2007 - 2013) sięgnęła po fundusze strukturalne. Dla nas satysfakcja jest tym

i strategię wykonalności związane z aplikowaniem po środki unijne wymagają na ogół specjalistycznej, ale kosztownej obsługi zewnętrznych firm consultingowych. W naszej spółdzielni stawiamy na dobrze wykształconą kadrę, która doskonali swoje umiejętności przez różne szkolenia, a nawet studia podyplomowe. Okazuje się, że dobry pracownik jest najlepszym kapitałem każdej firmy.

Nie muszę mówić, że to pierwsze pozytywne doświadczenie z Regionalnym Programem Operacyjnym każe nam myśleć o poszukiwaniu środków na realizację innych ważnych celów. Wprawdzie trudno przewidzieć, co będzie z tak optymistycznie awizowanym przed dwoma laty programem rewitalizacji miasta i humanizacji blokowisk, ale są inne działania, które dają spółdzielniom szansę na realizację dobrych projektów, dzięki którym można wzmocnić potencjał naszej spółdzielni.



fol. Andrzej Stachurski

POJEZIERZE SKORZYSTA ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH

większa, że otrzymamy dofinansowanie w wysokości **1 935 206, 64 zł.** dzięki któremu dokonamy wymiany starego, wysłużonego parku maszynowego na nowoczesny sprzęt. Zakupimy sześć mikrociągników, ciągnik, koparko-ładowarkę, podnośnik koszowy, kosiarki, a także specjalny pojazd do czyszczenia i odkażania pojemników na śmieci. Dzięki tej inwestycji na pewno będzie jeszcze czystiej na naszych osiedlach i jeszcze bardziej poprawi się jakość osiedlowych terenów zielonych.

Obecny sprzęt to wysłużone, a przez to często już zawodzące maszyny. Zimą oczyszczają osiedlowe uliczki ze śniegu, dowożą piasek, którym posypywane są oblodzone chodniki. Wiosną i latem służą realizacji zadań związanych z konserwacją zieleni. Warto pamiętać, że tylko na osiedlu Kormoran mamy aż 27 ha trawników do skoszenia. Ważną cechą nowego sprzętu jest – oprócz jego użyteczności – czynnik ekologiczny. Będzie emitował mniej spalin, to po pierwsze. Pojazd do czyszczenia zsyków i pojemników na śmieci to zrobotyzowany system uwzględniający zarówno potrzeby ludzi, jak i ochrony środowiska. Nieduży i mobilny sprzęt gwarantuje maksymalną dezynfekcję, a tym samym wpływa na poprawę warunków sanitarnych. Jego parametry dodatkowo gwarantują oszczędność energii.

Na podkreślenie zasługuje jeszcze jeden fakt – cały projekt został przygotowany wyłącznie siłami pracowników Spółdzielni. Nie wydaliśmy na ten cel ani złotówki, a musicie Państwo wiedzieć, że biznes plany

W tej chwili najważniejszą sprawą dla Zarządu Spółdzielni jest poprawa standardów wewnątrz bloków. Częściowo realizujemy to poprzez szeroko zakrojone remonty, ale wiadomo, że przydałyby się środki na wymianę, a przynajmniej na modernizację co bardziej wyeksploatowanych wind. Szukamy możliwości aplikowania do programów, które takie szanse nam stwarzają. Najbardziej dopasowany do tych celów byłby „priorytet 4 działanie 4.1.1. humanizacja blokowisk”, czyli poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii wielkiej płyty. Niestety, niekorzystnie ustalone dla spółdzielni mieszkaniowych kryteria w wytycznych do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, zdają się na ten moment uniemożliwiać nam dostęp do tych środków. Wiele się jednak zmienia w legislaturze związanej z programami unijnymi. Być może nie wszystko jeszcze przesądzone. Jest plan rewitalizacji miasta, który obejmuje swym zasięgiem śródmieście Olsztyna i pozwoli odnowić dziesiątki budynków mieszkalnych i użytkowych. Czekamy teraz aż ratusz, tak jak było to obiecywane, przygotuje plan humanizacji blokowisk. Budownictwo wielkopłytowe dominuje w zabudowie Olsztyna. Większość budynków znajduje się w zarządkach spółdzielni mieszkaniowych, mieszka w nich zdecydowana większość olsztyniaków. Nie można o tym zapominać.

Wiesław Barański
Prezes Zarządu SM Pojezierze

Lepsze drogi

Spółdzielnia Mieszkaniowa Pojezierze wyremontowała w zeszłym roku przeszło dwa kilometry nawierzchni asfaltowych. Ci z Państwa, którzy mieszkają m.in. przy Dworcowej 83 lub Kard. St. Wyszyńskiego 24, osobiście odczuli poprawę jakości dróg osiedlowych, które od lat domagały się gruntownych napraw. Obok zamieszczamy tabelę remontów zrealizowanych w zeszłym roku na osiedlach Kormoran i Pojezierze.



fol. E. Małek

ZESTAWIENIE REMONTÓW NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH
NA TERENIE SM POJEZIERZE W ROKU 2008

Lp.	Lokalizacja	Pow. (m.kw.)	Długość wyremontowanej nawierzchni w mb.
1.	Dworcowa 62-64	540	92
2.	Pstrowskiego 19	427	87
3.	Dworcowa 66 – Pstrowskiego 17	440	104
4.	Żołnierska 21 - 25	946	166
5.	Dworcowa 67 – 73 (ciąg pieszy)	215	74
6.	Dworcowa 83	851	105
7.	Dworcowa 79	460	115
8.	Wyszyńskiego 26, 28	950	201
9.	Wyszyńskiego 24	750	146
10.	Dworcowa 36	288	49
11.	Dworcowa 34-40	250	52
12.	Dworcowa 50	325	58
13.	Dworcowa 42-44	479	96
14.	Dworcowa 54	490	89
15.	Kołobrzeska 14 A	545	122
16.	Kołobrzeska 14 B	350	74
17.	Kołobrzeska 24, 26, 28 (ciąg pieszy)	500	98
18.	Dworcowa 21	224	63
19.	Pana Tadeusza 7	350	85
20.	Pana Tadeusza 20	420	102
21.	Pana Tadeusza 18	460	105
22.	Pana Tadeusza 14	460	110
23.	Pana Tadeusza 12	365	92
OGÓŁEM		11 085	2 285

Zdarza się, że spółdzielcy wynajmują swoje mieszkania. Jest to jak najbardziej zgodne z prawem. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego (bądź jego części) nie wymaga zgody spółdzielni, pod warunkiem, że nie wiąże się ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu. Warunek jest taki, że kiedy wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie mieszkania miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, członek obowiązany jest pisemnie powiadomić o tym fakcie właściwą administrację, zgodnie z art. 9 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (mówi

o tym również §100 Statutu SM Pojezierze). Ważne jest, aby przekazać informację o tym, ile osób będzie zamieszkiwać w wynajmowanym lokalu i jak długo. Ułatwi to spółdzielni naliczanie należnych opłat, których wysokość zależy od liczby lokatorów. Nie mniej ważne jest otrzymanie

Mieszkanie do wynajęcia

wanie bieżących informacji ze spółdzielni, szczególnie dotyczących rozliczeń. Jeżeli zdaliśmy na podnajemcę obowiązek wnoszenia wszelkich opłat, na pewno warto od czasu do czasu sprawdzić nasze saldo. Nie można również zapominać o rutynowych kontrolach i przestrzegać terminów

odczytów podzielników co., wodomierzy, a także okresowych przeglądów instalacji gazowej.

I na koniec warto przypomnieć o kulturze użytkowania lokalu. Jeżeli sami jesteśmy spokojnymi ludźmi, ale wynajęliśmy mieszkanie niepoprawnym „improwizaczem” zakłócającym ciszę nocną i utrudniającym życie sąsiadom, należy się liczyć, że permanentne naruszanie porządku domowego może doprowadzić do sankcji właściwych dla określonej sytuacji, gdyż to rzeczywisty właściciel, bądź osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu, jest osobą odpowiedzialną za wszystko, co tego lokalu dotyczy. (b)

Czy wiecie że....

Na osiedlach „Kormoran” i „Pojezierze” rośnie ok. 7 tysięcy drzew? – ok. 3750 na „Pojezierzu” i ok. 3200 na „Kormoranie”? – i że na obu osiedlach występuje 65 gatunków drzew i 39 gatunków krzewów? Miejsca jest dosyć, bo łącznie oba osiedla dysponują terenami zielonymi o powierzchni ponad 43 hektarów.



fol. A. Wróblewska

Najwięcej mamy lip, klonów, jarzębiny, brzozy, jesionów i czerechy amerykańskiej, są kasztanowce, graby, buki, wierzby, głóg oraz topole. Z krzewów występują: tawuła van Houtte’a, Thunberga, japońska, jest ligustr, pięciornik krzaczasty, berberys, jaśminowiec, śnieguliczka



fol. A. Wróblewska

biała, porzeczka złota, dereń, forsycja, pigwowiec japoński, irga. Rosną róże pomarszczone i róże krzaczaste. Są tu krzewy pojedyncze, rosną też w skupiskach, tworzą malownicze żywopłoty.

PODPISANIEM 244 UMÓW ZAKOŃCZYŁ SIĘ PIERWSZY ROK WDRAŻANIA PRZEZ WARMIŃSKO-MAZURSKĄ AGENCJĘ ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. części działań Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 obejmujących bezpośrednie wsparcie inwestycyjne dla przedsiębiorstw. Są to poddziały mające na celu wspieranie projektów związanych z uzyskaniem nowych standardów Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska (Poddziałanie 1.1.5), przyczyniających się do zwiększenia innowacyjności oferty produktowej, procesów technologicznych lub organizacyjnych (Poddziałanie 1.1.7) oraz takich, które przyczyniają się do podniesienia zdolności inwestycyjnych istniejących podmiotów gospodarczych (Poddziałanie 1.1.9).

Od 2008 r. Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie pełni funkcje Instytucji Pośredniczącej

II stopnia dla części osi priorytetowej „Przedsiębiorczość” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz współpracuje z PARP przy wdrażaniu części działań PO „Innowacyjna Gospodarka” z PARP. W czerwcu 2008 r. zostały ogłoszone 3 konkursy otwarte obejmujące nabór wniosków do Poddziałania 1.1.5, 1.1.7, 1.1.9 Osi „Przedsiębiorczość”. W odpowiedzi na konkursy wpłynęło 495 wniosków ubiegających się o dofinansowanie o wartości 280 350 511,72 PLN. Po przeprowadzeniu oceny formalnej i merytorycznej do wsparcia rekomendowano 378 wniosków, dla których wartość dofinansowania wynosiła 220 979 444,13 PLN. Ze względu jednak na ograniczoną ilość środków 133 projekty znalazły się na listach rezerwowych (Poddziałanie 1.1.7 oraz Poddziałanie 1.1.9).

Przedsiębiorcy z województwa warmińsko-mazurskiego dobrze wykorzystali kilkunastoletnie doświadczenie w ubieganiu się o środki UE, czego dowodem

jest m.in. ponad 86% udział poprawnych formalnie wniosków (dla porównania w województwie zachodniopomorskim na 349 złożonych wniosków aż 157 uzyskało status niepoprawny formalnie tj. 44,99% unijnych wskazuje, iż przedsiębiorcy są świadomi szans i korzyści, jakie niesie ze sobą możliwość wsparcia realizowanych przez nich inwestycji. Działania podejmowane przez sektor MŚP niewątpliwie wpłyną na wzrost atrakcyjności regionu Warmii i Mazur. Według stanu na 31 grudnia 2008 r. WMARR SA podpisała z beneficjentami łącznie 244 umowy na wartość dofinansowania 153 605 474,39 PLN, w tym:

- w Poddziałaniu 1.1.5 „Wsparcie MŚP – promocja produktów i procesów przyjaznych dla środowiska” – 23 umowy na wartość dofinansowania 15 909 690,70 PLN

- w Poddziałaniu 1.1.7 „Dotacje inwestycyjne dla mikroprzed-

PIERWSZY ROK WDRAŻANIA RPO WiM

siębiorców i sektora MŚP w zakresie innowacji i nowych technologii” – 60 umów na wartość dofinansowania 58 447 653,52 PLN

- w Poddziałaniu 1.1.9 „Inne inwestycje w przedsiębiorstwa” – 161 umów na wartość dofinansowania 79 248 130,17 PLN.

Zaawansowanie we wdrażaniu działań Regionalnych Programów Operacyjnych w obszarze wspierania przedsiębiorczości plasuje województwo warmińsko-mazurskie w czołówce krajowej.

Na koniec 2008 r. spośród 16 województw najwięcej umów z beneficjentami sektora MŚP na dofinansowanie projektów podpisano właśnie w naszym regionie - warmińsko-mazurskie (244), kujawsko-pomorskie (9), podlaskie (10), wielkopolskie (80), lubelskie (153), opolskie (99), lubuskie (103), świętokrzyskie (80) i małopolskie (76).

Informacja ze strony internetowej Warmińsko-Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego.

1%

TWÓJ JEDEN PROCENT

To, że osoby rozliczające podatek dochodowy mogą wesprzeć dowolną organizację pożytku publicznego, wiadomo już od paru lat. Z roku na rok rośnie liczba osób przekazujących swój 1 procent na rzecz wybranej fundacji czy stowarzyszenia. Dogodnością jest to, że od ubiegłego roku pieniądze przesyła urząd skarbowy, w którym się rozliczamy. Trzeba tylko wyliczyć stosowną sumę i podać nazwę wytypowanej organizacji wraz z numerem jej wpisu w Krajowym Sądzie Rejestrowym.

Ponieważ nie zawsze wiemy kogo chcielibyśmy zasilić naszym jednym procentem, informujemy, że w Monitorze Polskim (nr 96, poz. 827

z 2008 roku) została opublikowana lista tych organizacji, które mają status pożytku publicznego, a tym samym są uprawnione do przyjęcia naszej darowizny. Pełną listę znajdziemy na stronie: www.infor.pl/mo-nitor-polski,rok,2008,nr,96,html. Organizacje z województwa warmińsko-mazurskiego znajdują się na stronach od 197 do 207.

Warto wiedzieć, że decydując się na ten krok możemy wskazać nie tylko organizację, ale nawet konkretny cel naszej pomocy. Nie ma chyba dnia, aby w jakiejś gazecie nie znalazł się komunikat apelujący o pomoc dla ciężko chorej, czy potrzebującej rehabilitacji osoby. Musimy tylko wskazać dane w rubryce formularza PIT „informacje uzupełniające”. Twój jeden procent może naprawdę wiele.

Siedem nowych cudów świata natury

Organizacja New 7 Wonders – fundacja założona w roku 2001 przez szwajcarskiego podróżnika Bernarda Webera - tworzy nową listę Siedmiu Cudów Świata. Pierwsza lista zawierała zestaw najznamienszych budowli wzniesionych przez człowieka. W internetowym głosowaniu wzięło udział aż 100 mln osób. Po konkursie na arcydzieła architektury, przyszła pora na kolejny plebiscyt – ogólnoswiatowe głosowanie na Nowe 7 Cudów Natury.

To, co dla nas najbardziej interesujące, to że można zagłosować na Krainę Wielkich Jezior Mazurskich, która wraz z Puszcą Białowieską znalazła się na liście rankingowej. Lokalny patriotyzm podpowiada, żeby wziąć udział w głosowaniu. Można to zrobić za pośrednictwem strony: www.new7wonders.com. Nie trać czasu – zagłosuj!

Od brzozowej miotły ...

W arsenale środków stosowanych przez pracowników spółdzielni w „walce” z brudem nie brak tradycyjnych mioteł brzozowych, jednak to nie miotły będą decydować o efektach pracy na ponad pięćdziesięciu hektarach terenów zielonych, placów, chodników i uliczek.



Jeszcze w tym roku uzbroimy pracowników w nowy, wydajny sprzęt zmechanizowany. Maszyny kupimy za pół ceny, nie będą to jednak „używki” sterane latami eksploatacji. Kupujemy nowy sprzęt z 50 % dopłatą z unijnej kasy. Te duże zakupy służyć będą głównie utrzymaniu terenów zewnętrznych, oraz wywozowi nieczystości. Wymienimy dwie kilkunastoletnie śmieciarki, przy czym jedna będzie o 33% pojemniejsza niż dotychczasowe. Gdyby nie ciasne osiedlo-

we uliczki, kupilibyśmy jeszcze większe, bardziej ekonomiczne w eksploatacji. Nowością będzie „zmywarka” na kółkach: za śmieciarką pojedzie samochód, który będzie mył i dezynfekował opróżnione pojemniki. Dotychczas mycie pojemników nie było praktycznie możliwe.

Jako najstarsza spółdzielnia w województwie użytkujemy część sprzętu prawie tak samego. Taki na przykład podnośnik na podwoziu samochodowym obchodzi trzydziestolecie pracy w spółdzielni, koparko-

jest również osprzęt, kosiarki, szczotki mechaniczne, pługi odśnieżające, posypywarki piasku i soli itp. Kupujemy osiem mikrociągników z bogatym osprzętem.

Oczywiście, te wielkie zakupy nie są celem samym w sobie, nie robimy zakupów tylko po to, aby otrzymać unijne pieniądze. Kupujemy, bo maszyny pozwolą spółdzielni lepiej wywiązywać się z obowiązków wobec mieszkańców. Chcemy mieć możliwość szybkiego odśnieżenia chodników i uliczek zimą, sprawnego

Nie da się ukryć, że najwięcej pracy nasze ciągniki mają zimą. Tegoroczna trochę nam dokuczyła. Może jednak prognozy o ocieplaniu się klimatu są przedwczesne?



spycharka jest nieco młodsza, ma tylko 20 lat. Weteranów wymieniamy na nowe, bezpieczniejsze i nowocześniejsze maszyny. Wspomniałem o ciasnocie panującej na uliczkach i chodnikach spółdzielni. Do pracy przy utrzymaniu porządku, konserwacji zieleni, czy wreszcie odśnieżaniu musimy używać ciągników o stosunkowo niewielkich wymiarach, napędzie na 4 koła, dużej zwrotności, jednocześnie o sporej mocy silnika. Większość naszych ciągników ma po kilkanaście lat, nie mają kabin, nie mają ogrzewania. Ważny

koszenia trawników - latem. Oczywiście maszyny są ważne, ale jak zawsze najważniejsi są ludzie na nich pracujący. Znacząco poprawiają się warunki i bezpieczeństwo pracy - ogrzewane kabiny zimą, mniejsza awaryjność, lepsza ergonomia, czystsze spaliny i mniejsze wibracje.

Wracając do tytułowych mioteł - nie rezygnujemy z nich całkowicie. Jest przecież wiele miejsc, gdzie żadna maszyna nie może być użyta.

Roman Chodor
Wiceprezes ds. Eksploatacji

KOMUNIKAT

Informujemy, że na ulicy Pana Tadeusza od nr 20A do nr 7 wykonywany jest remont sieci kanalizacji deszczowej, której Inwestorem jest Urząd Miasta. Z uzyskanych informacji wynika, że prace realizowane będą w czterech etapach przez okres około 3,5 miesięcy.

Administracja
Osiedla Pojezierze

PARADA ZABYTEKÓW

Daniel Zaniecki, z-ca kierownika Sekcji Terenów Zielonych i Osiedlowych, o starym sprzęcie

To że jest to sprzęt stary i wysłużony widać gołym okiem, chociaż staramy się utrzymać go w należytym stanie technicznym. Najstarsze ciągniki, trzy sztuki TZK 14, te bez kabin, nie zapewniają komfortu pracy obsłudze, bo wiadomo, że nie chronią przed trudnymi warunkami atmosferycznymi, zwłaszcza mrozem.



Tak w zbliżeniu wygląda ciągnik Elpol. Już na pierwszy rzut oka widać, że to spracowana maszyna, co to żadnej pracy się nie boi.

Jest to sprzęt, który pracuje przez cały rok. Mikrociagniki najczęściej pracują zimą - wtedy odśnieżają, posypują piaskiem osiedlowe uliczki i chodniki. Wiosną m.in. wymieniamy piasek w piaskownicach, latem na przyczepkach zwozimy skoszoną trawę, jesienią liście, w ciągu roku różne inne nieczystości (np. gruz), jakich nie brakuje na osiedlu. Te ciągniczki są naprawdę bardzo praktyczne. Są nieduże, zwrotne, wszędzie mogą wjechać, ale mają już swoje lata - stare silniki diesla, ze względu na wiek i na eksploatację mają wycieki oleju, często się psują. Pomimo że dbamy o nie, staramy się często serwisować, czyścić, wymieniać oleje, filtry, to jednak nie spełniają już standardów jakie dzisiaj stawia przed nami ekologia. Wszystkie mikrociagniki,



W jednym szeregu, jak do uroczystej podprawy, stały niedawno zakupiona AGT 835 ST i weterani - trzy TZK 14. Czas ich nie oszczędza - tu kłuje, tam strzyka, a olej wycieka.



Koparko-ladowarka Ostrówek. Rok produkcji 1981 r. Przepracowała ponad ćwierćwiecze - aż pordzewiała od starości - pora na emeryturę.

poza dwoma niedawno zakupionymi AGT 835T słoweńskiej firmy Agromechanika, z których jeden jest tu na Kormoranie, a drugi na osiedlu Pojezierze, zostaną niedługo wymienione. Otrzymamy sprzęt nowej generacji, z nowoczesnymi silnikami i ogrzewanymi kabinami. To będzie zupełnie inny poziom techniki i ekologii a co za tym idzie i komfortu pracy. Czekamy z utęsknieniem na ten nowy sprzęt, mając nadzieję, że popracuje co najmniej tyle lat, co te zabytki. Z pewnością ułatwi nam pracę.

fol. B. Ulewicz, D. Zaniecki



Śmieciarka STAR nie wygląda na swoje lata, ale niedługo stuknie jej dwudziestka. Dla pojazdu tego typu oznacza to wiek podeszły. Nic dziwnego, że pan Wojciech Grenda cieszy się, że niedługo siądzie za kółkiem super „nówki”.

Podsumowanie akcji „Zima”

Tegoroczna zima przybyła do nas z początkiem stycznia. I jeszcze nas zaskakuje - jest już druga połowa marca (w chwili pisania tego tekstu) a w Olsztynie sypie śnieg i chodniki pokrywają się pośniegowym błotem. Zima, to dla pracowników Sekcji Zieleni okres

fol. A. Wróblewska



wzmózonej pracy przy właściwym utrzymaniu stanu chodników, schodów, podestów oraz ulic osiedlowych. Różnorodność warunków atmosferycznych (gołoledź, intensywne opady śniegu) wymagały natychmiastowej reakcji ze strony pracowników i użycia odpowiedniego sprzętu.

W pełnej gotowości do usuwania skutków zimy czuwało 32 pracowników, którzy mieli do dyspozycji 10 mikrociagników wyposażonych w pługi. Ponadto do posypywania 31 kilometrów chodników oraz 16 kilometrów ulic osiedlowych wykorzystano ok. 200 ton piasku.

W wielu przypadkach prawidłowe utrzymanie chodników i ulic zależy również od mieszkańców. Niewłaściwe parkowanie samochodów oraz nie respektowanie znaków drogowych jest dużym utrudnieniem przy odśnieżaniu chodników. To problem, z którym borykamy się każdego dnia i tylko od zrozumienia i zmiany przyzwyczajenia naszych spółdzielców zależy, jak dobrze uda nam się wywiązać z naszej pracy.

Urszula Szelańska
Kierownik Sekcji Terenów Zielonych i Osiedlowych

Chcemy własności gruntu, a nie wieczystego użytkowania

W ostatnim czasie do zarządu spółdzielni wpływa duża ilość kserokopii pism z takim właśnie żądaniem, podpisanych przez różne osoby. Postulat ten jest ze wszech miar uzasadniony, jednakże czasami trudny do spełnienia. Zarząd wielokrotnie deklarował podejmowanie działań, których celem jest przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności. Deklaracje przekładają się na działania, które przynoszą wymierne efekty w postaci dokonanych przekształceń. W swoich zamierzeniach zarząd przewidywał, że najpierw nastąpi przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności, następnie uwłaszczenia. Właśnie w tym celu, w kolejnej aktualizacji statutu w roku 2006 w § 87 ust. 1 pkt 5. znalazł się stosowny zapis, jednakże w wyniku nowelizacji ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. zapis ten stał się niezgodny z ustawą i stracił swoją moc.

Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności nadal jest możliwe, wymaga solidarnej zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, osoby nieuwłaszczone reprezentuje spółdzielnia. W praktyce bywa tak, że na jeden budynek (dwudziestu współwłaścicieli) zgody nie wyraża jedna, dwie osoby. Najprostszym i najszybszym rozwiązaniem byłoby skłonienie tej osoby do zmiany

stanowiska przez sąsiadów, pisma zarządu pozostają bez odpowiedzi lub z odpowiedzią negatywną. Rozwiązaniem trudnym, ale możliwym jest uzyskanie zgody na drodze prawnej, podjęliśmy jedno takie postępowanie, jaki będzie efekt okaże się po rozprawie. Uważamy, że jest to środek, po który sięgniemy w ostateczności i mając poparcie mieszkańców danej nieruchomości.

Niejednokrotnie brak zgody uzasadniany jest nie udzieleniem przez Urząd Miasta bonifikaty, która nie przysługuje osobom o przeciętnym wynagrodzeniu przekraczającym średnie wynagrodzenie w gospodarce narodowej, co stanowi dochód (pomniejszony o ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe) na jednego członka rodziny powyżej 2417,63 zł. W imieniu osób, które się nie uwłaszczyły, bonifikata w wysokości 90% kosztu przekształcenia udzielana jest spółdzielni, następnie opłatą, w takim przypadku 10%, obciążane są osoby nieuwłaszczone. Bonifikata udzielana jest na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu wieczystego użytkowania w prawo własności. Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na wysokość bonifikat udzielanych współwłaścicielom. Chciałbym przypomnieć, że istnieje możliwość rozłożenia opłaty na 24 miesięczne raty, z tej formy spłaty mogą również skorzystać również członkowie spółdzielni, którzy są współwłaścicielami.

Andrzej Mróz
Wiceprezes ds. Technicznych

W poprzednim numerze „Echa” informowałem o ilości spraw sądowych dot. uwłaszczeń oraz o tym, że wszystkie wydane wyroki sądów: Okręgowego w Olsztynie i Apelacyjnego w Białymstoku potwierdziły zgodność uchwał podjętych przez zarząd spółdzielni z obowiązującym prawem. Uwłaszczenia w spółdzielni przebiegają bez zbędnej zwłoki. Wydawałoby się, że z tego stanu rzeczy członkowie spółdzielni powinni być zadowoleni, ale są oczywiście wyjątki.

Właśnie ten wyjątek postaram się przybliżyć i wyjaśnić. Członkini spółdzielni, mieszkanka budynku przy ul. Dworcowej 62 wytoczyła dwa powództwa:

- pierwsze o przeniesienie własności lokalu

- drugie o uchylenie uchwały nr 79/2007 Uwł., otwierającej możliwość uwłaszczeń.

Powódka życzyła sobie wtórnego podziału nieruchomości (zdaniem osoby skarżącej działka powinna być wydzielona po obrysie ścian budynku) oraz zakwalifikowania piwnic do pomieszczeń przynależnych, następnie powództwo ograniczyła jedynie do piwnic. Sąd Okręgowy w Olsztynie wydał wyrok korzystny dla powódki i nakazał wstrzymanie uwłaszczeń na tej nieruchomości. W wyniku wniesienia przez spółdzielnię apelacji, Sąd Apelacyjny w Białymstoku w dniu 20.11.2008 r. wydał wyrok korzystny dla spółdzielni w którym stwierdził cyt.: „...uchwała ta jest zgodna z prawem – stosownie do art. 42 ust. 7 usta-

wy o spółdzielniach mieszkaniowych, decyzję o przynależności do lokalu, jako jego części składowych, pomieszczeń przynależnych, w rozumieniu art. 2 ust. 4 ustawy o własności lokali podejmuje zarząd spółdzielni. Uprawnienia do decydowania przez zarząd spółdzielni o tym, które pomieszczenia przynależą będą do poszczególnych lokali, nie zmieniła nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r.” Sąd Apelacyjny w uzasadnieniu wyroku pouczył o możliwości wniesienia skargi kasacyjnej, ale warunkiem podstawowym jest sporządzenie jej przez profesjonalnego pełnomocnika. Skarga została wniesiona przez wyżej

wymienioną członkinię.

Należy zadać sobie pytania:

- Czy zarząd, po nowelizacji ustawy, mógł podjąć uchwały o innej treści?, czy powinien wstrzymywać uwłaszczenia i uwzględniać postulaty członków nie wynikające z przepisów prawa?

Nie mógł, potwierdziły to orzeczenia sądów (wszystkie sprawy zostały rozstrzygnięte na korzyść spółdzielni). Mając na uwadze wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 grudnia 2008 r. w którym stwierdzono niezgodność uwłaszczeń „za złotówkę” z konstytucją, wstrzymywanie uwłaszczeń oprócz tego, że byłoby niezgodne z obowiązującą ustawą, wywołałoby całkowicie uzasadnione i zrozumiałe ogromne niezadowolenie osób posiadających lokatorskie prawo do lokalu.

- Co dalej?, jakie mogą być konsekwencje „walki z zarządem”, a może nie z zarządem, tylko ze swoimi sąsiadami?

Ewentualne uwzględnienie przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej oznaczałoby unieważnienie uchwały zarządu, a tym samym zawartych aktów notarialnych. Dokonanie ponownych czynności prawnych spowodowałoby, że uwłaszczenia na tej nieruchomości byłyby wstrzymane na okres, którego dzisiaj nie możemy określić. Wydanie wyroku niekorzystnego dla spółdzielni należy również rozpatrywać w kontekście orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego. Trybunał nakazał ponowną zmianę ustawy

i stwierdził niedopuszczalność ustanawiania odrębnej własności „za złotówkę”.

Mówiąc wprost: osoby, które posiadały lokatorskie prawo do lokalu będą musiały uwłaszczać się na zasadach sprzed nowelizacji ustawy, a więc po dokonaniu zapłaty, jaką wniosły osoby, które przekształcały lokatorskie we własnościowe prawo do lokalu.

Informując o tej, zupełnie wyjątkowej sprawie, nie zamierzam straszyć mieszkańców tej nieruchomości, jestem przekonany, że skarga kasacyjna zostanie oddalona, pewności 100-procentowej oczywiście nie mam. Moją intencją jest wyjaśnienie i przybliżenie problemów jakie jeszcze mogą wystąpić w najbliższym czasie. Mam również nadzieję, że powódka dokona ponownej oceny swoich działań i wycofa się z podjętych kroków.

Andrzej Mróz
Wiceprezes ds. Technicznych

EFEKTYWNIE I OSZCZĘDNIIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”, po dokonaniu w 2006 roku analizy ekonomicznej Spółdzielni, podjął szereg działań mających na celu zredukowanie kosztów oraz poprawę efektywności w poszczególnych sektorach działalności Spółdzielni. Podjęte decyzje pozwoliły na wygenerowanie dodatkowego efektu finansowego za lata 2006-2008 w wysokości

ponad 11 milionów złotych. Podjęte działania przełożyły się bezpośrednio na coroczne zyski Spółdzielni, co w końcowym rozrachunku pozwoliło na obniżkę kosztów eksploatacyjnych (zależnych od Spółdzielni), zwiększenie zakresu remontów oraz dofinansowanie działalności naszych klubów osiedlowych.

Tekst i tabele: Grażyna Bednarowicz

Realizacja programu oszczędnościowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie przyjętego w I kwartale 2006 r.

Tabela 1

L.p.	Wyszczególnienie	Uzyskana oszczędność w odniesieniu do 2005 roku			
		w 2006 roku	w 2007 roku	w 2008 roku	Łącznie w latach 2006-2008
1	2	3	4	5	6
1	Zmiana obsługi systemu ciepłowniczego SM „Pojezierze” *	245 136	393 579	467 444	1 106 159
2	Wydruk książeczek opłat za lokale mieszkalne	63 860	67 018	66 941	197 819
3	Przekazanie kas spółdzielczych - do obsługi przez PKO BP (od IX.2006r.)	19 632	77 559	91 291	188 482
4	Zmiana organizacji ochrony obiektów Spółdzielni (od V 2006r.)	64 459	80 940	89 277	234 676
5	Racjonalizacja zużycia materiałów biurowych	253 951	147 822	207 229	609 002
	Razem (1-5)	647 038	766 918	922 182	2 336 138

- * - umowa na obsługę systemu ciepłowniczego z dnia 28.02.2003r. z firmą ECOL została zawarta na okres 10 lat z wynagrodzeniem miesięcznym 70 448 zł brutto (rocznie 845 376 zł).
- aneks do w/w umowy zawarty w dniu 16.12.2005r. zmienił czas trwania umowy na nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia oraz wysokość wynagrodzenia miesięcznego na 50 020 zł brutto.
- rozwiązanie umowy z firmą zewnętrzną 31.05.2007r. i przejęcie obsługi sieci przez utworzoną w Spółdzielni sekcję Caloris.

Dodatkowe efekty finansowe w latach 2006-2008

(w zł)

Tabela 2

Lp.	Wyszczególnienie	w 2006 r.	w 2007 r.	w 2008 r.	Razem
1	2	3	4	5	6
1	Zwiększenie przychodów związanych ze zmianą umowy na dzierżawę sieci telemetrycznej (do 31.03.2007 r. obowiązywała umowa z Telekomunikacją Kolejową Sp. z o.o. od 02.04.2007 r. dzierżawcą sieci jest firma Vectra Inwestycje SA)		133 725	192 850	326 575
2	Zwiększenie przychodów z najmu lokali użytkowych (w stosunku do 2005 r.)	277 498	867 943	1 126 890	2 272 331
3	Uzyskane kary umowne od wykonawców robót remontowych	284 960	1 222 121	561 214	2 068 295
4	Premia termomodernizacyjna (netto)	1 291 829	1 054 868		2 346 697
5	Podpisanie umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na dofinansowanie projektu pt. "Ochrona terenów zielonych i poprawa bezpieczeństwa ekologiczno - sanitarnego w zasobach SM "Pojezierze" Kwota dofinansowania			1 935 206	1 935 206
	Razem dodatkowe efekty finansowe w latach 2006-2008 wynoszą	1 854 287	3 278 657	3 816 160	8 949 104

Łączny wynik działań oszczędnościowych i efektywnościowych w latach 2006-2008 wynosi: 2 336 138 zł + 8 949 104 zł = 11 285 242 zł

WIOSENNE PORZĄDKI

Nieuchronnie zbliża się wiosna, pora zatem na wiosenne porządki. Jak co roku Sekcja Zieleni ma dużo pracy: trzeba pozamiatać wszystkie schody, chodniki, podesty, usunąć z nich piasek pozostały po zimie, wygrażyć wszystkie trawniki i zieleńce, uporządkować place zabaw, wymienić piasek w piaskownicach. Dużo uwagi wymagają także drzewa i krzewy: przycinanie, nawożenie, wykonywanie nowych nasadzeń. Oprócz tych prac należy także dbać o bieżące utrzymanie osiedli: codzienne zbieranie śmieci, odpadków, cotygodniowe wywożenie przedmiotów wielkogabarytowych, opróżnianie koszy na śmieci, pielenie. Duże osiedla wymagają wiele pracy. W związku z wiosennym nawałem obowiązków co roku wraca niestety ciągle aktualny problem. Wielokrotnie poruszano temat nagminnego wyrzucania przez mieszkańców wszelkich odpadów przez okna budynków, zwłaszcza wieżowców. O ile na wsi wyrzucanie odpadków na podwórkę nie jest specjalnie kłopotliwe - ku uciesze inwentarza - o tyle w mieście sprawa staje się co najmniej uciążliwa. Zwłaszcza dla osób, które zamiast zająć się pielęgnacją zieleni muszą codziennie poświęcać czas na zbieranie tego czego jest w mieszkaniach w nadmiarze, a czego nie zjedzą szczury i myszy. W efekcie mieszkańcy płacą za wywóz śmieci, płacą za deratyzację stworzeń, które nieświadomie dokarmiają, przez co przysparzają dodatkowych obowiązków pracownikom sekcji.

Oprócz odpadków organicznych prawdziwą plagą są także niedopałki papierosów. Wiele uwagi poświęcono na łamach „Echa” temu problemowi, nikt jednak nie zdołał wyjaśnić jaka jest przyczyna i cel takiego zachowania mieszkańców: czy jest to swoisty rytuał, czy może swego rodzaju współzawodnictwo? Faktem jest, że statystyczny palacz w Polsce wypala rocznie ok. 3300 sztuk papierosów. Jeśli choć połowa tego wylądjuje pod oknami budynków mieszkalnych to problem urasta do rozmiarów małej hałdy... Ocenę pozostawiamy zainteresowanym.

Wywodzący się ze Skandynawii, a częściowo z terenów dzisiejszej Polski dawni Wandalowie żyli z łupów i piractwa. W swej ekspansji dotarli do Rzymu, Hiszpanii, a nawet Afryki. Podczas jednej z takich wypraw złupili Wieczne Miasto, a ogromne skarby przewieźli do Kartaginy. Od zniszczeń pozostawionych po najeździe na Rzym (w poszukiwaniu metalu Wandalowie wyrwali żelazne klamry spinające kamienie, z których zbudowane były budynki, powodując ich rychłe zawalenie) nazwa plemienia wandal stała się synonimem osobnika niszczącego wszystko na swojej drodze. O dzisiejszych wandalach, we współczesnej Polsce, a konkretnie na olsztyńskim osiedlu Pojezierze rozmawiam z Panią **Wiesławą Tańską** – kierującą osiedlową administracją.

Chociaż zdecydowana większość spółdzielców to porządni ludzie, ale nie od dziś wiadomo, że są wśród nich także wandy, przeważnie młodzi i gniwni. I to oni są sprawcami wielu dewastacji, do jakich dochodzi w budynkach należących do Państwa administracji. Proszę podać parę najświeższych przykładów.

WT: Zanim podam przykłady dewastacji chęć powiedzieć, że w tym roku w osiedlu

Pojezierze planujemy wykonanie remontu 18 klatek schodowych w budynkach wysokich i 87 w niskich. Przypominam o tym nie bez powodu. Dewastacje nasilają się, a szczególnie boli fakt, że ma to miejsce w świeżo wyremontowanych klatkach. Jeszcze nie było odbioru, a już je zniszczono. Tak było w przypadku wieżowca przy ul. Pana Tadeusza 8. Proszę sobie wyobrazić, że od I do X piętra, ktoś wyrwał głęboki rys na nowo wymalowanej ścianie, na wysoko-

Nie dać się wandalom

ści lamperii. Zrobił to na tyle skutecznie, że aby tę szkodę naprawić należałoby na nowo szpachlować, szlifować i ponownie wymalować farbą olejną ścianę. A to są dodatkowe koszty. Inny przykład: w budynku Pana Tadeusza 11, gdzie dopiero odnowiliśmy klatkę, została uszkodzona instalacja domofonowa – wyrwana, pocięta. Tak to wygląda - bezsensowne zniszczenia i niepotrzebne wydatki.

Czy zgłaszacie to Państwo policji?

WT: Oczywiście, że zgłaszamy. Na naszym osiedlu jest trzech dzielnicowych, z którymi mamy bezpośredni kontakt. Informujemy ich o wszystkich czynach dewastacji. Roz-

Kolejnym „etatowym” wiosennym problemem są psy. Ten temat można krótko podsumować hasłem autorstwa Józefa Jęczmieńczuka: „Kupa wstydu”. Przypominamy jednak, że oprócz wstydu można zostać ukaranym przez Straż Miejską mandatem w wysokości od 200 do 500 zł.

W związku z zamykaniem wejść do komór zsypanych w wieżowcach wielu lokatorów zostawia worki ze śmieciami przy kratkach zamiast korzystać z szuflad zsypanych w budynkach lub po prostu wyrzucać je do śmietników wolnostojących. Przypominamy, że sekcja nie sprzęta posesji w dni wolne od pracy dlatego wielokrotnie w niedziele otoczenie zsyków wygląda co najmniej



foto. A. Wróblewska

nieestetycznie. Prosimy zatem o wyrzucanie śmieci w miejsca do tego przeznaczone.

Na zakończenie informujemy, że przedmioty wielkogabarytowe (np. zużyte meble) wywożone są w czwartki na Osiedlu „Kormoran” i w piątki na Osiedlu „Pojezierze”. Zatem jeśli to możliwe, prosimy o takie ich wystawianie, by mogły być możliwie szybko usunięte – niewątpliwie poprawi to estetykę naszych Osiedli.

Daniel Zaniecki

Z-ca Kier. Sekcji Terenów Zielonych i Osiedlowych

mawiamy także z mieszkańcami, prosimy o współpracę, o reagowanie, a przynajmniej zgłaszanie bezpośrednio aktów wandalizmu. Do zniszczeń dochodzi najczęściej w godzinach popołudniowych i wieczornych, w dniach wolnych od pracy, dlatego ta współpraca na rzecz wspólnego mienia spółdzielni jest po prostu konieczna.

Czy są jakieś efekty tej współpracy? Czy dochodzi do złapania sprawcy, czy sprawców zniszczeń?

WT: Owszem, są. Dostajemy informacje ze szczegółową lokalizacją, często z danymi osób, które są inicjatorami dewastacji. Te wszystkie informacje kierujemy do dzielnicowych i tutaj oni muszą wykazać aktywność w ramach swoich kompetencji. Czasami udaje się złapać sprawcę, choć niestety, nie w tych dwóch przypadkach, o których mówiłam na początku. Pamiętam sytuację, kiedy zbito szybę w drzwiach w budynku Pana Tadeusza 16, to dzięki pomocy mieszkańców udało nam się dotrzeć do sprawcy, który musiał zapłacić za wyrządzone szkody. Niestety, taki happy end nie często się zdarza.

Jak Pani ocenia aktywność spółdzielców, bo przecież od nich najczęściej za-

c.d. na stronie 11

leży? Bardzo często są bezpośrednimi świadkami zniszczeń. Czy włączają się w tę obywatelską akcję ochrony wspólnego mienia, czy raczej są bierni?

WT: To prawda, że wiele zależy od samych mieszkańców. Często jednak ludzie się po prostu boją. Młodzież, spośród której najczęściej wywodzą się sprawcy, jest bardzo agresywna. Znane są przykłady, że na zwracane uwagi reaguje wyzwiskami, a nawet straszeniem. Są więc budynki, gdzie mieszkańcy nie chcą się angażować ze względu na swe bezpieczeństwo. Z tym, że my takie informacje, jeśli tylko do nas docierają, przekazujemy w formie pisemnej do dzielnicowego. Prowadzimy z nimi wiele rozmów wskazując te adresy, a nawet godziny w jakich młodzież się gromadzi, prosząc o patrole w tym czasie, żeby te działania były jak najbardziej efektywne. Ale zaangażowanie mieszkańców musi być jeszcze większe, bo mimo wszystko jest to niewystarczające. Czasami przecież dochodzi do sytuacji naprawdę niebezpiecznych. Na przykład na

Pana Tadeusza 7 stwierdziliśmy podpalenie siedmiu okien na klatce schodowej. To nie był błahy incydent. Te okna naprawdę nie łatwo jest podpalić, a jednak ktoś to zrobił i na pewno zajęło mu to sporo czasu, a nikt z mieszkańców nie zareagował. Te zniszczenia to koszty. Coraz większe środki z funduszu remontowego są przeznaczane na usuwanie tych szkód, więc w interesie chyba nas wszystkich jest, aby nie dopuszczać do takich aktów wandalizmu, żeby nasze osiedla było i ładne i bezpieczne.

Jakich rad mogłaby Pani udzielić mieszkańcom w celu uniknięcia tych zniszczeń?

WT: Po pierwsze rozważność podczas wypuszczania obcych osób do budynku. Wszystkie klatki są wyposażone w domofony, to naprawdę nie problem zapytać kto wchodzi i po co. Należy bardziej się interesować, ograniczać dostęp osób niepożądanych. Trzeba powiadamiać. Są przecież bezpłatne numery telefonów do policji. Na terenie spółdzielni działa firma ochroniarska „Efekt War-Ma”, telefony do nich znajdują

się w każdym budynku na tablicy ogłoszeń. Prosimy korzystać z jej usług.

Jak Pani ocenia zagrożenie wandalizmem na osiedlu. Czy ten proces nasila się, czy jest na tym samym mniej więcej poziomie co w ubiegłych latach?

WT: Na pewno to proces długofalowy i trwający, ale tym bardziej spędzający sen z powiek, zwłaszcza w świetle planowanych i realizowanych przez spółdzielnię remontów klatek, po prostu serce boli, że tak łatwo można zniweczyć ludzką pracę i zmarnotrawić nasze wspólne pieniądze. Bo przecież remonty finansuje się z czynszów wszystkich spółdzielców. Dlatego właśnie trzeba zadbać, aby te dewastacje tak się nie rozprzestrzeniały. Nie można udawać, że nic się nie dzieje. Jest możliwość szybkiego kontaktu z administracją czy policją. Gwarantujemy anonimowość. Nie można tylko bać się i milczeć. Strach niczemu nie służy, bo wandy nie wtedy bardziej bezkarni. Nie możemy do tego dopuścić.

Dziękuję za rozmowę

Rozmawiała Bożena Ulewicz

W zależności od poniesionych przez pokrzywdzonego strat, niszczenie, bądź uszkodzanie mienia, określane mianem wandalizmu, może być kwalifikowane z art. 288 Kodeksu karnego lub też art. 124 Kodeksu wykroczeń.

Art. 288 § 1 mówi: „kto cudzą rzecz niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§2 w wypadku mniejszej wagi, sprawca podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”

Art. 124 § 1 Kodeksu Wykroczeń mówi „kto cudzą rzecz umyśl-

nie niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, jeżeli szkoda nie przekracza 250 zł, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.”

Gdzie możemy zgłaszać przypadki dewastacji

Administracja Osiedla Kormoran, tel. (089) 534 13 96

Administracja Osiedla Pojezierze, tel. (089) 537 33 60

Policja tel. (0-89) 522-39-00

Telefon zaufania: 0 800 339 202

Straż Miejska, tel. (089) 521 16 30

Agencja Ochrony Efekt War-Ma (089) 527 62 59

PLANY REMONTÓW A ZGODA MIESZKAŃCÓW

W zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planie remontów na 2009 rok, opublikowanym w Nr 3 (73) „Echa Pojezierza”, przewidziano do wykonania prace remontowe na łączną kwotę ponad 13 mln zł. Plan, oprócz głównych prac, jakimi w roku bieżącym są remonty klatek schodowych, uwzględnia również kontynuację rozpoczętego w roku ubiegłym zadania - wybudowanie jak największej ilości miejsc postojowych. Problem jest o tyle istotny, że nieważne ile miejsc by powstało, i tak będzie ich ciągle za mało. Nasze osiedla budowane w latach 60-tych, 70-tych, 80-tych projektowane były przy całkiem innych założeniach niż przyjmowane obecnie, szczególnie, jeśli chodzi o zapewnienie miejsc postojowych.

Tym bardziej musimy zdawać sobie sprawę z tego, że oprócz konieczności utrzymania terenów zielonych musimy mieć gdzie parkować nasze samochody. W ubiegłym roku nie udało się wykonać kilkudziesięciu miejsc postojowych z powodu braku zgody mieszkańców na takie prace. Przykładem może być

budynek przy ulicy Dworcowej 63, gdzie mieszkańcy wnieśli sprzeciw przeciwko budowie części zatoki postojowej, wobec czego została ona wykonana w niepełnym zakresie. Po dwóch miesiącach mieszkańcy wystąpili z pismem do spółdzielni, aby część zatoki, z której zrezygnowano jednak wykonać.

Inny przykład to sytuacja, jaka miała miejsce przy budynku Kołobrzaska 23, gdzie na wniosek mieszkańców zaplanowano do wykonania zatokę postojową, z której realizacją wiązała się konieczność usunięcia fragmentu starego żywopłotu. Współwłaściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na jego usunięcie, przez co wspomniana inwestycja nie doszła do skutku. Sprawa powróciła po paru miesiącach, bo w lutym br. mieszkańcy budynku ponownie wystąpili o budowę zatoki.

To tylko dwa przykłady sytuacji, których jest dużo więcej. Dlaczego dzieje się tak, że najpierw ktoś jest „za”, potem „przeciw”, a następnie znowu „za”? Pytanie pozostawiam bez odpowiedzi.

Hubert Salamon

Kierownik Działu Technicznego

Przeprowadzana w latach 2006-2007 kompleksowa termomodernizacja budynków obejmowała zgodnie z audytami energetycznymi i dokumentacją projektową docieplenie ścian podłużnych, stropodachów oraz usprawnienie instalacji c.o. Przypomnieć należy w tym miejscu, że z tego tytułu S-nia otrzymała premie termomodernizacyjne z Banku Gospodarstwa Krajowego w łącznej kwocie: 2.574.290,51 zł.

W latach 2002-2005 wykonywane docieplenia budynków znajdujących się w S-ni polegały jedynie na dociepleniu

ścian podłużnych, natomiast poprzez docieplenie stropodachu można ograniczyć straty ciepła na budynku o około 5-10 %. Ten ostatni, jakże ważny aspekt

DOCIEPLENIA STROPODACHÓW

sprawił, że w roku ubiegłym podjęto decyzję o kontynuacji termomodernizacji budynków wysokich, których docieplenie wykonano jako jedne z pierwszych. Tym razem docieplono stropodachy.

Inwestycję przeprowadzono w 37 budynkach wysokich. Do cieplenia zastosowano granulaty z wełny mineralnej grubości 15 cm. Przyczyni się to do poprawy izolacyjności stropodachu, co z pewnością w pierwszej kolejności odczują lokatorzy mieszkający na ostatnich piętrach tych budynków. Korzyści będą odczuwalne przez wszystkich mieszkańców, gdyż zmniejszą się straty ciepła spowodowane niewystarczającym dociepleniem budynków.

Hubert Salamon

Kierownik Działu Technicznego

JAK MINĄŁ ROK

Spółdzielczy Dom Kultury „Akces” ma bogatą i różnorodną ofertę zajęć skierowanych do dzieci, młodzieży i dorosłych. W klubie działało 38 kół, sekcji i klubów:

- zespół tańca disco, koło plastyczne, koło teatralne, koło szachowe, „Klub Smyka”, rytmika przedszkolaka, gimnastyka ogólnorozwojowa przedszkolaka, gimnastyka akrobatyczna, drużyna harcerska, drużyna zuchowa sekcja instrumentów klawiszowych i gitary klasycznej oraz tańce w kręgu i korowody, sekcja tkactwa artystycznego, aerobic, step-dance, zajęcia relaksacyjne z elementami jogi, zajęcia wspomagające odchudzanie dla osób z bólami kręgosłupa, bioterapia tańcem, gimnastyka chińska „TAI-CHI”. Przy Akcesie działają: klub emerytów i rencistów „Złoty Wiek”, zespół wokalny seniorów „Wrzos”, Klub Wysokogórski, a także Kluby Sybiraków, Kombatantów i Esperantystów.

Dobry na zimę – dobry na lato

W czasie ferii zimowych 2008 zorganizowano półzimowisko w którym wzięło udział 25 dzieci. W ramach „DNI OTWARTYCH” zaproszono najmłodszych mieszkańców osiedla na zajęcia w sekcjach gimnastyki akrobatycznej, szachowej oraz zespołu tańca

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AKCES”

ul. Pana Tadeusza 6a, tel. 089/534-18-82

disco. Natomiast latem w klubie odbyły się cztery turnusy półkolonii z udziałem 92 dzieci. Młodzieży i dorosłym w lipcu i w sierpniu zaproponowano czynny udział w ciekawych formach rekreacyjno-sportowych tj.: gimnastyce chińskiej „TAI-CHI” oraz muzykoterapii.

WIGILIA W AKCESIE

Rok 2008 zakończono tradycyjnym spotkaniem wigilijnym dla samotnych mieszkańców osiedla. Na program artystyczny



złożyły się występy dzieci z Przedszkola Miejskiego nr 37 w Olsztynie, recytacje świątecznych wierszy przedszkolaków z Klubu Smyka oraz występ zespołu tańca disco. W imieniu Zarządu Spółdzielni życzenia świąteczne złożył wszystkim przybyłym Z-ca Prezesa Zarządu mgr Roman Chodor. W spotkaniu wzięło udział 130 osób. Wszyscy otrzymali słodkie upominki.



Nasze wspólne sukcesy w 2008

- 26 WIELOPOZIOMOWA OLSZTYŃSKA DRUŻYNA HARCEREK „CASSIOPEA” zdobyła **I miejsce** w XXXI Ogólnopolskim Harcerskim Rajdzie „WISŁA 2008” organizowanym przez Chorągiew Mazowiecką ZHP w Gorzewie;
- Drużyna zuchów wyśpiewała **I miejsce** w kategorii drużyn zuchowych na V Muzycznym Uroczajonym Harcerskim Artystycznym Festiwalu Piosenki „MUHA 2008”;
- „Zuchy - Zimowe Duchy” z 26 Wielopoziomowej Drużyny Harcerek „Cassiopea” zdobyły **I miejsce** podczas VI Przeglądu Twórczości Artystycznej w CEiK-u;
- 6 - letni uczestnik koła plastycznego Pawełek Taradejna zajął **III miejsce** w konkursie

OLSZTYNIAKI – WSPANIAŁE DZIECIAKI – „DOM TWOICH MARZEŃ” organizowanym przez biuro Mularczyk Nieruchomości w Olsztynie;

- **III miejsce** za montaż słowno – muzyczny p.t. „Cud miłości” zajął zespół wokalny „WRZOS” pod kierunkiem Teresy Piekut w Wojewódzkim Przeglądzie Artystycznym Ruchu Seniorów „ARS 2008”, organizowanym przez Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie;
- **Wyróżnienie** dla uczestniczki koła tkackiego pani Lucyny Połonkiewicz za pracę pt. „Ich dwoje” na IX Ogólnopolskim Konkursie Nieprofesjonalnej Twórczości Tkackiej „TUREK 2008” TRIENNALE organizowanym przez Muzeum Rzemiosła Tkackiego w Turku.

CO SŁYCHAĆ W NOWYM ROKU

24 stycznia 2009 dzieci pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” wzięły udział w zabawie choinkowej. Frekwencja była znakomita. Dzieci uczestniczyły w licznych konkursach z nagrodami oraz w zabawie tanecznej uświetnionej przez obecność św. Mikołaja. W trakcie zabawy wybrano Króla i Królową Balu - Pawła Łuczaków i Olę Wierzbicką. Wszystkie dzieci otrzymały słodkie paczki.

„AKCJA ZIMA 2009” przeprowadzona podczas ferii zimowych, składała się z dwóch atrakcyjnych form spędzenia wolnego czasu: półzimowiska dla stałej grupy dzieci w wieku szkolnym oraz imprez otwartych, dla dzieci i młodzieży z naszego osiedla.

Były to „ZIMOWE POJEDYŃKI Z NUDĄ”, które pomogły dzieciom z osiedla Pojezierze pożytecznie zagospodarować wolny czas, nawiązać nowe znajomości koleżeńskie, rozwijać indywidualne uzdolnienia i zdobyć nowe umiejętności. Dzieci uczestniczyły w spotkaniu regionalno – edukacyjnym p.t.: „Nasz region”, balu karnawałowym, zawodach sprawnościowych, konkursie plastycznym. Wyśiłek uczestników imprez został doceniony licznymi nagrodami rzeczowymi w postaci słodkich upominków.

ZAPRASZAMY

w kwietniu:

- „**PISANKI MALOWANKI**” – wystawa pokonkursowa połączona z wręczeniem nagród i dyplomów laureatom konkursu.
- „**TĘCZOWY KONCERT**” – VII Festiwal Piosenki Dziecięcej – impreza cykliczna dla dzieci z Klubu Smyka, osiedla „Pojezierze”; oraz kół zainteresowań SDK „AKCES”.
- „**SZUKAMY ZAJĄCZKA**” – spotkanie pokoleniowe w II grupie Klubu Smyka.

w maju:

- „**CZY ZNASZ TĘ BAJKĘ?**” – wizyta w bibliotece, konkurs literacki - rozwiązywanie zagadek słownych i literackich z okazji Dnia Kultury, Oświaty, Książki i Prasy.
- „**SERDUSZKO DLA MAMY I TATY**” – impreza okolicznościowa z okazji Dnia Matki i Ojca w I grupie Klubu Smyka.
- „**ZAMIAST KWIATÓW - PIOSENKA DLA MAMY I TATY**” – spotkanie z rodzicami z okazji dnia Mamy i Taty w II grupie Klubu Smyka



w czerwcu:

- „**MIASTECZKO UŚMIECHU**” – impreza dla dzieci z osiedla i kół zainteresowań z okazji DNIA DZIECKA.
- **XII PRZEGŁĄD MAŁYCH FORM ARTYSTYCZNYCH- TEATRALNYCH** – impreza kulturalna dla dzieci z osiedlowych przedszkoli
- „**WAKACJE JUŻ TUŻ, TUŻ...**” – zakończenie roku k-o w I grupie Klubu Smyka.
- „**WZYWA NAS PRZYGODA**” – zakończenie roku k-o w II grupie Klubu Smyka.

w lipcu i sierpniu 2009

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AKCES” zaprasza dzieci w wieku szkolnym na półkolonie i imprezy otwarte w ramach **AKCJI „LATO” 2009**

B. Nowotka
fot. P. Piotrowska

JAK MINĄŁ ROK

W roku 2008 w Agorze **działało ok. 40 kół zainteresowań** z różnych dziedzin artystycznych, sportowych, edukacyjnych i społecznych, z których skorzystało średnio **w miesiącu 600 uczestników**. W roku 2008 zorganizowaliśmy **125 imprez** o różnym charakterze. **Łącznie gościliśmy na imprezach ok. 8000 osób**. Do najciekawszych i największych należy zaliczyć:

- Międzyklubowy Turniej Disco Dance „Pojezierze 2008” o Puchar Prezesa SM Pojezierze w Olsztynie (15.03.2008).
- Wielkanoc dla samotnych mieszkańców osiedla Kormoran (26.03.2008).
- Festiwal Piosenki „Mikrofon dla wszystkich” – V edycja (02.06.2008).

wały dwie imprezy współfinansowane przez Urząd Miasta Olsztyn.

Latem 2008 r. zrealizowano projekt „Eksplozja Ruchu”. Bezpłatne zajęcia przyciągnęły do Agory w ciągu 2 tygodni ponad 300 osób.

4 października 2008 r. zorganizowano XIII Ogólnopolski Turniej Tańca Sportowego „Agora 2008”. Łącznie wystartowało 166 par i 320 osób publiczności.

Sekcja Tańca Disco „BEST”

II Europejskie Dni Tańca w Malborku (10.05.2008) - I miejsce w kategorii 12-15 lat disco dance formacje – Sekcja Best 1 Grand Prix na X Ogólnopolskim Konkursie Tańca Nowoczesnego Wąbrzeźno 2008 (01.06.2008) - I miejsce w kategorii Forma-

„Mikrofon dla wszystkich” - VII edycja Festiwalu Piosenki „Dla naszych Mam” - koncert z okazji Dnia Matki.

w czerwcu

Impreza z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka. Giełda Talentów, Dyskoteka Małolata „Agora dla przedszkola” - impreza dla dzieci z osiedla Kormoran. „Eksplozja Ruchu” - koncert podsumowujący rok kulturalno-oświatowy 2008/2009. Party taneczne dla Klubu Miłośników Tańca.

lipiec - sierpień

Spółdzielczy Dom Kultury „Agora” zaprasza dzieci spędzające wakacje w mieście na imprezy w ramach „Akcji Lato”. Mają one charakter nieodpłatny i będą organizowane w formie zawodów, konkursów,

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AGORA”

ul. Żołnierska 45a, Tel. 089/533-43-99

- Agora dla przedszkola – Mała Akademia Przedszkolaka – impreza dla dzieci z osiedlowych przedszkoli (06.06.2008).
- „Eksplozja Ruchu” - kilkunastu bezpłatne warsztaty taneczne oraz rekreacyjno-sportowe dla dzieci oraz młodzieży w terminie: (28.07-08.08.2008).
- XIII Ogólnopolski Turniej Tańca Sportowego „Agora 2008” organizowany 04.10.2008 r.
- Wigilia dla samotnych mieszkańców osiedla Kormoran (22.12.2008).
- Bal Kamawałowy, Bal Sylwestrowy, Bale Seniora.

W ramach Akcji Lato i Zima w roku 2008 zorganizowano **55 imprez masowych** w których uczestniczyło około **2000 dzieci**. Imprezy były urozmaicane drobnymi nagrodami i słodkim poczęstunkiem, miały charakter nieodpłatny.

NASZE SUKCESY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Pojezierze i Agora w ramach współpracy ze Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej „Power Dance” zorganizowały

fot. M. Michalkiewicz



cje disco dance – Sekcja Best 1 Dzieci zajęły ponadto wiele finałowych miejsc, startując w kategoriach disco dance: solo i duety w turniejach organizowanych m.in. w Elblągu, Kętrzynie, Olsztynie, Wąbrzeźnie, Lidzbarku Warmińskim.

Zespół Tańca Nowoczesnego „STEP”

II Europejskie dni Tańca w Malborku (10.05.2008) - III miejsce w kategorii 16 lat i więcej Hip hop formacje.

Pracownia Tańca „Pryzmat”

II Europejskie Dni Tańca w Malborku (10.05.2008) - II miejsce w kategorii 16 lat i więcej.

Klub Tańca Towarzyskiego „Power Dance”

W roku 2008 pary KTT „Power Dance” wzięły udział w ok. 90 turniejach rozgrywanych na terenie całej Polski. Tancerze zakwalifikowali się do ścisłych finałów w 40 ogólnopolskich turniejach tańca sportowego organizowanych w ciągu roku. Dziewięć par zdobyło wyższe klasy taneczne, w tym jedna para zdobyła najwyższą klasę taneczną ogólnopolską „A”.

Pary wzięły udział w Mistrzostwach i Pucharze Okręgu Warmińsko – Mazurskiego oraz **Mistrzostwach Polski Północnej**. Łącznie wystartowało 9 par w różnych kategoriach wiekowych i stylach tanecznych. **Tancerze zdobyli 14 medali**. Natomiast w **Pucharze Warmii i Mazur** wystartowało 9 par zdobywając **4 medale**.

ZAPRASZAMY

w kwietniu

Turniej Tańca Disco i Hip Hop SM „Pojezierze 2009” o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze”. „W rytmie retro” - bal w klubie seniora „Jareźbina”. „W kolorach wiosny” - konkurs plastyczny dla dzieci w wieku 6-10 lat.

w maju

„Mini You Can Dance” - impreza dla dzieci w wieku 7-13 lat. Zgłoszenia do dnia 17 kwietnia.



fot. K. Korzeb

wyjść plenerowych, zabaw dydaktycznych oraz zajęć zachęcających do rozwoju własnych uzdolnień (szczegółowy plan zajęć na tablicy ogłoszeń SDK Agora).

Ogłaszamy dodatkowe nabory

Ognisko plastyczne: zajęcia odbywają się w poniedziałek i czwartek, godz. 16.45

Taniec towarzyski: zajęcia prowadzą wykwalifikowani instruktorzy z wieloletnim doświadczeniem; wtorek i czwartek, godz. 17.15

Zajęcia baletowe: w programie: taniec klasyczny, ćwiczenia ogólnorozwojowe, zabawy muzyczne, poniedziałek i czwartek 15.50

Gimnastyka prozdrowotna dla osób starszych: dostosowana do wieku i możliwości osób starszych. Zajęcia prowadzone przez specjalistę; wtorek i czwartek godz. 10.00

NOWOŚCI

Nowa forma aktywności ruchowej **RUSZAJ Z WIOSNĄ ZDROWYM KROKIEM NORDIC WALKING**.

Marsze i ćwiczenia z kijami dla osób w każdym wieku. Zajęcia będą prowadzone na terenie lasów miejskich Olsztyna. Zapewniamy profesjonalny sprzęt i opiekę instruktora. Jedynego czego potrzebujesz, to wygodne buty i dobre chęci.

M. Nowikowska

U pana Henia w ogródku

Już niedługo pierwsze kwiaty w ogródku Pana Henryka Pietrzaka. Na róże, z których słynie skwerek między Kołobrzeską 13c i 13d trzeba będzie jeszcze trochę poczekać, ale wiadomo, że ich nie zabraknie. Bo właśnie róże zajmują ¼ ogrodowej przestrzeni. I zawsze są piękne. Amarantowe, żółte, różowe, a nawet pomarańczowe, rosną jak szalone, pną się po wspornikach i pachną oszałamiająco.

Przechodząc ulicą, nie sposób minąć ten osiedlowy zieleniec, aby nie zatrzymać się choć na chwilę. A wszystko dzięki panu Henrykowi, który przed ponad dwudziestu laty, odchodząc na emeryturę, postanowił zająć się czymś miłym i pożytecznym. Takim zajęciem, a z czasem pasją stało się dla niego ogrodnictwo. Tak jest do dzisiaj. 87-letni pan Pietrzak nadal oddaje się swojemu hobby. Z nie mniejszą energią zajmuje się promocją swego ogrodu. I to z dobrym skutkiem. Jest częstym gościem na łamach nie tylko spółdzielczego „Echa Pojezierza” lecz również „Gazety Olsztyńskiej”. Trafił również do programu lokalnej telewizji. Jest wielokrotnym laureatem konkursu „Na najpiękniejszy balkon i posesję” organizowanego przez Towarzystwo Miłośników Olsztyna, w którym co roku toczy się naprawdę ostra rywalizacja.



fol. A. Wróblewska

Starszy pan, w charakterystycznej marynarskiej czapeczce, jest dobrze znaną postacią nie tylko w swojej dzielnicy.

Zdecydowaną większość drzew, krzewów i kwiatów w tym mini parku ufundował z własnej emerytury. Nie żałuje na to pieniędzy. „Na szczęście mam dobrą żonę” – mówi pan Henryk. Pani Barbara Pietrzak nie tylko akceptuje hobby swojego męża, ale go w tym wspiera. Miodowo pachnące krzewy, które rosną tuż przy chodniku, przywieźli aż z Kołobrzesku. Część iglaków dostał od syna. Dzisiaj to już dorodne choinki, trochę oryginalnie przyszyte, żeby nie zaciemniać mieszkań sąsiadów z parteru budynku. Największą dumą pana Pietrzaka są jednak róże. Może dlatego, że wymagały najwięcej troski i starania.



fol. A. Wróblewska

Ziemię trzeba było zasilić nawozem, a kwiaty systematycznie doglądać. Piękne róże kuszą, więc zdarza się, niestety, że od czasu do czasu ktoś zerwie parę pąków.

Ta oaza zieleni przynosi korzyści również sąsiadom z pobliskich domów. Po pierwsze jest na co popatrzeć, po drugie piękne kwiaty pachną, a kipiąca zieleń sprawia, że powietrze jest tu

świeższe, co ważne dla mieszkańców centrum miasta. Pracę pierwszego ogrodnika w dzielnicy wspiera również administracja osiedlowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” nawożąc ziemię, podlewając rośliny i formując żywopłoty. Niemniej jednak największe zasługi ma w tym dziele pan Pietrzak.

Na koniec parę słów o innym jego hobby. Jest nim ziołolecznictwo. Pan Henryk wierzy w zdrowotne właściwości natury. Ścina czubki sosen i produkuje z nich syrop przeciwkaszlowy. Środek uodparnia również na grype i podobne infekcje. Innym specjałem jest wyciąg z orzecha włoskiego. Ma pomagać dośłownie na wszystko, a zwłaszcza poprawiać wzrok. Oprócz ziołowych nalewek pan Henio zaleca wszystkim spacerować i dużo ruchu na świeżym powietrzu. Sam jest przykładem skuteczności tych rad. Codziennie na dworze, w ogrodzie, na ulicy, w sklepie. Aż trudno uwierzyć, że w tym roku będzie obchodzić 88. urodziny. Wprawdzie dopiero za parę miesięcy, ale już a conto składamy Panu Henrykowi moc życzeń, zwłaszcza zdrowia i wiadomo – stu lat życia.

(bu)

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” w Olsztynie informuje, że posiada wolne lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność biurową, handlowo – usługową i magazynową.

1. Kołobrzeska 13, III piętro – pokoje biurowe - 15,60 m²; 30,30 m²
2. Kołobrzeska 18 - piwnica, ok. 110,00 m² (od 01.04.2009)
3. Kołobrzeska 27 - piwnica, 328,80 m²
4. Pana Tadeusza 6 - piwnica, 52,50 m²
5. Pana Tadeusza 6 - piwnica, 49,00 m² (od 02.06.2009)
6. Dworcowa 16 - piwnica 29,50m²; 74,60 m²
7. Wyszyńskiego 1 - piwnica, 215,00 m²
8. Żołnierska 45 - piwnica, 7,10 m²

Kontakt:
Lokale Użytkowe pok. 317
ul. Kołobrzeska 13
tel. (0-89) 537 33 34

opr. Rafał Wolański



Nowa oferta na elektrośmieci

Ponieważ dochodzą nas opinie osób niezadowolonych z usług firmy mającej odbierać zużyty sprzęt RTV/AGD, która reklamowała się w grudniowym numerze „Echa Pojezierza”, proponujemy Państwu drugiego operatora oferującego usługi w tym samym zakresie. Szczegóły znajdują się na niżej zamieszczonej ulotce.

Od 21 października 2005 r. w Polsce obowiązuje ustawa o zużyciu sprzętu elektrycznym i elektronicznym. System stworzony w ustawie zaczął w pełni działać od stycznia 2009 r. Przypominamy, że obowiązuje zakaz wyrzucania elektrośmieci do ogólnie dostępnych śmietników, gdyż zagraża to naszemu środowisku. Nieprzestrzeganie ustawy niesie ze sobą określone restrykcje – za niefrasobliwe wyrzucanie sprzętu elektrycznego i elektronicznego grozi grzywna w wysokości od 500 do 5 000 zł.



Triduum Paschalne jest centrum całego roku liturgicznego. Obrzędy Wielkiego Czwartku i uroczystej Wigilii Paschalnej pomogą nam na nowo przeżyć tajemnicę męki, śmierci i zmartwychwstania Pana. Te dni budzą w nas żywsze pragnienie przylgnięcia do Chrystusa i konsekwentnego pójsia za Nim, przypominają nam o tym, że On ukochał nas aż do oddania za nas swego życia. Czym bowiem są wydarzenia, które przypominają nam Triduum Paschalne, jeśli nie najwyższym wyrazem miłości Boga do człowieka? Przygotujmy się zatem do jego celebracji, otwierając się na wezwanie Świętego Augustyna: „Przyjrzyj się uważnie trzem dniom: ukrzyżowania, złożenia do grobu i zmartwychwstania Pana. W obecnym życiu realizujemy to, czego symbolem jest krzyż, podczas gdy poprzez wiarę i nadzieję spełniamy to, czego symbolem jest złożenie do grobu i zmartwychwstanie” (*Epistola* 55, 14, 24).

Triduum Paschalne rozpoczyna się w Wielki Czwartek wieczorną mszą *in Cena Domini*, chociaż zazwyczaj już rano odbywa się inna doniosła celebracja liturgiczna — Msza Krzyżma, podczas której całe duchowieństwo każdej diecezji, zebrane wokół swego biskupa, odnawia przyrzeczenia kapłańskie i uczestniczy w poświęceniu olejów katechumenów, chorych i krzyżma; jutro rano uczynimy to również tutaj, w Bazylice Świętego Piotra. Oprócz ustanowienia sakramentu kapłaństwa, w tym świętym dniu wspominamy też ofiarowanie się Chrystusa dla ludzkości w sakramencie Eucharystii. W nocy, podczas której został wydany, Chrystus, jak przypomina nam Pismo Święte, pozostawił nam „nowe przykazanie” — *mandatum novum* — miłości braterskiej, dokonując poruszającego gestu obmycia nóg, który nawiązuje do pokornej służby niewolników. Ten niezwykły dzień, pamiątka wielkich tajemnic, kończy się adoracją Najświętszego Sakramentu, która jest wspomnieniem agonii Pana w ogrodzie Getsemani. Ewangelia mówi, że Jezus, ogarnięty wielką trwogą, prosił swoich uczniów, aby czuwali z Nim na modlitwie: „Zostańcie tu i czuwajcie ze Mną” (Mt 26, 38); ci jednak zasnęli. Również dzisiaj Pan mówi nam: „Zostańcie tu i czuwajcie ze Mną”, a my,

dzisiejsi uczniowie, niejednokrotnie śpimy. Dla Jezusa była to godzina opuszczenia i samotności, po której przyszło nocne aresztowanie i początek bolesnej drogi na Kalwarię.

Skupiony na tajemnicy męki Wielki Piątek jest dniem postu i pokuty poświęconym kontemplacji Chrystusa na krzyżu. W kościołach odczytywana jest Ewangelia o męce Pańskiej; rozbrzmiewają w niej słowa proroka Zachariasza: „Będą patrzeć na Tego, którego przebili” (J 19, 37; por. Za 10, 12). W Wielki Piątek my również chcemy zwrócić nasze spojrzenie ku przebitemu sercu Odkupiciela, w którym — jak pisze Święty Paweł — „wszystkie skarby mądrości i wiedzy są ukryte” (Kol 2, 3), co więcej — „mieszka cała Pełnia: Bóstwo na sposób ciała” (Kol 2, 9). Dlatego Apostoł może twierdzić, że nie chce znać niczego więcej, „jak tylko Jezusa Chrystusa, i to ukrzyżowanego” (1 Kor 2, 2). To prawda: krzyż objawia „Szerokość, Długość, Wysokość i Głębokość” — to znaczy kosmiczne wymiary — miłości, która przekracza wszel-

ką wiedzę; miłość wykracza poza to, co wiemy i wypełnia nas „całą Pełnią Boga” (por. Ef 3, 18-19). W tajemnicy Ukrzyżowanego „dokonuje się owo zwrócenie się Boga przeciwko samemu sobie, poprzez które ofiarowuje siebie, aby podnieść człowieka i go zbawić — jest to miłość w swej najbardziej radykalnej formie” (*Deus caritas est*, 12). Krzyż Chrystusa, pisał w V wieku Święty Leon Wielki, „jest źródłem wszelkich błogosławieństw, przyczyną wszelkich łask” (*Disc.* 8, 8-9, PL 54, 340-342).

W Wielką Sobotę Kościół, łącząc się duchowo z Maryją, trwa na modlitwie przy grobie, gdzie ciało Syna Bożego spoczywa, niejako odpoczywając po dziele odkupienia dokonanym poprzez śmierć (por. Hbr 4, 1-13). Późnym wieczorem rozpocznie się uroczysta Wigilia Paschalna, podczas której w każdym kościele radosny śpiew *Chwała i Alleluja* popłynie z serc nowo ochrzczonych i z serc całej wspólnoty chrześcijańskiej, radującej się z powodu tego, że Chrystus zwyciężył śmierć i zmartwychwstał.

Papież Benedykt XVI, Medytacja o znaczeniu Triduum Paschalnego

Parafia św. Maksymiliana Marii Kolbe

Franciszkanie Prowincji św. Maksymiliana Marii Kolbe są częścią międzynarodowej wspólnoty Braci Mniejszych Konwentualnych. W różnych krajach znani są jako „szarzy bracia” lub „minoryci”. W Polsce od wieków nazywani są franciszkanami. Prowincja powstała w 1986 roku, jako najmłodsza z polskich prowincji franciszkanów. Swoim zasięgiem obejmuje północne wojództwa.

10 stycznia 1994 roku arcybiskup Edmund Piszcz zaproponował prowincjałowi franciszkanów założenie domu zakonnego i małej parafii, która swym zasięgiem oddziaływałaby m.in. na odwiedzających dworce PKP i PKS. 17 lutego 1994 roku Rada Prowincjalna wyraziła zgodę, a następnie ustalono, że parafia będzie dedykowana św. Maksymilianowi Marii Kolbe z okazji 100-lecia urodzin patrona Prowincji. 31 marca 1994 roku metropolita warmiński wydał dekret powołujący parafię, a 17 grudnia tego samego roku poświęcił kaplicę na późniejszym placu kościelnym. W maju 1997 roku rozpoczęto budowę klasztoru. Poświęcenia wybudowanego klasztoru dokonał Minister Prowincjalny br. Manswet Wardyn dnia 25 marca

1998 roku. 3 maja 2000 roku poświęcono kamień węgielny pod nowy kościół. 18 grudnia 2002 roku aktu poświęcenia nowej świątyni dokonał arcybiskup Edmund Piszcz.

Odpust obchodzony jest 14 sierpnia w święto św. Maksymiliana Marii Kolbe-go. Ważnym wydarzeniem w życiu parafii, klasztoru oraz całego Olsztyna było poświęcenie kaplicy wiecznej adoracji, którego dokonał metropolita warmiński podczas jubileuszu 10-lecia parafii 20 czerwca 2004. W kaplicy można będzie nie tylko adorarować Jezusa ukrytego w Eucharystii, ale również skorzystać z posługi sakramentu pojednania w konfesjonale.

Msze święte w niedzielę:

7.30, 9.00, 10.30, 12.00, 16.00, 20.00

Msze święte w dni powszednie:
8.00, 18.00

PROBOSZCZ:
o. mgr Daniel Pliszka OFM Conv.
ul. Dworcowa 1 b
10-413 Olsztyn
tel. 0(89) 534 64 04,
fax 533 86 14



fot. A. Wróblewska

