



ECHO POJEZIERZA

Nr 3 (73)

Grudzień 2008

Olsztyn

ISSN 1642-0160

BIULETYN MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POJEZIERZE





Jak obyczaj każe stary,
według ojców naszej wiary,
pragnę złożyć Wam życzenia
w dzień Bożego Narodzenia.
Niech ta gwiazdka betlejemka,
która świeci nam o zmroku,
doprowadzi Was do szczęścia
w nadchodzącym Nowym Roku.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia wszystkim mieszkańcom Osiedli Kormoran i Pojezierze życzymy głębokich i radosnych przeżyć, wewnętrznego spokoju oraz błogostawieństwa Bożego w nadchodzącym Nowym Roku.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze

Oczywiście z optymizmem

rozmowa z prezesem SM „Pojezierze” Wiesławem Barańskim

Z jakim wynikiem Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze” kończy ten rok? Czy Zarząd ma powód do zadowolenia, a co za tym idzie, czy również spółdzielcy odczuwają pozytywne efekty gospodarowania na swoich zasobach?

Ten rok, jeśli chodzi o wynik ekonomiczny, będzie podobny do roku ubiegłego. Za trzy kwartały tego roku mamy zysk w wysokości ponad 3 mln zł. Jest to dobra informacja i dla Zarządu – potwierdza bowiem, że dobrze gospodarowaliśmy powierzonymi nam zasobami – ale przede wszystkim dla spółdzielców. Oznacza bowiem, że wysokość opłat eksploatacyjnych – zależnych od spółdzielni, zostanie utrzymana na podobnym, bądź tym samym poziomie co w roku 2008. Niestety, należy się jednak spodziewać podwyżek niezależnych od spółdzielni. Wzrosną ceny wody i ścieków o 15,3 proc. Zdrożeje wywóz nieczystości, czyli śmieci. Ale na te koszty nie mamy żadnego przełożenia. Są to decyzje miejskich spółek komunalnych, każdorazowo zatwierdzane przez Radę Miasta. Pocieszający w tej serii podwyżek jest fakt, że chociaż Michelin podwyższa ceny swej energii o 15 proc., to ogrzewanie będzie droższe w naszej spółdzielni tylko o 8 proc. Bierze się to stąd, że mamy duże oszczędności, będące efektem samodzielnego zarządzania siecią ciepłowniczą. Przypomnę, że dzięki naszej Sekcji Caloris, która działa od czerwca 2007, w ciągu roku oszczędzamy ok. pół miliona złotych. Koszt obsługi spadł nam z 845 tys. zł. do ok. 300 tys. zł. Stąd w mniejszym stopniu mieszkańcy naszej spółdzielni odczuwają skutki podwyżki wprowadzonej od stycznia 2009 roku przez Michelin.

Jak to sytuje naszą spółdzielnię na tle innych w Olsztynie?

Sądzę, że utrzymamy pierwszeństwo jeśli chodzi o najniższy poziom opłat wnoszonych przez spółdzielców, tam gdzie jest to zależne od spółdzielni. Na ten efekt składają się nie tylko obniżki kosztów zarządzania siecią, o czym mówiłem, ale jest to wynik stylu zarządzania spółdzielnią. Robimy to w sposób niezwykle efektywny, czyli wszędzie tam gdzie można było zaoszczędzić na kosztach – oszczędziliśmy, wszędzie tam, gdzie można było uzyskać znacznie większe przychody dla spółdzielni – uzyskaliśmy je z nawiązką. Dzięki temu możemy dopłacać z działalności gospodarczej do bieżącego utrzymania naszych mieszkańców zasilać fundusz eksploatacyjny. Niektórzy nam zarzucają, że spółdzielnia nie powinna generować zysków. To jedna z bardziej absurdalnych tez, bo gdybyśmy nie starali się szukać zysków, to nie mielibyśmy z czego dopłacać do spółdzielców. I to dopiero byłoby szkodliwe.

Są już znane wyniki lustracji, o którą Zarząd Spółdzielni wystąpił w czerwcu tego roku do Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku. Spółdzielnie mieszkaniowe zobligowane są do przeprowadzania takiej lustracji co trzy lata. Ta została

przeprowadzona na rok przed ustawowym terminem.

To prawda. Zwróciliśmy się o przeprowadzenie pełnej lustracji za lata 2006 i 2007. Było to związane z serią ataków na Zarząd, Radę Nadzorczą, także na mnie osobiście. Dlatego postanowiliśmy się poddać takiej lustracji, żeby przeciąć wszelkie spekulacje, jakoby spółdzielnia była źle zarządzana. Dodam, że większość spółdzielców rozumie jak trzeba zarządzać spółdzielnią i jakie są efekty takiego zarządzania, ale jest wąska grupa ludzi, którym zależy, żeby udowodnić, że białe jest czarne, a czarne to białe. Wynik lustracji jest wyjątkowo korzystny dla spółdzielni i jego zarządu – czego zresztą się spodziewałem. Nie stwierdzono żadnych mankamentów i uchybień w działalności spółdzielni. Dokument wręcz pokazuje dobre strony naszego zarządzania zasobami Pojezierza, co osobiście mnie cieszy. Obiektywną miarą działalności spółdzielni jest przede wszystkim liczba przeprowadzonych remontów, wysokość opłat na remonty i fundusz eksploatacyjny. To także ilość świadczonych usług kulturalno-edukacyjnych, jakie m.in. świadczą domy kultury Akces i Agora, przez które przewijają się tysiące ludzi. To także standardy infrastruktury otoczenia spółdzielni – zieleńce, place zabaw, drogi. Przecież w tym roku wyremontowaliśmy 2 km dróg osiedlowych kładąc pełne nawierzchnie asfaltowe. To naprawdę wielka sprawa i to m.in. było przedmiotem lustracji. Stwierdzono, że to dobry kierunek pracy spółdzielni. Mieszkańcy zainteresowani dokumentem mogą z nim zapoznać się osobiście. Mamy cały obszerny raport, a na stronie internetowej spółdzielni znajduje się jego *resumé*. W tym numerze „Echa” zamieszczamy wnioski, jakimi lustracja została zakończona. Nie mamy nic do ukrycia i co więcej, z podniesioną głową mogę powiedzieć, że mamy co pokazać. To ogromna satysfakcja.



foto. Andrzej Stachurski

W tym roku Spółdzielnia po raz pierwszy zmierzyła się z programami unijnymi, jakie niesie ze sobą Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury. Sporo nadziei było z rewitalizacją.

Wygląda na to, że tylko nadziei. Pamiętam, że było dużo entuzjazmu, gdy okazało się, że spółdzielnie mieszkaniowe zostały włączone do grona beneficjentów programów finansowanych ze środków unijnych. Mam

c.d. na stronie 4

c.d. ze strony 3

tu na myśli przede wszystkim Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury, a zwłaszcza **Oś 4**, czyli działania związane z rewitalizacją miast i humanizacją blokowisk. Nasz entuzjazm zdecydowanie przygasł, gdy okazało się, że zasoby spółdzielcze, decyzją Rady Miasta, praktycznie nie zostały uwzględnione w Lokalnym Planie Rewitalizacji dla miasta Olsztyna.

Próbujemy zatem z innej beczki. W grudniu, w ramach **Poddziałania 1.1.5: Wsparcie Małych i Średnich Przedsiębiorstw - promocja produktów i procesów przyjaznych dla środowiska**, złożyliśmy w Agencji Rozwoju Regionalnego projekt zatytułowany „Ochrona terenów zielonych i poprawa bezpieczeństwa ekologiczno-sanitarnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie”, dzięki któremu – oczywiście przy pozytywnym rozstrzygnięciu – będzie można odnowić sprzęt Sekcji Terenów Zielonych i wzbogacić nasz park maszynowy m.in. o nowoczesny samochód do oczyszczania zsyków i śmietników wolnostojących. Wartość projektu to 3 mln 993 tys. zł, liczymy na 1 mln 935 tys. zł dofinansowania.

W ten sposób przeszliśmy do nowego roku. Jest już plan remontów, jakie spółdzielnia zamierza przeprowadzić w roku 2009. Zapowiada się bardzo gorący okres.

Wprawdzie nie będzie to tak rekordowy rok jak 2007, kiedy na remonty wydaliśmy ponad 21 mln zł, ale 2009 będzie też dobry dla spółdzielni, gdyż na remonty przeznaczaliśmy 13.174.239 zł. W tym miejscu chcę podkreślić, że roczny fundusz remontowy spółdzielców daje nam sumę 8,5 mln zł, a więc ponad 4,5 mln zł dokładamy głównie z zysków na działalności gospodarczej. Będzie to oznaczało, że zaczynając od roku przyszłego, w ciągu najbliższych dwóch lat przeprowadzimy remonty wszystkich klatek schodowych, które tego potrzebują. Na dalszych stronach „Echa” znajdują się szczegółowe tabele dotyczące remontów, z których można się dowiedzieć, co, gdzie i za ile zostało zaplanowane. Powiem tylko, że w roku 2009 wyremontuje-

my 297 klatek. Będzie to znaczący wkład w poprawę estetyki wewnątrz naszych budynków. Drugą ważną pozycją będzie dokończenie miejsc parkingowych. Jest szansa, że uda się nam ruszyć z tą inwestycją na terenach przyległych do spółdzielni, ale należących do miasta. Jestem już po pierwszych rozmowach z władzami Olsztyna. Są tym zainteresowane. Ważne jest, aby sprostać potrzebom mieszkańców. Miejsca parkingowe - to jedna z tych najpilniejszych.

Czy spółdzielcy mogą w jakiś sposób odczuć skutki recesji, która dotknęła światową gospodarkę? Czy może ona zachwiać planami inwestycyjnymi spółdzielni?

Nie sądzę, a nawet myślę, że jeśli chodzi o remonty to będzie wręcz odwrotnie. Należy się spodziewać, że dla wielu firm zabraknie frontu robót, na czym właśnie my możemy skorzystać. Będziemy mogli zbijać ceny. Myślę, że spadną nieco ceny artykułów budowlanych, które tak bardzo poszły w górę w ostatnich dwóch latach. Zamiast pesymistycznych wizji o recesji, prognozowałbym ostrożny optymizm, zwłaszcza jeśli chodzi o spółdzielnie mieszkaniowe.

Za Panem trzeci rok pracy na czele Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze. Z jakimi odczuciami żegna pan mijający 2008 rok?

Będę szczery – był to trudny rok i to wcale nie pod względem ciężaru pracy, czy trudnych do realizacji zadań. Otóż nie. Nie będę już wchodził w szczegóły tegorocznych wydarzeń, bo szczęśliwie wszystko to mamy za sobą. Przeprowadzona latem lustracja udowodniła, że Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo i to jest dla mnie najważniejsze. Dlatego zamiast spoglądać w przeszłość wolę patrzeć w przyszłość. Oczywiście z optymizmem. Zbliżające się Święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok w każdym z nas rozbudzają wiele pozytywnych oczekiwań, nadziei, planów. Ze swej strony życzę, aby wszystkim mieszkańcom naszej spółdzielni te dobre plany po prostu się spełniły. Wszystkiego najlepszego.

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała **Bożena Ulewicz**

Wnioski z pełnej lustracji przeprowadzonej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie dniach 21.07.2008 – 12.09.2008 r.

1. Po zarejestrowaniu Statutu dokonać aktualizacji wewnętrznych uregulowań prawnych (poszczególnych regulaminów) w celu zachowania spójności formalnej i merytorycznej tych dokumentów.
2. Wprowadzić stosowne formalne korekty do Zasad Polityki Rachunkowości w oparciu o postanowienia art. 6 ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczące zasad finansowania działalności społeczno-kulturalno-wychowawczej oraz zasad rozliczania kosztów ogólnoadministracyjnych Spółdzielni przyjętych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 138/2007 z dnia 24.08.2007 r.
3. Przyspieszyć prace związane z opracowaniem i uchwaleniem regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
4. Kontynuować działania w celu wykupu z odpowiednią bonifikatą od Gminy Olsztyn pozostałych gruntów użytkowanych na zasadzie wieczystej dzierżawy.
5. Podjąć niezbędne działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego gruntów o nieuregulowanym statusie prawnym.
6. Kontynuować działania zmierzające do zapewnienia terminowej realizacji złożonych przez członków wniosków o ustanowienie odrębnych własności lokali.
7. Podjąć niezbędne działania formalne i organizacyjne w celu poprawy stanu nawierzchni ciągów pieszych oraz podniesienia estetyki niektórych klatek schodowych.
8. W związku z ustanowieniem odrębnych własności lokali dokonać w księgach rachunkowych stosownych korekt dotyczących wyłączenia wartości gruntów a w ewidencji pozaksięgowej powierzchni tych gruntów. Dalsze wyodrębnianie własności tych lokali objąć systemowymi zmianami w ewidencji (księgach rachunkowych i ewidencji pozaksięgowej).
9. Podejmować wszystkie dopuszczone prawem działania zmierzające do wyegzekwowania należności od osób zalegających z opłatami eksploatacyjnymi na rzecz Spółdzielni.
10. W uchwale Zebrania Przedstawicieli Członków (Walnego Zgromadzenia) w sprawie podziału uzyskanej w danym roku nadwyżki finansowej w sposób precyzyjny określić cele na jakie zostanie ona przeznaczona.

Uwłaszczenia zależą od spółdzielców

Na prawie wszystkich naszych nieruchomościach trwa-
ją uwłaszczenia. Uwłaszczeń nie możemy jedynie prowa-
dzić na nieruchomościach przy ul. Pana Tadeusza 20A,
ul. Kościuszki 81, ul. Kopernika 12 AB i ul. Dworcowej 58.
Mamy pewność, że stan prawny tych nieruchomości zosta-
nie w najbliższym czasie uregulowany i do końca roku po-
dejmiemy uchwałę, która umożliwi ustanawianie odrębnej
własności.

Jak już wcześniej informowaliśmy, nie byliśmy w sta-
nie przed wejściem w życie nowelizacji ustawy przekształ-
cić wieczystego użytkownika gruntu w prawo własności na
wszystkich nieruchomościach spółdzielni. Składane przez
nas deklaracje w sprawie uzyskania własności gruntu, na-
wet po częściowym uwłaszczeniu, znajdują potwierdzenie
w działaniach, które prowadzimy. Są to jednak procedu-
ry długotrwałe i wymagające zaangażowania również ze
strony osób, które odrębną własność uzyskały. O kolejnych
krokach osoby te są w sposób wyczerpujący informowane
i nie powinny mieć wątpliwości, co należy zrobić, żeby uzy-
skać prawo własności gruntu.

Z uzyskaniem prawa własności wiąże się obowią-
zek wniesienia opłaty za przekształcenie gruntu. Wyso-
kość tej kwoty ustalana jest przez Urząd Miasta i zgodnie
z uchwałą nr XXV/309/08 z dnia 23 kwietnia
2008 r. Rady Miasta opłata jest pomniejszana
o 90-procentową bonifikatę. Bonifikata przyznawana jest
tylko i wyłącznie do lokali mieszkalnych. Termin wniesienia
opłaty jest ściśle określony (14 dni), pod rygorem nieważno-
ści wydanej decyzji o przekształceniu, wobec czego doszliśmy
do wniosku, że opłatę za przekształcenie do Urzędu Miasta

wniesie spółdzielnia, a członkowie zwrócą ją spółdzielni
w ciągu dwóch lat (zgodnie z uchwałą nr 10/2007 Zebrania
Przedstawicieli z dnia 23 maja 2007 r.).

Zwracamy się z apelem do współwłaścicieli naszych nie-
ruchomości, to jest do osób, które zawarły w formie aktu
notarialnego umowę o usta-
nowienie odrębnej własności,
o współdziałanie, celem które-
go jest jak najszybsze uzyskanie
prawa własności gruntu. Duży
wpływ na możliwość szybkiego
wypełnienia niezbędnych pro-
cedur ma współdziałanie mię-
dzy sąsiadami, którzy niejed-
nokrotnie ułatwili nam dotarcie
do współwłaścicieli i w swoich
prywatnych rozmowach potrafi-
li przekonać niezdecydowanych
o konieczności uzyskania pełnej własności gruntu.



foto. A. Wróblewska

Z dużą satysfakcją pragniemy poinformować, że na
niektórych nieruchomościach np. w przypadku budynku przy
ul. Pana Tadeusza 12, nasze apele o zwłokę w zawieraniu
aktów notarialnych zostały przyjęte przez naszych członków
z pełnym zrozumieniem. Dzięki temu uwłaszczenia na tej nie-
ruchomości będą prowadzone na prawie własności gruntu.
Udało nam się spełnić również inne postulaty tej tak mocno
zintegrowanej grupy mieszkańców.

Andrzej Mróz

Wiceprezes ds. Technicznych

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH NIE MOŻNA PRZEKSZTAŁCIĆ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU W PRAWO WŁASNOŚCI Z POWODU BRAKU ZGODY WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

TABELA NR 3 A

LP.	ADRES	IŁOŚĆ OSÓB KTÓRE NIE WYRAŻAJĄ ZGODY
1	2	3
1	Kołobrzeska 13E-F	Brak zgody 1 osoby.
2	Dworcowa 61	Brak zgody 2 osób.
3	Pana Tadeusza 8	Brak zgody 1 osoby.
4	Wyszyńskiego 4	Brak zgody 2 osób.
5	Wyszyńskiego 8	Brak zgody 1 osoby.
6	Żołnierska 35	Brak zgody 2 osób.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH NIE MOŻNA DOKONAĆ PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI Z POWODU ŚMIERCI WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NA DANEJ NIERUCHOMOŚCI

TABELA NR 4A

LP.	ADRES	UWAGI
1	3	4
1	Kołobrzeska 28	Trwa postępowanie spadkowe - 1 zgon.
2	Dworcowa 45	Trwają postępowania spadkowe - 2 zgony.
3	Dworcowa 79	Trwają postępowania spadkowe - 2 zgony.
5	Westerplatte 12	Trwa postępowanie spadkowe - 1 zgon.
6	Westerplatte 4	Trwa postępowanie spadkowe - 1 zgon.
7	Pana Tadeusz 2	Trwa postępowanie spadkowe - 1 zgon.

Trudne sprawy

Jak we wcześniejszych numerach „Echa” informowałem, po
wejściu w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie spółdzielni wnosili do sądu pozwy
związane z ustanowieniem odrębnej własności. W imieniu
Zarządu apelowałem o rozwałę, nie kierowanie się emocjami
i sugestiami „dobrych” doradców. Znamiennym jest fakt,
że większość pozwów była, jak to określił jeden z sędziów
prowadzących sprawę, z tego samego „kopyta” co pozwa-
ła sądzić, że doradcą była ta sama osoba. Osoba ta uczyni-
ła wiele złego poczynawszy od skłócenia członków spółdzielni,
a skończywszy na narażeniu na straty materialne osób, które
złożyły pozwy. Sądzimy, że właściwym byłoby, żeby ten „do-
bry” doradca zrekompensował skutki swojej niekompetencji
i zwrócił naszym członkom zasądzone koszty. Jednakże decyzję
o zwróceniu się do „dobrego” doradcy podjąć mogą jedynie
osoby przez niego pokrzywdzone.

W okresie od stycznia tego roku do listopada odbyło się
19 spraw sądowych. Wszystkie sprawy zostały przez po-
wodów przegrane. Osoby, które przegrały sprawy musiały
ponieść koszty sądowe w łącznej kwocie 29 074 złote.
Przedmiotem spraw było:

- żądanie stwierdzenia nieważności uchwał,
- zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli.

Najniższe koszty zostały określone przez sąd na kwotę 197
złotych, najwyższe 5417 złotych. Pozwy wnosili mieszkańcy
budynków przy al. J. Piłsudskiego 58, ul. Wyszyńskiego 6,
ul. Dworcowej 79, ul. Dworcowej 62, ul. Dworcowej 18,
ul. Dworcowej 64, ul. Czeskiej 22, ul. Dworcowej 51,
ul. Pana Tadeusza 1, ul. Wyszyńskiego 12, ul. Pana Tadeusza 12,
ul. Pana Tadeusza 13, ul. Dworcowej 54, ul. Dworcowej 63,
ul. Żołnierskiej 35.

Andrzej Mróz

Wiceprezes ds. Technicznych



Okres przedświąteczny nie jest może najlepszy dla zajmowania czytelników sprawami zadłużeń mieszkańców, jednak jest to jeden z najważniejszych i najtrudniejszych do rozwiązania problemów w spółdzielni - nigdy dość dyskusji na ten temat. Aktualny Zarząd Spółdzielni, już na starcie, zastał zadłużenie w kwocie 6.414.673,00 zł. Po trzech latach wysokość zadłużenia spadła do 5.916.608,00 zł.

Ktoś powie: „przez całe trzy lata spadek tylko o 498 tysięcy zł?”, i dysponując tylko powyższymi liczbami będzie miał rację. Jednak, jeżeli naszą wiedzę uzupełnimy danymi, o których pisaliśmy w „Echu” z maja br. (tabela nr 7), z których wynika, że w okresie od 1996 r. do 2005 r. zadłużenie wzrastało w tempie 438 tysięcy rocznie, to spadek odnotowany w ostatnich latach nabiera innego wymiaru. Gdyby kontynuować trend z lat 1996 – 2005, okazałoby się, że mielibyśmy dzisiaj zadłużenie w wysokości 7.730.000,00 zł. Na szczęście udało się ten proces zahamować.

Zarząd pokładał duże nadzieje w sekcji windykacyjnej powołanej w styczniu 2007 r. Efekty pracy sekcji są już widoczne, choć komórka ta praktycznie przez 10 miesięcy nie zajmowała się windykacją. Po wejściu w życie w dniu 31 lipca 2007 r. nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Spółdzielni zmuszony był wzmocnić sekcję ds. uwłaszczeń, stąd pracownicy windykacji przez blisko rok pracowali na rzecz uwłaszczeń. Już słyszę głosy: „trzeba było zatrudnić dodatkowe osoby”. Racja, ale ustawodawca, nakładając na spółdzielnie mieszkaniowe szereg obowiązków związanych z procesem uwłaszczeń, nie pozwolił na przeniesienie kosztów z tym związanych na

beneficjentów uwłaszczenia. Koszty realizacji uwłaszczeń ponoszą wszyscy mieszkańcy.

Powołanie sekcji windykacyjnej było najważniejszym elementem działań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni w ramach programu ograniczania zadłużeń. Pozwoliło to na systemowe podejście do problemu i wykorzystanie wielu narzędzi przewidzianych prawem. Podpisaliśmy umowę z Krajowym Rejestrem Długów, do którego wpisujemy dłużników indywidualnych z zadłużeniem powyżej 200 zł i dłużników instytucjonalnych z zaległościami powyżej 500 zł. Z informacji o dłużnikach zawartych w KRD korzystają banki (sprawdzają wiarygodność klientów pragnących otrzymać kredyt), operatorzy sieci komórkowych (wobec klientów kupujących telefony komórkowe za przysłówkową złotówkę) i inne instytucje. Po okrzepnięciu własnej sekcji windykacji rozwiązaliśmy umowy z zewnętrznymi firmami windykacyjnymi.

Windykacja niejedno ma imię

Oczywiście cały czas stosowaliśmy typowe narzędzia dochodzenia naszych wierzytelności: wezwania do zapłaty, pozwy sądowe, eksmisje osób najbardziej zadłużonych. Nikogo jednak nie eksmitowaliśmy „na bruk”. Aktualnie dysponujemy 82 wyrokami eksmisyjnymi, w tym 57 z zasądzonym lokalem socjalnym. Lokale socjalne zgodnie z prawem ma dostarczyć Urząd Miasta. Średnio otrzymujemy 6 rocznie. W całym mieście potrzeba

ok. 650 takich lokali dla realizacji wyroków eksmisyjnych. Niestety, ratusz przez wiele lat nie budował mieszkań socjalnych. Dopiero w tym roku po raz pierwszy od lat podjął się budowy 64 lokali. W najbliższym czasie wystąpimy na drogę sądową wobec Urzędu Miasta o odszkodowanie za niezrealizowanie wyroków eksmisyjnych.

Chciałbym w tym miejscu odnieść się do postulatów części mieszkańców naszej Spółdzielni, aby to sama Spółdzielnia budowała mieszkania socjalne. Tego jednak zrobić nie możemy. Pomijam sprawę braku terenów (działka przy Żołnierskiej naprzeciw Szpitala Wojewódzkiego raczej się do tego nie nadaje). Po prostu Zarząd Spółdzielni nie może wydawać pieniędzy na zadania jednostek samorządu terytorialnego, gdyż mogłoby to być traktowane jako „niekorzystne rozporządzenie mieniem spółdzielni”.

Wspomniana nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zrodziła nadzieję, że jej zapisy skłonią przynajmniej część dłużników do szybkiej spłaty zadłużenia

w celu uwłaszczenia używanych mieszkań „za złotówkę”. Nadzieja ta okazała się płonna. Bardzo niewielu dłużników spłaciło swoje należności. W tym miejscu apeluję do osób zadłużonych o szukanie możliwości spłaty zaległości pod kątem późniejszego uwłaszczenia. „Inżynieria finansowa” takiego przedsięwzięcia w skrócie wygląda następująco: spłacamy dług, np. 50.000 zł, zyskujemy majątek o wartości (skromnie licząc w przypadku typow-

Nie ma czynszów - nie ma remontów

fat. R. Chodor



wego mieszkania 50 m²) 175.000 zł. Spytacie państwo: „skąd uzyskać potrzebne pieniądze?” Są różne źródła: pożyczki od rodziny, znajomych, kredyty bankowe. W skrajnym przypadku można pożyczyć pieniądze na spłatę długu, uwłaszczyć się, następnie sprzedać mieszkanie i kupić tańsze mieszkanie poza Olsztynem.

Pracownicy Spółdzielni podchodzą do dłużników i ich problemów z dużym wyczuciem. Dłużnikom, którzy sami nie radzą sobie, w miarę możliwości staramy się pomóc. Dużą rolę odgrywa zaangażowanie członków Rady Nadzorczej, którzy zajmują się najbardziej skomplikowanymi sprawami. Współpracujemy z organami pomocy społecznej, informujemy o zasadach uzyskiwania dopłat do opłat czynszowych z Urzędu Miasta. Zapraszam wszystkich mieszkańców zalegających z opłatami do osobistego kontaktu z pracownikami sekcji windykacji. Takie postępowanie niejednokrotnie pozwala na rozwiązanie wielu trudnych problemów członków Spółdzielni.

Na zakończenie chciałbym wspomnieć, że będziemy dążyć do zapobiegania powstawaniu większych zadłużeń. Szybka reakcja w postaci upomnienia ochroni mieszkańców przed wpadnięciem w spiralę zadłużenia, które nawet dla osób dobrze zarabiających staje się z czasem trudne do spłaty.

Dodam jeszcze, że dzięki dochodom z działalności gospodarczej Spółdzielni, zaległości czynszowe nie stanowią zagrożenia dla bieżącej i długoterminowej realizacji zobowiązań wobec wierzycieli Spółdzielni. Wodociągi, ciepłownia, wykonawcy remontów, wszelcy usługodawcy i dostawcy materiałów, podatki – wszystko to opłacane jest terminowo. Jesteśmy solidnym kontrahentem. W małych wspólnotach lub spółdzielniach, zdarza się wstrzymanie dostaw ciepła lub wody z powodu braku środków finansowych. Nam to nie grozi.

Starąłem się nie obciążać Czytelników nadmiarem liczb. Więcej danych znajdziecie państwo na stronie internetowej Spółdzielni www.smp.olsztyn.pl w dziale aktualności. Zapraszam do odwiedzania naszej strony.

Roman Chodor
Wiceprezes ds. Eksploatacji

PLAN REMONTÓW NA 2009 ROK (1)

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” na posiedzeniu, które odbyło się 13 listopada br. podjęła uchwałę zatwierdzającą plan remontów na rok 2009. Łączna kwota robót w ramach zaplanowanych remontów, obciążających fundusz remontowy spółdzielni, wyniesie 13.174.239,54 zł.

Poniżej zamieszczamy wykaz, z którego dowiecie się Państwo gdzie i jakie prace będą realizowane od nowego roku.

REMONTY OBCIĄŻAJĄCE FUNDUSZ REMONTOWY		
A SIŁY ZEWNĘTRZNE		
Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	5
1	Remont klatek schodowych (szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, remont schodów do wysokości parteru, wymiana drzwi do piwnic i drzwi pomiędzy wiatrołapem a kl. schodową w budynkach wysokich	7 825 239,54 zł
1.1	Dworcowa 12	120 000,00 zł
1.2	Dworcowa 14	120 000,00 zł
1.3	Dworcowa 15	62 207,60 zł
1.4	Dworcowa 16	120 000,00 zł
1.5	Dworcowa 17	62 207,60 zł
1.6	Dworcowa 18	120 000,00 zł
1.7	Dworcowa 17	15 551,90 zł
1.8	Westerplatte 10	120 000,00 zł
1.9	Dworcowa 41	155 518,99 zł
1.10	Kołobrzeska 31I	180 000,00 zł
1.11	Kołobrzeska 7	112 459,25 zł
1.12	Kopernika 10AB	31 103,80 zł
1.13	Pana Tadeusza 11	62 207,60 zł
1.14	Pana Tadeusza 13	124 415,19 zł
1.15	Pana Tadeusza 15	124 415,19 zł
1.16	Pana Tadeusza 16	93 311,39 zł
1.17	Pana Tadeusza 17	124 415,19 zł
1.18	Pana Tadeusza 18	93 311,39 zł
1.19	Pana Tadeusza 2	93 311,39 zł
1.20	Pana Tadeusza 20	93 311,39 zł
1.21	Pana Tadeusza 4	168 688,87 zł
1.22	Pana Tadeusza 7	168 688,87 zł
1.23	Pana Tadeusza 8	112 459,25 zł
1.24	Pana Tadeusza 9	124 415,19 zł
1.25	Białostocka 2	31 103,80 zł
1.26	Dworcowa 34	112 459,25 zł
1.27	Dworcowa 40	112 459,25 zł
1.28	Dworcowa 44	168 688,87 zł
1.29	Dworcowa 45	217 726,59 zł
1.30	Dworcowa 47	224 918,50 zł
1.31	Dworcowa 50	112 459,25 zł
1.32	Dworcowa 51	155 518,99 zł
1.33	Dworcowa 53	224 918,50 zł
1.34	Dworcowa 55	124 415,19 zł
1.35	Dworcowa 57	224 918,50 zł
1.36	Dworcowa 62	281 148,12 zł
1.37	Dworcowa 63	155 518,99 zł
1.38	Dworcowa 64	281 148,12 zł
1.39	Dworcowa 66	281 148,12 zł
1.40	Dworcowa 73	62 207,60 zł
1.41	Dworcowa 77	93 311,39 zł
1.42	Dworcowa 83	337 377,74 zł
1.43	Dywizjonu 303 6	31 103,80 zł
1.44	Piłsudskiego 58	217 726,59 zł
1.45	Pstrowskiego 19	93 311,39 zł
1.46	Pstrowskiego 33	46 655,70 zł
1.47	Wyszynskiego 10	124 415,19 zł
1.48	Wyszynskiego 12	186 622,79 zł
1.49	Wyszynskiego 2	155 518,99 zł
1.50	Wyszynskiego 4	155 518,99 zł
1.51	Wyszynskiego 6	124 415,19 zł

PLAN REMONTÓW NA 2009 ROK (2)

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	5
1.52	Wyszyńskiego 8	155 518,99 zł
1.53	Zołnierska 21	112 459,25 zł
1.54	Zołnierska 23	112 459,25 zł
1.55	Zołnierska 25	112 459,25 zł
1.56	Zołnierska 29	112 459,25 zł
1.57	Zołnierska 33	168 688,87 zł
1.58	Zołnierska 35	112 459,25 zł
2	Wykonanie parkingów oraz miejsc postojowych	1 265 000,00 zł
	Kołobrzeska 13 I-K (na części istniejącego boiska)	55 000,00 zł
	Pstrowskiego 17 (2 zatoki)	200 000,00 zł
	Pstrowskiego 25	180 000,00 zł
	Zołnierska 31	250 000,00 zł
	Dworcowa 51-55 (budowa parkingu na terenie UM)	300 000,00 zł
	Dworcowa 48A - 54 (budowa parkingu na terenie UM)	280 000,00 zł
3	Remont elewacji	800 000,00 zł
	Piłsudskiego 55AB - Grotha 27	800 000,00 zł
4	Remont chodników	384 000,00 zł
	Dworcowa 44 - szczyty	10 000,00 zł
	Dworcowa 62-64 (pomiędzy budynkami)	25 000,00 zł
	Pstrowskiego 23-33 (wzdłuż jezdni; przesunięcie i wykonanie miejsc postojowych)	55 000,00 zł
	Dworcowa 10 (wykonanie chodnika w miejscu istniejących przedepiótów)	20 000,00 zł
	Dworcowa 83 (wymiana chodnika asfaltowego na polbruk + remont schodów terenowych)	65 000,00 zł
	Dworcowa 59 (przy szczycie I klatki)	14 000,00 zł
	Dworcowa 64 (przy szczycie V kl.)	12 000,00 zł
	Wyszyńskiego 12 (przy łączniku)	3 000,00 zł
	Wyszyńskiego 24, 26, 28 (wymiana chodnika asfaltowego na polbruk)	180 000,00 zł
5	Remont schodów terenowych	40 000,00 zł
	Kołobrzeska 13A	
	Pstrowskiego 27 (przy I kl.)	12 000,00 zł
	Dworcowa 62	8 000,00 zł
	Dworcowa 54	8 000,00 zł
	RAZEM SIŁY ZEWNĘTRZNE:	10 314 239,54 zł

B1 SIŁY WŁASNE - A.O. "POJEZIERZE"

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	5
1	Remont podestów zewnętrznych przy wejściach do budynków	58 000,00 zł
	Kołobrzeska 13 A	6 000,00 zł
	Kołobrzeska 13 B	6 000,00 zł
	Kołobrzeska 13 C	3 000,00 zł
	Kołobrzeska 13 D	3 000,00 zł
	Kołobrzeska 14 D	6 000,00 zł
	Kołobrzeska 22	3 000,00 zł
	Pana Tadeusza 2	10 000,00 zł
	Pana Tadeusza 9	3 000,00 zł
	Pana Tadeusza 13	6 000,00 zł
	Pana Tadeusza 15	6 000,00 zł
	Pana Tadeusza 17	6 000,00 zł
2	Remont klatek schodowych	124 415,20 zł
	Kołobrzeska 13 A	62 207,60 zł
	Kołobrzeska 13 C	62 207,60 zł
3	Wymiana świetlików dachowych	25 000,00 zł
	Kopernika 10AB - 2 szt.	25 000,00 zł
4	Malowanie ścian zewnętrznych garaży	15 000,00 zł
	Kołobrzeska-Pana Tadeusza (przy chemiku)	15 000,00 zł
5	Wykonanie zamknięć śmietników	10 000,00 zł
	Pana Tadeusza 9-15	10 000,00 zł

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	5
6	Wymiana okien w pomieszczeniach maszynowni dźwigów	10 000,00 zł
	Pana Tadeusza 4 - 3szt.	2 500,00 zł
	Pana Tadeusza 8 - 3szt.	2 500,00 zł
	Pana Tadeusza 10 - 3szt.	2 500,00 zł
	Pana Tadeusza 12 - 3szt.	2 500,00 zł
7	Remont balkonów	20 000,00 zł
	Dworcowa 41 A	20 000,00 zł
8	Wykonanie zadaszenia nad wejściem do klatek	12 000,00 zł
	Głowackiego 4AB	12 000,00 zł
9	Remont posadzek piwnic	23 000,00 zł
	Westerplatte 10	8 000,00 zł
	Westerplatte 12	15 000,00 zł
10	Likwidacja placików asfaltowych	16 000,00 zł
	Pana Tadeusza 9-11	6 000,00 zł
	Pana Tadeusza 18-20	5 000,00 zł
	Świtezianki 1-Pana Tadeusza 9	5 000,00 zł
11	Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody	200 000,00 zł
	Kołobrzeska 7	
	Dworcowa 11	
	Dworcowa 15	
	Dworcowa 17	
	Kołobrzeska 21	
	Kołobrzeska 23	
	Pana Tadeusza 1 (wymiana poziomów zimnej wody)	
	Pana Tadeusza 3 (wymiana poziomów zimnej wody)	
	Pana Tadeusza 5 (wymiana poziomów zimnej wody)	
12	Modernizacja sterowania zasilania energii elektrycznej w budynkach (styczniki)	35 000,00 zł
	Pana Tadeusza 4	7 000,00 zł
	Pana Tadeusza 7	7 000,00 zł
	Pana Tadeusza 8	7 000,00 zł
	Pana Tadeusza 10	7 000,00 zł
	Pana Tadeusza 12	7 000,00 zł
13	Rozdział instalacji elektrycznej (projekt + wykonanie)	7 000,00 zł
	Pana Tadeusza 7 (mieszkanie na ostatniej kondygnacji)	7 000,00 zł
14	Remont instalacji elektrycznej na korytarzach	10 000,00 zł
	Kołobrzeska 13K (montaż automatów)	10 000,00 zł
15	Remonty bieżące	864 584,80 zł
	zasoby S-ni	864 584,80 zł
	RAZEM A. O. "POJEZIERZE" :	1 430 000,00 zł

B2 SIŁY WŁASNE - A.O. "KORMORAN"

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	
	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	
1	Remont opaski	25 000,00 zł
	Białostocka 2	6 000,00 zł
	Czeska 24	5 000,00 zł
	Dworcowa 75	5 000,00 zł
	Pstrowskiego 13	3 000,00 zł
	Dywizjonu 303 7-9	6 000,00 zł

PLAN REMONTÓW NA 2009 ROK (3)

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	5
2	Naprawa i zabezpieczenie elewacji przy zspach i wiatrolapach	51 500,00 zł
	Dworcowa 40	3 000,00 zł
	Dworcowa 42	3 000,00 zł
	Dworcowa 50	3 500,00 zł
	Dworcowa 65	5 000,00 zł
	Dworcowa 83	7 000,00 zł
	Wyszyńskiego 24	7 000,00 zł
	Wyszyńskiego 26	5 000,00 zł
	Wyszyńskiego 28	3 500,00 zł
	Żołnierska 21	3 000,00 zł
	Żołnierska 23	3 000,00 zł
	Żołnierska 31	5 000,00 zł
	Żołnierska 35	3 500,00 zł
3	Remont podestów - wymiana na polbruk	67 500,00 zł
	Dworcowa 61 (4 kl.)	10 000,00 zł
	Dworcowa 63 (6 kl.)	15 000,00 zł
	Dworcowa 64	7 500,00 zł
	Dworcowa 62 (2 kl.)	5 000,00 zł
	Dworcowa 55 (6 kl.)	20 000,00 zł
	Dworcowa 51 (2 kl.)	10 000,00 zł
4	Remont komór zspowych (parter i XI piętro)	42 000,00 zł
	Dworcowa 62	6 000,00 zł
	Dworcowa 64	6 000,00 zł
	Pstrowskiego 13	4 500,00 zł
	Żołnierska 21 (XI piętro)	2 000,00 zł
	Żołnierska 23 (XI piętro)	4 000,00 zł
	Żołnierska 25 (XI piętro)	2 000,00 zł
	Żołnierska 29 (XI piętro)	4 500,00 zł
	Żołnierska 31 (XI piętro)	4 500,00 zł
	Żołnierska 33 (XI piętro)	4 500,00 zł
	Żołnierska 35 (XI piętro)	4 000,00 zł
5	Remont podjazdów do komór zspowych	21 000,00 zł
	Dworcowa 62	4 500,00 zł
	Dworcowa 64	4 500,00 zł
	Dworcowa 66 (kl. I i II)	4 000,00 zł
	Wyszyńskiego 26	8 000,00 zł
6	Remont śmietników	34 000,00 zł
	Pstrowskiego 29	6 000,00 zł
	Wyszyńskiego 2	10 000,00 zł
	Dworcowa 71	9 000,00 zł
	Wyszyńskiego 4	9 000,00 zł
7	Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody	48 000,00 zł
	Dworcowa 66	40 000,00 zł
	Dworcowa 64 (remont instalacji z w. i c.w. oraz cyrkulacji w piwnicach)	8 000,00 zł
8	Remont schodów zewnętrznych	6 000,00 zł
	Dworcowa 79-81 - łącznik (wejście do mieszkania)	6 000,00 zł
9	Wykonanie odwodnienia wód opadowych	4 000,00 zł
	Dworcowa 83 (kl. V)	2 000,00 zł
	Pstrowskiego 13	2 000,00 zł
10	Remont elementów zewnętrznych	4 000,00 zł
	Dworcowa 34 (węzeł c.o.)	4 000,00 zł
11	Likwidacja odpowietrzeń zbiorczych i montaż odpowietrzników automatycznych na pionach c.o.	72 500,00 zł
	Wyszyńskiego 2	12 500,00 zł
	Wyszyńskiego 4	12 500,00 zł
	Wyszyńskiego 6	10 000,00 zł
	Wyszyńskiego 8	12 500,00 zł
	Wyszyńskiego 10	10 000,00 zł
	Wyszyńskiego 12	15 000,00 zł

Lp.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	Razem
1	2	5
12	Wymiana zaworów podpionowych na cyrkulacji ciepłej wody	78 000,00 zł
	Dworcowa 40	
	Dworcowa 42 (I kl.)	
	Dworcowa 44	
	Dworcowa 50	
	Dworcowa 54	
	Dworcowa 58	
	Dworcowa 65	
	Żołnierska 20	
	Żołnierska 21	
	Żołnierska 22	
	Żołnierska 23	
	Żołnierska 25	
	Żołnierska 29	
	Żołnierska 31	
	Żołnierska 33	
	Żołnierska 35	
	Żołnierska 41	
13	Wymiana zwykłych lamp oświetlenia na lampy energooszczędne	20 000,00 zł
	Żołnierska 21 - 35	20 000,00 zł
14	Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych	34 500,00 zł
	Dworcowa 62	9 000,00 zł
	Dworcowa 64	9 000,00 zł
	Dworcowa 66	9 000,00 zł
	Żołnierska 22	7 500,00 zł
15	Remonty bieżące	922 000,00 zł
	zasoby S-ni	922 000,00 zł
	RAZEM A. O. "KORMORAN"	1 430 000,00 zł

PODSUMOWANIE	RAZEM
SIŁY ZEWNĘTRZNE	10 314 239,54 zł
SIŁY WŁASNE	2 860 000,00 zł
RAZEM	13 174 239,54 zł

Opracował mgr inż. **Hubert Salamon**
Kierownik Działu Technicznego

07.11.2008 r.

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AKCES”

ul. Pana Tadeusza 6a, tel. 089/534-18-82
INFORMACJE I ZAPISY (W GODZ. 8.00-20.00)

Oferta na rok kulturalno-oświatowy 2008/9

ZAJĘCIA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY:

- Zespół tańca disco „Takt” - poniedziałek, środa, I gr. godz. 16.15 - 17.15 /gr. początkująca/, II gr. godz. 17.15 - 18.15 /gr. zaawansowana/
- Nauka gry na instrumentach klawiszowych i gitarze klasycznej - zajęcia indywidualne
- Koło plastyczne - wtorek, czwartek - I gr. godz. 17.00 - 17.45 /dzieci młodsze/, II gr. godz. 17.00 - 18.30 /dzieci starsze/
- Koło teatralne - wtorki - godz. 17.30
- Koło szachowe - piątek - godz. 16.45 - 19.45
- Klub Smyka - I gr. - /poniedziałek - czwartek - 10.00 - 13.30/, II gr. - /wtorek - piątek - godz. 10.00 - 13.30/
- Rytmika przedszkolaka - wtorek - godz. 11.15
- Gimnastyka akrobatyczna - środa, godz. 16.45 i czwartek - 17.45
- Olsztyńska Drużyna Harcerska „Cassiopea” - wtorek, godz. 17.00



ZAJĘCIA DLA MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH:

- Aerobic - poniedziałek i środa, godz. 18.00
- Step-dance - poniedziałek i środa, godz. 19.15
- Zajęcia relaksacyjno - wyszczuplające - wtorek i czwartek, godz. 18.30
- Zajęcia wspomagające odchudzanie dla osób z bólami kręgosłupa - I gr. - poniedziałek i środa, godz. 19.00, II gr. wtorek i czwartek, godz. 19.00,
- Terapia tańcem - piątek, godz. 17.00
- Gimnastyka chińska „Tai-Chi” - czwartek, godz. 19.30
- Tańce w kręgu i korowody - wtorek, godz. 19.30
- Sekcja tkactwa artystycznego - poniedziałek, godz. 15.30
- Zespół wokalny seniorów „Wrzos” - środa, godz. 14.00
- Klub Wysokogórski - pierwsze spotkanie - 18.09.08 r., godz. 18.00
- Koło Kombatantów RP - I i IV piątek m-ca
- Koło Sybiraków - II piątek m-ca
- Kolo Emerytów i Rencistów „Złoty Wiek” - środy, godz. 15.00

Wynajmujemy sale /z klimatyzacją/ na wesela, spotkania, komunie
klub.akces@smp.olsztyn.pl

SDK „Akces” serdecznie zaprasza dorosłych na nową formę zajęć:

TĄNCE W KRĘGU I KOROWODY

Tańce w kręgu zostały zebrane i opracowane przez niemieckiego baletmistrza Bernharda Wosiena. Są to najczęściej tańce ludowe. Pochodzą z różnych regionów świata, m.in. z Ameryki Południowej. Oddzielną grupę stanowią tańce relaksacyjne i współczesne układy choreograficzne, w których wykorzystano krag. Od kilkunastu lat są chętnie tańczone przez grupy formalne i nieformalne na całym świecie. Bycie w grupie, prosty, naturalny ruch, różnorodność melodii i rytmów łączy radość życia z wrażliwością i zrozumieniem siebie i innych, dlatego są bardzo użyteczną formą tanecznej pracy z ludźmi. Serdecznie zapraszamy do udziału w zajęciach we wtorki o godz. 19.30.

Misja w Albanii

5 listopada odbyło się spotkanie ze studentkami Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego Anną Bielawską i Izabelą Kostrzewą, które uczestniczyły w misji w Albanii. Spotkanie pt. „Misja w dolinie słońca” cieszyło się dużym zainteresowaniem. Atrakcją był pokaz slajdów z wyprawy. Ciekawe były również wspomnienia z misji, podczas której nasze



studentki pomagały dzieciom w nauce, organizowały im czas wolny, a przy okazji poznawały ludzi i kulturę tego bałkańskiego kraju. W spotkaniu uczestniczyło ok. 80 osób.

Nasze osiągnięcia w 2008 r.

- Zespół wokalny „WRZOS” pod kierunkiem Teresy Piekut w Wojewódzkim Przeglądzie Artystycznym Ruchu Seniorów „ARS 2008” - zajął III miejsce za montaż słowno - muzyczny p.t. „Cud Miłości”. (organizowanym przez Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie).

• Pani Lucyna Połonkiewicz, uczestniczka koła tkackiego zdobyła wyróżnienie za pracę p.t. „Ich dwoje” na IX Ogólnopolskim Konkursie Nieprofesjonalnej Twórczości Tkackiej „TUREK 2008” TRIENNALE organizowanym przez Muzeum Rzemiosła Tkackiego w Turku.

• 26 WIELOPOZIOMOWA OLSZTYŃSKA DRUŻYNA HARCEREK „CASSIOPEA” zdobyła I miejsce w XXXI Ogólnopolskim Harcerskim Rajdzie „WISŁA 2008” organizowanym przez Chorągiew Mazowiecką ZHP w Gorzewie.

• 6-letni uczestnik koła plastycznego Paweł Taradejna zajął III miejsce w konkursie „OLSZTYNIAKI - WSPANIAŁE DZIECIAKI” - „DOM TWOICH MARZEŃ” organizowanym przez biuro Mularczyk Nieruchomości w Olsztynie.

• Drużyna zuchów, działająca przy SDK „Akces” zdobyła I miejsce w kategorii drużyn zuchowych na V Muzycznym Uroczajonym Harcerskim Artystycznym Festiwalu Piosenki „MUHA 2008”.



Luty 2009 r.

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AKCES” zaprasza dzieci w wieku szkolnym na półmowisko i imprezy otwarte w ramach AKCJI „ZIMA 2009”

PÓŁZIMOWISKO /zajęcia odpłatne /opieka w godz. 7.30 - 15.30 - w cenie półzimowiska zwudaniowy obiad

ZIMOWE FERIE W AKCESIE /forma nieodpłatna/. Imprezy otwarte dla dzieci z osiedla „Pojezierze” odbywać się będą we wtorki i czwartki o godz. 10.00.

Barbara Nowotka
fot. Patrycja Potrawska



SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „AGORA”

ul. Żołnierska 45a, Tel. 089/533-43-99

Oferta na rok kulturalno-oświatowy 2008/9

KLUB TAŃCA TOWARZYSKIEGO „POWER DANCE” - pary dziecięce, młodzieżowe, rekreacyjne i sportowe. Zapraszamy dzieci i młodzież do nowych grup początkujących. Dzieci w wieku 5-9 lat - wtorek i czwartek godz. 17.15, młodzież w wieku 10-16 lat - czwartek godz. 16.30.

ZESPÓŁ TAŃCA NOWOCZESNEGO „STEP” - młodzież i studenci. W programie: funky jazz, hip hop, nowości taneczne. Grupa naborowa: poniedziałek 16.30, piątek 19.00. **SEKCYJA DISCO DANCE „BEST”** - dzieci i młodzież w wieku 7-15 lat. W programie: disco, hip hop, funky, nowości taneczne oraz elementy akrobatyki sportowej. Grupa naborowa 7-10 lat - środa, piątek 16.30 Grupa naborowa 11-14 lat - poniedziałek, środa 17.20. **PRACOWNIA TAŃCA WSPÓŁCZESNEGO „PRYZMAT”** - młodzież, studenci i dorośli.

W programie: jazz dance, modern, improwizacja ruchowa, stretching, pochodne formy teatralne, wspólne projekty choreograficzne. Grupa naborowa: poniedziałek, środa 18.45. **ZAJĘCIA TERAPII LOGOPEDYCZNEJ** Korekcja wad wymowy dla dzieci i dorosłych. Czwartek, piątek od godz. 16.00 (zajęcia indywidualne).

ZAJĘCIA TERAPEUTYCZNE I WYRÓWNAWCZE - zajęcia dydaktyczno - wyrównawcze dla uczniów klas I - III (zajęcia indywidualne).

ZAJĘCIA PLASTYCZNE - dzieci w wieku 6-14 lat. W programie: różne techniki plastyczne. Zajęcia: poniedziałek, czwartek 16.45.

ZAJĘCIA BALETOWE - dzieci w wieku 5-8 lat. W programie: taniec klasyczny, ćwiczenia ogólnorozwojowe i zabawy umuzykalniające. Zajęcia: poniedziałek, środa 15.50.

OGNIŚKO MUZYCZNE - nauka gry na instrumentach dla dzieci, młodzieży i dorosłych: pianino, keyboard, flet prosty - zajęcia indywidualne.

ZESPÓŁ WOKALNY - praca indywidualna i zespołowa.

KLUB SENIORA „JARZĘBINA” - programie: spotkania towarzyskie, wycieczki, chór - poniedziałek - 14.00 (nieodpłatnie).

POZOSTAŁE FORMY DLA DOROSŁYCH Kurs Tańca Towarzyskiego (2 x w tygodniu), Kurs Salsy solo,

Klub Miłośników Tańca Towarzyskiego, Klub Miłośników Salsy.

FORMY SPORTOWO-REKREACYJNE

Aerobic dla Pań o różnym stopniu zaawansowania,

Zajęcia z przyrządami,

Zajęcia relaksujące - wzmacniające,

Zajęcia z elementami jogi,

Gimnastyka dla ludzi starszych,

Tai Chi styl Chen,

Kung-fu,

Siłownia dla pań i panów (pn. - pt. 16.00 - 21.00).

NASZE PLANY

SYLWESTER W AGORZE

Tylko u nas i tylko z nami przywitasz Nowy Rok 2009 wystrzałowem i w szampańskim humorze! Zapewniamy: wspaniałą zabawę do białego rana, wyśmienitą kuchnię, porywające rytmy w wykonaniu prezentera. Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze klubu. Ilość miejsc ograniczona.

Styczeń 2009 r.

04.01. Bal Karnawałowy w Klubie Seniora „Jarzębina”
15.01. „Kudłate, puchate i puszyste” - konkurs plastyczny dla dzieci
17.01. „Karnawał 2009” - Bal Karnawałowy dla dorosłych
29.01 Turniej Tańca Towarzyskiego dla grup początkujących

Luty 2009 r.

02-13.02 Ferie z kulturą - Akcja Zima 2009
25.02. Wewnątrzklubowy Turniej Tańca Disco 2-13 luty 2009 „FERIE Z KULTURĄ”. IMPREZY W RAMACH AKCJI ZIMA '2009

MIKOŁAJ DO WYNAJĘCIA

Jeśli chcesz spełnić marzenia swojego dziecka, spraw, aby do Twoich drzwi zapukał Święty Mikołaj. Dom Kultury AGORA zaprasza do składania zamówień na wizyty Św. Mikołaja w dniu 24 XII Mikołaj jakich mało! Bardzo miły i elegancki, chętny odwiedzić każdy dom, da prezent wszystkim dzieciom, nawet tym niesformym, przyniesie moc radości i piękne wspomnienia dla Waszych dzieci. Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń w biurze SDK Agora. Zgłoszenia na wizyty świąteczne - do dnia 19 XII.

Imprezy masowe

„Agora” zaprasza na nieodpłatne imprezy dla dzieci organizowane w okresie ferii zimowych. W programie: zabawy z konkursami, zawody sportowe, konkursy plastyczne i wiele innych atrakcji. Imprezy odbywać się będą od wtorku do piątku - początek imprez godzina 10.30. „1000 gier i zabaw”, w poniedziałki w godzinach 10.30-12.00 dzieci będą mogły spędzać czas w domu kultury pod opieką instruktorów korzystając z gier stolikowych. **PORANKI TANECZNE** - dzieci w wieku 6-10 lat zapraszamy na bezpłatną naukę tańca w okresie ferii zimowych. Zajęcia: wtorki i czwartki o godz. 9.45.

NOWOŚCI

Gimnastyka prozdrowotna dla osób starszych Zapraszamy na gimnastykę specjalnie dostosowaną do wieku i możliwości osób starszych. Zajęcia prowadzone przez specjalistę będą odbywały się 2 razy w tygodniu: wtorek i czwartek godz.10.00.

Podczas zajęć wykorzystywany jest różnorodny sprzęt, który sprawia, że ćwiczenia są ciekawsze i efektywniejsze. Zajęcia programowe przeplatane są formami zabawowymi, które wprowadzają swobodną atmosferę oraz sprzyjają integracji w grupie uczestników. Zapisy i informacje w biurze klubu.

Opłatność za zajęcia 46 zł./os.

XIII Ogólnopolski Turniej Tańca

Mistrzowie parkietu

4 października olsztyńska publiczność mogła uczestniczyć w tanecznym wydarzeniu artystycznym jakim był XIII Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego Agora '2008. Tym razem impreza była zorganizowana w odnowionej hali sportowej UWM w Kortowie. W blasku reflektorów zaprezentowały się pary z całej Polski. Rywalizacja rozgrywana była w 23 kategoriach tanecznych. Na parkiecie tańczyli najmłodsi, którzy dopiero są na początku swojej przygody z tańcem oraz dojrza-li, doświadczeni tancerze z klasą taneczną A.



Najmłodsi zachwycali swoim zaangażowaniem i uśmiechem, starsi kunsztem tanecznym i dużymi umiejętnościami technicznymi. Widzowie mogli zobaczyć wspaniałe choreografie, w których partnerki wirowały i czarowały swoich partnerów, były szpagaty, wymachy, wygięcia do ziemi i pełen wachlarz figur, które zachwycali. Na szczególną uwagę zasługują przepiękne kostiumy taneczne, fraki oraz długie powłóczyście suknie z piórami, falbanami do tańców standardowych i krótkie, wymyślne sukienki wzbogacane kamieniami, cekinami i różnymi skrawkami materiałów do tańców latynoamerykańskich.

Zmagania konkursowe obserwowała komisja sędziowska, która wprawnym okiem oceniała wszystko, co działo się na parkiecie: od poczucia rytmu, techniki, kompozycji tanecznej, stopnia trudności choreografii po dobór kostiumu i ogólny wyraz artystyczny. W najwyższych kategoriach tanecznych rozgrywanych na turnieju pierwsze miejsca zajęły następujące pary:

c.d. na stronie 13

Kto się będzie rewitalizował?

Już wiadomo, że nie będą to spółdzielnie mieszkaniowe Olsztyna. Ani „Pojezierze”, ani „Jaroty”. Jakkolwiek, gwoili prawdy nie można przeoczyć, że w projekcie LPR zostały uwzględnione dwa obiekty Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Mrongowiusza. Generalnie miejscy rajcy zatwierdzili plan uwzględniający budynki zgłoszone przez jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, kościoły i związki wyznaniowe, organizacje pozarządowe i przedsiębiorców.

Jak zostało powiedziane, wniosków SM „Pojezierze” nie uwzględniono, gdyż zgłoszone obiekty nie znalazły się w wyznaczonym obszarze „kryzysowym”, jak można wyczytać w dokumentach do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2013. Wydawać by się mogło, że obszerna lista z rubryki „rodzaje projektów” związanej z Działaniem 4.2., gdzie była m.in. mowa o budowie i remontach ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, tworzeniu stref bezpieczeństwa poprzez instalację systemów monitorujących, czy wreszcie o wymianie bądź modernizacji zdegradowanej infrastruktury technicznej, daje nam takie szanse, gdyż jednoznacznie określa rzeczywiste potrzeby spółdzielni i spółdzielców, ale jednak stało się inaczej.

Może raz jeszcze pochylmy się nad zagadnieniem rewitalizacji. Według terminologii Instytucji Zarządzającej RPO WiM: „Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne”.

Z kolei o Lokalnym Programie Rewitalizacji to samo źródło pisze, że jest to: „Wieloletni program przyjęty i koordynowany przez jednostkę samorządu terytorialnego, mający na celu rewitalizację określonego obszaru zdegradowanego lub obszarów zdegradowanych realizowany zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z określonych źródeł”.

Wspomniane wytyczne informują, że „program rewitalizacji rozróżnia trzy zasadnicze rodzaje obszarów zdegradowanych: obszary miejskie, poprzemysłowe i powojenne. A tak oto definiuje najważniejsze z naszego punktu widzenia obszary miejskie: „- obszary dotyczące odnowy miejskiej tkanki urbanistycznej - realizacja działań skierowanych na poprawę warunków i jakości życia mieszkańców w ramach Działania 4.1 Humanizacja blokowisk, Poddziałania 4.1.1 Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty, Poddziałania 4.1.2 Wzmocnienie funkcji społecznych oraz Działania 4.2. Rewitalizacja miast”.

Konia z rzędem temu, kto wyjaśni dlaczego w mieście, gdzie zasoby spółdzielni mieszkaniowych stanowią ponad połowę substancji mieszkaniowej Olsztyna, sektor spółdzielczy z budynkami, których zdecydowana większość pochodzi sprzed roku 1989 (a był to jeden ze wskaźników w kryteriach doboru wg. wytycznych Ministra Rozwoju

Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa) został w tej fazie rewitalizacji praktycznie pominięty. Większość budynków spółdzielczych w strefie śródmiejskiej pochodzi z lat 60 i wczesnych 70. Nie są to jeszcze zabytki, choć w sytuacji, gdy dawny Dom Towarowy Dukąt został już do takowych zakwalifikowany, może należałoby się upomnieć o wpis do rejestru zabytków najstarszych bloków z Dworcowej i Kołobrzskiej. Styl „późny Gomułka”, czy „wczesny Gierek” brzmi prawie tak samo jak Ludwik XVIII. Ale porzucmy żarty.

To prawda, że przeprowadzona przez „Pojezierze” i inne spółdzielnie termomodernizacja radykalnie odmieniła fasady budynków, ale nadal domy spółdzielcze cierpią na szereg niedostatków, szczególnie w sferze części wewnętrznych, jak np. dawno nieremontowane klatki schodowe, czy stare windy. Wiele do zrobienia jest na terenach zewnętrznych - znamy problemy z parkingami, remontów wymagają chodniki, brakuje ścieżek rowerowych. Wszystko to prawda, co nie zmienia faktu, że w tym wyścigu po środki unijne przegraliśmy. Przegraliśmy z budynkami komunalnymi – tu nie będziemy im zazdrościć, naprawdę należy im się ta pomoc, ale przegraliśmy także z przedsiębiorcami, których nieruchomości zostały wpisane do LPR wraz z odpowiednimi sumami na rewitalizację. I tak np. na ok. 6,5 mln zł dotacji może liczyć obecny właściciel dawnej Casablanki przy ul. Zamkowej 5 (Przedsiębiorca PHU Astor&Kuba), na ok. 8 mln zł słynny dom Pod Samowarem przy Dąbrowszczaków 28 (Przedsiębiorca KMC-Na Skraju Miasta Sp. z o.o.), a równe 6 mln zł może otrzymać budynek dawnego seminarium przy Placu Bema 2 należący obecnie do właścicieli „Pok Turistu”.

Piszemy na razie w trybie przypuszczającym, gdyż po pierwsze konkretne decyzje zapadną dopiero po konkursie na rewitalizację, a tak się składa, że Urząd Marszałkowski po raz kolejny przesunął termin, tym razem na styczeń przyszłego roku, a po drugie pewne niejasności budzą zasady ustawienia kryteriów dla obiektów zakwalifikowanych do olsztyńskiego LPR. Musiały one spełniać tylko dwa z listy dziewięciu, ustalonych przez Instytucję Zarządzającą, podczas gdy obiekty spółdzielcze, jeśli do skutku dojdzie Działanie 4.1.1 „humanizacja blokowisk”, będą musiały spełniać aż trzy spośród pięciu kryteriów. Dodać trzeba, że kryteria rewitalizacyjne dla wyznaczonych obszarów wzbogacono o dodatkowe wskaźniki, jak poczucie bezpieczeństwa, zastraszanie i przemoc, narkomania oraz pijaństwo. Brak jednak podstaw prawnych, na mocy których zostały one określone.

Być może dla spółdzielni jeszcze nie wszystko stracone. W harmonogramie konkursów w ramach RPO WiM, Działanie 4.1.1, czyli tzw. „humanizacja blokowisk” wstawione zostało na marzec 2009 roku. Na potrzeby tego postępowania Urząd Miasta ma stworzyć drugą mapę rewitalizacji nowych obszarów. Można mieć jednak obawy co do przyszłości i tego przedsięwzięcia, do którego SM „Pojezierze” również zgłosiło kilkanaście wniosków. Dlaczego? Po pierwsze to sprawa kryteriów. Przypominam, że trzeba będzie udowodnić trzy spośród zaledwie pięciu. Pewien niepokój budzi także lektura omawianego dokumentu



Biura Rozwoju Strategii Urzędu Miasta. Wystarczy tylko przeczytać następujący fragment: „Lista wskaźników opisująca kryteria wyboru obszarów wsparcia w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa jest konsultowana z Komisją Europejską. W chwili obecnej nie ma precyzyjnie określonych wskaźników, co uniemożliwia czynny udział społeczności lokalnej – **dotyczy** to w głównej mierze projektów w ramach **działnia** 4.1.1. Ponadto dodatkową przeszkodą jest porównywanie wybranych wskaźników z poziomem całego województwa oraz fakt, iż budynki mieszkalne budowane w innej technologii niż wielkopłytowa, w których występowanie negatywnych zjawisk jest ewidentnie widoczne, nie spełnia wymogów formalnych w oparciu o zapisy Uszczegółowienia RPO WiM. Według powyższego wytyczanie obszaru **działnia** 4.1.1 będzie **porzez** przeprowadzone okresowe badania m.in. Raport o stanie miasta, konsultacje społeczne,

Raport Młodzieży, w miarę potrzeb aktualizowane. Co spowoduje lepsze przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom występującym na terenach „blokowisk”. Koniec cytatu.

Na kolor żółty pozwoliliśmy sobie zaznaczyć niedoskonałości językowe dokumentu zatwierdzonego przez szacowną Radę Miasta Olsztyn. Literówki ludzka rzecz, ale co się tyczy przejrzystości tekstu pod kątem właściwego zrozumienia, trzeba by na żółto zaznaczyć chyba cały passus. Można nawet powziąć podejrzenie, że urzędnicy specjalnie przyjęli konwencję posługiwania się językiem nieprecyzyjnym, żeby nie powiedzieć mętnym, aby w każdej chwili móc, znaną techniką odwracania kota ogonem, odkręcić to, co sami wcześniej ogłosili w majestacie prawa lokalnego. Kto wie, może robią to po to, żeby potencjalny beneficjent programu trzasnął dokumentem o biurko, a następnie zutylizował w najbliższym koszu na śmieci.

Bożena Ulewicz



c.d. ze strony 11

Kategoria 14-15 lat klasa „B” styl ST: Łukasz Wiszowaty, Beata Wyrębek „Fan” Ostrołęka

Kategoria 14-15 lat klasa „B” styl LA: Karol Turemka, Angelika Gil „Corte” Warszawa

Kategoria pow. 15 lat klasa „B” styl ST: Artur Biernacki, Luiza Piotrowska „Gracja” Iława

Kategoria pow. 15 lat klasa „B” styl LA: Mateusz Miszczuk, Paulina Koźlińska „Latino Cafe” Gdynia

Kategoria pow. 15 lat klasa „A” styl ST:



Mateusz Zakrzewski, Katarzyna Tuńska „Gracja” Iława

Kategoria pow. 15 lat klasa „A” styl LA: Jacek Bereszyński, Joanna Wiśniewska „Feeling” Warszawa.

Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie zdobyła najlepsza olsztyńska para w kombinacji tańców standardowych i latynoamerykańskich: Łukasz Szalc, Elżbieta Sadowska z klubu tańca „Power Dance” Olsztyn.

Organizatorzy turnieju serdecznie dziękują wszystkim, którzy pomogli przy organizacji tak dużej imprezy. W szczególności dziękują wszystkim firmom, które wspomagały finansowo nasz turniej. Złotym sponsorem XIII Ogólnopolskiego Turnieju Tańca Sportowego AGORA'2008 był **Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. Oddział w Gdańsku.**



NASZE SUKCESY

W dniach 10,11 XI 2008 r. w Iławie odbyły się Mistrzostwa Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Tańcu Sportowym, Puchar Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Tańcu Sportowym oraz Mistrzostwa Polski Północnej. Klub Tańca Sportowego „Power Dance” działający przy Domu Kultury „Agora” Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie reprezentowało 9 par, rywalizując w tańcach standardowych i latynoamerykańskich. Reprezentanci klubu łącznie zdobyli 14 medali.

CZARODZIEJSKIE KLIMATY W AGORZE

Dnia 27 listopada Dom Kultury Agora zorganizował dla dzieci i młodzieży imprezę Adrzejkową „Czary mary”. Na imprezie czuć było magiczną atmosferę. Uczestnicy wróżyli z fusów, wosku, butów. Wszyscy ciekawo byli swojej przyszłości. Doskonałą zabawę uatrakcyjniły konkursy z nagrodami oraz zabawa przy muzyce. W imprezie udział wzięło ponad 100 dzieci.

Marta Nowikowska
fot. Marek Michalkiewicz



NA STRAŻY PRAWA I PORZĄDKU

Już 10 lat mł. aspirant Leszek Zawadzki jest dzielnicowym na terenie zarządzanym przez Administrację Osiedla Pojezierze – w policji służy 12 lat. Sierżant Piotr Jędrus jest policjantem z czteroletnim stażem, ale jako dzielnicowy pracuje od roku. Każdego dnia spotykają się w biurze przy ul. Pana Tadeusza 6, gdzie czekają na telefony, przyjmują zgłoszenia od mieszkańców dzielnicy. W rozmowie dowiemy się z jakimi problemami spotykają się w czasie swojej pracy.



Z jakimi sprawami przychodzą do Panów i jak często mieszkańcy naszego osiedla?

Codziennie jest wiele zgłoszeń. Mieszkańcy dzwonią do nas lub nawet przychodzą osobiście. Najczęściej ludzie zgłaszają sprawy dotyczące różnych zakłóceń. Głośne imprezy, hałaśliwe zachowywanie się sąsiadów. Często ludzie zgłaszają wydawać by się mogło błahą sprawę. Na przykład komuś przeszkadza, że nad nim mieszka młoda rodzina z dziećmi, które hałasują, bo wiadomo – dzieci głośno bawią się, krzyczą, rzucają, powiedzmy, klockami. Czasami dzieci też płaczą i to również budzi uwagę i niepokój sąsiadów. Nie zawsze uzasadniony, ale jednak dzwonią do nas, albo przychodzą sygnalizując problem.

Co robi dzielnicowy w takiej sytuacji?

Na każdy taki sygnał musimy pójść pod podany adres i sprawdzić, co się tam naprawdę dzieje, bo przecież chodzi o bezpieczeństwo dzieci. Tyle się ostatnio mówi o przemocy w rodzinie, o brutalnym traktowaniu dzieci, nawet przez rodziców. Musimy sprawdzić, czy to czasem nie jest jakaś rodzina patologiczna, czy nie nadużywa alkoholu, czy może dzieci są tam bite, stąd te hałasy. Jeżeli okazuje się, że jest to normalna rodzina i nic nie wskazuje na to, że musimy objąć ją jakimś szczególnym nadzorem, nasz wywiad kończymy na rozmowie pouczającej, w której sugerujemy, żeby dzieci były lepiej dopilnowane i nie hałasowały, czym tak bardzo denerwują starszych sąsiadów. Potem idziemy do osoby skarżącej i też wyjaśniamy, że nie stwierdziliśmy nic niepokojącego. Przy okazji prosimy o większą wyrozumiałość, bo dzieci, jak to dzieci, muszą się bawić i trudno im tego zakazać.

Z pewnością są jakieś poważniejsze sprawy, z którymi przychodzi Panom stykać się w codziennej pracy.

Zdarzają się przypadki wandalizmu, niszczenia mienia i to głównie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze. Najczęściej chodzi o wybijanie szyb w drzwiach wejściowych. To nagminny proceder.

Czy często zdarzają się jakieś złośliwe uszkodzenia parkujących pod domami samochodów?

Częściej zdarzają się kradzieże tablic rejestracyjnych, jak się okazuje bardzo przydatnych do dalszych wykroczeń, jak na przykład zmylenia obsługi stacji paliw i wyłudzenia benzyny. Zdarza się, że takie tablice wykorzystuje się do innych przekrętów.

Widzę, że powoli przechodzimy do poważniejszych przypadków. Porozmawiajmy zatem o przestępczości przez duże „P”. Co najczęściej zdarza się na tym osiedlu?

Z tych poważnych spraw odnotowujemy rozboje. Najczęściej dokonują tego osoby młode, nawet nieletnie, przeważnie pod wpływem alkoholu, czy narkotyków. Niestety liczba młodziu nadużywającej alkoholu i narkotyków z roku na rok wzrasta. Na szczęście nie są to wielkie sprawy. Mieszkańcy sygnalizują nam i podają adresy miejsc, gdzie zbiera się młodzież, co do której jest podejrzenie, że dokonuje tam zakupu narkotyku. Dlatego chodzimy, sprawdzamy w jakim celu przychodzą. Jeżeli zauważamy coś niepokojącego przekazujemy informacje do wydziałów kryminalnych, tam są bowiem wyspecjalizowane komórki ds. przestępczości zorganizowanej. Głównym zadaniem dzielnicowego jest przede wszystkim pozyskiwanie informacji, monitorowanie terenu pod kątem jego bezpieczeństwa.

Jakby można scharakteryzować tę dzielnicę właśnie pod względem bezpieczeństwa – czy mieszkańcy mogą się tu czuć bezpiecznie?

Raczej tak. W porównaniu np. z Jarotami u nas jest naprawdę bezpiecznie. Inna sprawa, że zamieszkują tu w większości starsi ludzie. Poza tym nie ma tu pubów, barów, takich miejsc, wokół których, zwłaszcza wieczorami, mogłoby dochodzić do agresywnych zachowań, jak to się mówi – do rozróby. Owszem, mamy takie punkty zapalne, w rejonie samotniaków na Kołobrzeskiej, ale tak poza tym na pewno jest tu spokojnie. Przestępczość jest tu niewielka, bo wiadomo, średnia wieku w dzielnicy z roku na rok wzrasta i to po części sprawą,

że jest tu spokojniej. Podobnie jak na Zatorzu, które kiedyś cieszyło się złą sławą, a teraz jest to raczej spokojna dzielnica.

Jak realizowany jest na osiedlu Pojezierze program „Bezpieczny Olsztyn”?

W ramach tego programu bardzo dobrze współpracuje się ze szkołami. Mamy stały kontakt z pedagogami w szkołach na terenie dzielnicy. Gdy tylko coś zaiskrzy, pojawi się jakiś problem z nieletnimi, od razu mamy telefon ze szkoły. Oczywiście idziemy na rozmowę, wyjaśniamy problem. Kiedy nieletni popełni jakiś czyn karalny i zostaje odnotowany przez sekcję prewencji, jesteśmy wtedy zobowiązani do monitoringu tej osoby również w domu. O ile jednak współpraca ze szkołami jest bardzo dobra, tego nie zawsze możemy powiedzieć o rodzicach. Jest bardzo różnie. Wiadomo, jak trafi się rodzina patologiczna, to zarówno ojciec jak i matka nie interesują się ani tym dzieckiem, ani tym, czego my od niego chcemy. Wcale nam nie pomagają.

Czy dużo jest takich rodzin w dzielnicy?

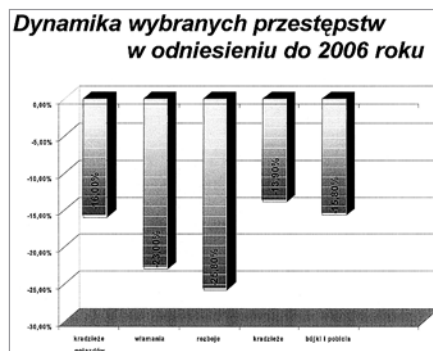
Na szczęście nie tak wiele, ale te, które są, przysparzają sporo kłopotów ze względu na powtarzalność czynów. W przypadku ujawnienia przemocy policja ma obowiązek objąć taką rodzinę procedurą tzw. niebieskiej karty. Taką kartę zakłada się wszędzie tam, gdzie występują częste przypadki przemocy w rodzinie. Nakłada to na nas obowiązek regularnego monitoringu podopiecznych, nawiązania kontaktów z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, z Miejskim Ośrodkiem Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, z innymi instytucjami. Przeważnie w tych rodzinach głównym złem i powodem ich kłopotów jest alkohol. W naszych dwóch dzielnicach mamy w sumie założonych 10 niebieskich kart. Niewykluczone, że tych kart będzie coraz więcej. Policjanci ze służb patrolowych są na bieżąco szkoleni i uczulani na ujawnianie przemocy domowej. Teraz policjanci w czasie interwencji będą informowali o takiej karcie i to oni podejmą decyzję o jej założeniu. Każda interwencja to indywidualny przypadek. Rodziny różnie reagują. Czasami wezwanie policji to sprawa incydentalna, chęć zwrócenia uwagi, że dzieje się coś złego. Zgłaszający nie chcą dalszych czynności, nie chcą doprowadzić do skazania osoby bliskiej za znęcanie się, ani nawet skierować jej na leczenie. Chodzi tylko, żeby zwrócić uwagę na problem. Nam to wiąże ręce, a skutki są mizerne, bo najczęściej po niedługim czasie sytuacja się powtarza.

Czy lubicie Panowie swoją pracę?

Pracę lubimy, choć mamy jej bardzo dużo. Dużo obowiązków i ciągle przybywa nowych. Przychodzimy wcześniej do pracy, aby uporać się z papierkową robotą. Do naszych obowiązków należy m.in. doręczanie wezwań do sądu i prokuratury. Ludzie sami się dziwią, dlaczego robimy to my, a nie poczta. Dziennie mamy do dostarczenia kilkanaście wezwań i żeby dotrzeć do wszystkich adresatów czasami trzeba zrobić dobrych kilka kilometrów. A środkiem transportu są tylko nasze nogi.

Dziękuję za rozmowę.

Bożena Ulewicz



Dzielnicowi Piotr Jędrus, Leszek Zawadzki i Sylwester Oryl przyjmują zgłoszenia w siedzibie przy ul. Pana Tadeusza 6 w następujących godzinach: w poniedziałki, środy i piątki od 13.00 do 15.00, a we wtorki i czwartki od 18.00 do 20.00. Można też zadzwonić lub wysłać faks pod numer (089) 539 04 34. Rewir mł. asp. Zawadzkiego (tel. kom. 697 880 132) obejmuje ulice: Dworcowa 9 - 41, Kołobrzaska 15-29, Piłsudskiego 69, Pana Tadeusza (cała) i Świtezianki (cała). Do mł. asp.

Oryla (tel. kom. 697 880 131) mogą się zwracać mieszkańcy budynków z: Dworcowej 22 - 28, Głowackiego 8 - 22, Grota (cała), Kołobrzaska 1 - 13, Kościńskiego (cała), Narutowicza (cała), Daszyńskiego (cała), Piłsudskiego 23 - 63. Pod sierż. Jędrusa (tel. kom. 697 880 129) podlegają domy przy: Kołobrzeskiej 2 - 40, Dworcowej 10 - 20, Westerplatte (cała), Głowackiego 2 - 6, Kościuszki 25 - 45, Kętrzyńskiego 8 - 10, Towarowej 2 - 6.

Jak uzyskać dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest według zasad określonych przepisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych z 21 czerwca 2001 r. (z późniejszymi zmianami; Dz. U. 01.71.734). Z uwagi na znaczne zainteresowanie tematem pragniemy przypomnieć, komu i kiedy przysługuje prawo ubiegania się o dodatek. Powinny również, jakie dokumenty należy skompletować i gdzie należy je złożyć.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1) osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, czyli: najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu (niezależnie czy jest to prawo własnościowe czy lokatorskie) zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych, posiadającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego, ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem oraz osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny (zgodnie z wyrokiem sądowym),

2) osobom, u których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, t.j. 1.113,51 zł, lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, t.j. 795,37 zł obowiązującej w dniu złożenia wniosku (najniższa emerytura od 1 marca 2008 r. wynosi 636,29 zł); wnioskodawca nie traci uprawnień do dodatku mieszkaniowego, jeżeli przekroczenie dochodu nie jest wyższe od kwoty przyznanego dodatku mieszkaniowego.

3) osobom zajmującym lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej powierzchni normatywnej o więcej niż 30%, albo 50%, pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%; gdy w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, to wówczas dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię użytkową o 5 m².

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m². Wskazanie o uprawnieniu do oddzielnego pokoju wnioskodawca potwierdza orzeczeniem o niepełnosprawności lub zaświadczeniem lekarskim.

W wypadku najmu lub podnajmu części lokalu mieszkalnego do obliczenia dodatku mieszkaniowego przyjmuje się powierzchnię zajmowanych pokoi oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal.

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć w **Referacie ds. Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta mieszczącym się przy ulicy Knosały 3/5** wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, potwierdzony przez zarządcę budynku wraz z deklaracją o wysokości dochodów gospodarstwa domowego. Członkowie naszej spółdzielni mogą otrzymać druk wniosku w pokoju 120, w siedzibie SM „Pojezierze” przy ulicy Kołobrzeskiej 13.

Do wniosku należy załączyć: zaświadczenia o dochodach członków gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy, zaświadczenie o wysokości opłat za mieszkanie obowiązujących w miesiącu, w którym składany jest wniosek, tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i ostatnią decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. Wysokość dodatku stanowi różnicę między 90% naliczonych i ponoszonych przez wnioskodawcę wydatków mieszkaniowych a określonym procentowo wskaźnikiem od dochodów gospodarstwa domowego w zależności od ilości osób. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy domu.

* Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

* Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego uprawniająca do korzystania z dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Określona w ustawie powierzchnia normatywna lokalu (w m ²)	Zwiększenie powierzchni	Określona w ustawie powierzchnia normatywna lokalu (w m ²)
Dla 1 osoby	35,00	30%	45,50
Dla 2 osób	40,00	30%	52,00
Dla 3 osób	45,00	30%	58,50
Dla 4 osób	55,00	30%	71,50
Dla 5 osób	65,00	30%	84,50
Dla 6 osób	70,00	30%	91,00

Elżbieta Kotowska

Remont zgodnie z prawem

Przystępując do kapitalnego remontu mieszkania należy wiedzieć, że na wszelkie roboty remontowo-budowlane, takie jak przebudowa ścianek działowych, wymiana podłóg, zabudowa balkonu bądź loggii, potrzebna jest zgoda Zarządu Spółdzielni, który określa warunki wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. Dz 2006 r. Nr 156, poz.1118 i Nr 170, poz.1217 oraz z 2007 r., poz.587). Już na wstępie trzeba wyraźnie podkreślić, że Spółdzielnia nie wyraża zgody na zmiany w układzie ścian konstrukcyjnych. W określonych przypadkach potrzebna jest zgoda Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Olsztynie, o którą występuje spółdzielnia. Pozwolenie konieczne jest przy wykonaniu np. przebudowy instalacji gazowej. W celu uzyskania pozwolenia na prowadzenie w/w prac konieczne jest opracowanie projektu przez osobę uprawnioną.

Natomiast zgłoszenia wymagają: zmiany w układzie ścianek działowych w lokalu, instalacja krat w oknach, na balkonie lub loggii, przerabianie znajdujących się w mieszkaniu

instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.

Do zgłoszonych prac remontowo-budowlanych można będzie przystąpić, jeśli wydział Architektury i Planowania Przestrzennego UM nie wniesie sprzeciwu w ciągu 30 dni od zgłoszenia. Przeprowadzając w mieszkaniu w/w roboty należy pamiętać, że muszą być realizowane zgodnie z przepisami p.poż. i bhp, a prace powodujące hałas należy wykonywać w sposób oraz w czasie stosownym do dziennej aktywności naszych sąsiadów. Mieszkańcy często skarżą się na uporczywe hałasy, więc żeby uniknąć kłopotliwych sytuacji najlepiej będzie uprzedzić najbliższych sąsiadów o naszych remontowych planach. Na pewno podejść do sprawy z większą wyrozumiałością. Gruz i odpady gabarytowe, powstałe w czasie remontu, należy zapakować w specjalnie oznakowane żółte worki zakupione w administracji spółdzielni „Kormoran” lub „Pojezierze” i wystawić przy zsypie, bądź śmietniku. Można również, w przypadku większych objętości odpadów, podpisać umowę z PGM sp. z o.o., które dostarczy odpowiedni kontener i zapewni jego wywóz w umówionym dniu.

(HS)

Euroskrzynki są wśród nas

We wszystkich klatkach w budynkach osiedla Pojezierze są już euroskrzynki. I jak to w życiu bywa - jedni są z nich zadowoleni, inni - nie. Zmiany w dotychczasowym systemie spowodowane były koniecznością dostosowania listowników do standardów unijnych. Generalnie chodziło o to, aby dostęp do skrzynek mieli wszyscy operatorzy, a nie tylko Poczta Polska. I tak się stało. Monopol, wprowadzie w niewielkim zakresie, został przełamany, ale czy właściciele nowych skrzynek pocztowych są z tego zadowoleni, to już osobna historia. Na pewno będą mieli więcej roboty z opróżnianiem swoich euroskrzynek. Jedno jest pewne - schludniej będzie na klatkach, bo dystrybutorzy druków reklamowych nie będą rozrzucać ich po wycieraczkach.

(b)



fot. Jarek Wojtkiewicz

NOWA DYREKTYWA

W Polsce trwają prace nad wdrożeniem Dyrektywy UE w sprawie certyfikacji energetycznej budynków. Od 1 stycznia 2009 roku każdy nowo powstały, przeznaczony na sprzedaż lub pod wynajem budynek bądź lokal mieszkalny będzie musiał posiadać świadectwo potwierdzające jego klasę energetyczną. Sprzedaż nieruchomości bez takiego dokumentu nie będzie po prostu możliwa. Brak świadectwa uniemożliwi sporządzenie aktu notarialnego.

Celem dyrektywy jest poprawa standardów budownictwa i systemów energetycznych oraz promocja rozwiązań energooszczędnych, mających wpływ na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Oczywiście, kraje, które dopiero zostaną objęte rygiem nowej dyrektywy podchodzą do niej

trochę nieufnie. Warto zatem spojrzeć na przykład tych państw, gdzie ustawa już działa. W Holandii przepisy zgodne z europejską dyrektywą EPBD weszły w życie z końcem 2006 roku. Przez cały następny rok trwała kampania na rzecz spopularyzowania certyfikatów energetycznych. Podkreślano ich pozytywny wpływ na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń oraz pozytywne efekty stosowania rozwiązań energooszczędnych. W rezultacie wszystkie holenderskie spółdzielnie mieszkaniowe, które stanowią około 35 proc. całego rynku nieruchomości, są zainteresowane wprowadzaniem rozwiązań energooszczędnych. Wiedzą, że certyfikacja budynków, znacznie ułatwia sprzedaż czy wynajem lokali.

Polska będąc członkiem Unii Europejskiej będzie musiała także wdrożyć postanowienia dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budyn-

ków. Obowiązkowe certyfikaty dla nowo budowanych, sprzedawanych lub wynajmowanych lokali zaczną obowiązywać już za cztery miesiące. Certyfikacji nie będą podlegały budynki:

- objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- używane jako miejsca kultu i do działalności religijnej,
- przeznaczone do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata,
- niemieszkalne służące gospodarce rolnej,
- przemysłowe i gospodarcze o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m²/rok,
- mieszkalne przeznaczone do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku,
- wolnostojące o powierzchni użytkowej poniżej 50 m².

(bu)

Drożej od stycznia

Pomimo wzrostu cen ciepła, aż do końca roku mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze nie odczuli skutków 15-procentowej podwyżki stawek przyjętych przez firmę Michelin. Był to efekt oszczędności wypracowanych przez spółdzielnię dzięki samodzielnemu zarządzaniu siecią ciepłowniczą. Wewnętrzna jednostka pod nazwą Caloris działa zaledwie od czerwca 2007 roku, a przyniosła

już oszczędności rzędu pół miliona złotych.

Niestety od nowego roku spółdzielcy Pojezierza będą musieli częściowo ponosić koszty nowych stawek podyktowanych przez Michelin, ale nie więcej niż 10 procent, co w perspektywie roku wyniesie średnio od 60 do 70 zł od mieszkania. Suma ta może nawet być niższa, co okaże się po rozliczeniu kosztów ciepła z końcem tego roku. Przeprowadzona przez spółdzielnię termomodernizacja budynków mieszkalnych w połączeniu z oszczędnością spółdzielców powinny przynieść pozytywny bilans tych rozliczeń.

(b)

SPÓŁDZIELCZE e-KONTO

Użytkowników internetu zapraszamy do aktywnego korzystania z naszej strony oraz nowej oferty. Za jej pośrednictwem można już sprawdzić swoje saldo czynszowe - czy zalegamy z opłatami, czy mamy nadpłaty, za co i ile płacimy. W każdej chwili można zasięgnąć takiej informacji. Na początek trzeba tylko zalogować się na serwerze SM Pojezierze i założyć konto osobiste.

Technicznie wygląda to w ten sposób, że po kliknięciu w ikonkę „zaloguj”, znajdującą się w górnej zakładce, pojawi się napis mówiący, że rejestracja w serwisie SM Pojezierze przeznaczona jest wyłącznie dla mieszkańców spółdzielni - klikamy „o.k”. Następnie pojawi się informacja o zabezpieczeniach - klikamy „tak”, aby wyświetliła się ankieta danych użytkownika. Po jej wypełnieniu i akceptacji rejestrujemy się.

System ten wymaga jeszcze jednej czynności, a mianowicie, musimy udać się do siedziby spółdzielni przy ulicy Kołobrzeskiej 13, aby w pokoju 111 potwierdzić osobiście fakt rejestracji poprzez zweryfikowanie swoich personaliów. Jest to potrzebne dla bezpieczeństwa Państwa danych osobowych, a także samego systemu.

Być może, z czasem, za pośrednictwem e-konta będzie można dokonywać również regulacji opłat czynszowych. Wszystko zależy od tego, jak wiele osób będzie zainteresowanych tą formą rozliczania się ze spółdzielnią.

Informatyk

Wspomnienie...

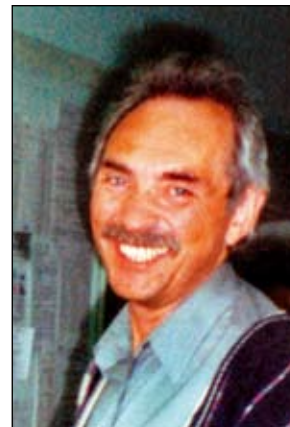


10 czerwca 2008 r. odeszła od nas wspaniała koleżanka i współpracownica **Danusia Maczuga**. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” pracowała od marca 1997 roku. Kierowała działem do spraw pracowniczych i socjalnych.

Danusia należała do tych osób, które szczególnie kochały życie. Była kobietą aktywną, pełną miłości i radości, bardzo skromną, wyrozumiałą, a jednocześnie wymagającą, dobrą i sprawiedliwą. Jej przymioty serca i umysłu sprawiły, że zawsze

będzie dla nas niezastąpiona i taką pozostanie w naszej pamięci. Trudno będzie pogodzić się z myślą, że już nigdy nie zobaczymy jej twarzy w uchylonych drzwiach, nie usłyszymy jej głosu. Będzie nam Ciebie brakowało Danusiu. Odeszłaś zbyt wcześnie. W naszej pamięci pozostaniesz na zawsze.

28 lutego 2008 r. zmarł w Olsztynie **Jerzy Spass**, nasz kolega, znakomity pracownik. Wiadomość o śmierci Jurka zaskoczyła nas wszystkich. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie pracował od czerwca 1979 roku – początkowo na stanowisku kierownika robót instalacyjnych – Administracji „Pojezierze”, ostatnio jako mistrz ds. sanitarnych Administracji „Kormoran”. Pełnił również funkcję pełnomocnika Zarządu. Jurek – zawsze spokojny, zrównoważony, z ogromną kulturą, był postacią powszechnie znaną mieszkańcom spółdzielni. Jego fachowe rady służyły wszystkim. Urok osobisty, skromność, i życzliwość dla ludzi zjednywały mu sympatię otoczenia. Będziemy zawsze pamiętać o Jurku.



Współpracownicy i przyjaciele



fotografie: Agnieszka Wróblewska

Ciągłe podwyżki sprawiają, że Polacy, powszechnie znani z hojności, żeby nie powiedzieć rozrzutności, zamieniają się powoli w praktycznych, żeby nie powiedzieć skąpych. Szkotów. Dlatego coraz częściej poszukujemy różnych oszczędności. Kupując sprzęt AGD, rutynowo już sprawdzamy jego klasę energetyczną, regulujemy ciepło w kaloryferach i przerzucamy się na świetlówki kompaktowe, o ich zaletach pisaliśmy już w naszych poradach. Tym razem przyjrzyjmy się, jak można racjonalnie wykorzystywać zwykły sprzęt domowy, bo właśnie w kuchni i łazience kryją się ogromne możliwości oszczędnościowe. Parę praktycznych rad, może już Państwu znanych, a jak nie, na pewno wartych zastosowania.

Zacznijmy od lodówki, czyli - chłodziarko-zamrażarki. Ważne jest już jej ustawienie. Nie powinniśmy jej stawiać w pobliżu kuchenki i grzejników, ba nawet nasłonecznienie nie jest tu wskazane. Nie należy umieszczać w niej niewystudzonych garnków, czy potraw. Lepiej będzie, gdy wstawiane do niej produkty będą schłodzone. Drzwiczki do lodówki otwierajmy tylko na krótko, przegląd artykułów przy szeroko uchylonych, nie wyjdzie jej, a raczej nam na dobre – będzie więcej zużywać energii. Nowoczesne chłodziarko-zamrażarki mają automatyczne lub półautomatyczne rozmrażanie, ale właściciele lodówek starego typu powinni pamiętać o regularnym jej odmrażaniu. Jedni i drudzy powinni wiedzieć, że 3-milimetrowy szron aż o 10 procent zużywa więcej prądu. I jeszcze praktyczna ciekawostka. Okazuje się, że chłodziarko-zamrażarki mają mniejsze zużycie energii elektrycznej niż porównywalne pod względem pojemności zwykłe lodówki, czy zamrażarki.

Trudno sobie wyobrazić dzisiejszą kuchnię bez zmywarki.

Warto oszczędzać

Wiele pań domu uważa ten sprzęt za jeden z najważniejszych wynalazków ludzkości. Do opinii tej przychylają się też niektórzy panowie. A oto parę praktycznych rad, jak należy ekonomizować korzystanie z tego sprzętu. Po pierwsze już przy zakupie wybieramy zmywarkę ekologiczną (z napisem EKO lub BIO), bo to oznacza skrócenie cyklu suszenia, a tym samym mniejsze zużycie energii o 30 procent. Przystępując do zmywania starajmy się wypełniać racjonalnie całą jej powierzchnię użytkową. Nie wstawiamy naczyń grubo pokrytych resztkami jedzenia. Przy naczyniach lekko zabrudzonych używamy programu krótkiego, który jest oszczędniejszy.

Pamiętajmy też, że dzięki zmywarce oszczędzamy również zużycie wody. Obliczono, że przeciętny sprzęt zużywa średnio 15 l. wody i 1 kWh energii, co daje koszt ok 1zł za jedno zmywanie. Myjąc naczynia tradycyjną metodą, pod bieżącą wodą, przepuszczamy na jedno większe zmywanie 30 l. wody, nie mówiąc o potrzebnej na ten cel energii, a także czasie, który można znacznie przyjemniej pożytkować.

I na koniec kuchenka elektryczna. Kto by pomyślał, że gotowanie wody, czy zupy w garnku bez przykrywki o 15 procent podwyższa zużycie prądu. Poza tym, wyłączamy kuchenkę na kilka minut przed zakończeniem gotowania, tak aby efektywnie wykorzystać emitowane przez nią ciepło. Pamiętajmy, że szybkowar lub mikrofalówka przyspieszą cykl gotowania wymagającego więcej czasu, przez co zyskamy oszczędności i w energii i w czasie. Zwłaszcza te pierwsze pozytywnie odczują nasze portfele.

(bu)

Olsztyński karnet kulturalny

Sala koncertowa Filharmonii Warmińsko-Mazurskiej

2008-12-19 (piątek) godzina: 19:00

KONCERT NA BOŻE NARODZENIE

Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Warmińsko-Mazurskiej

Janusz Przybylski – dyrygent

Program: Piotr Czajkowski – Suity baletowe:

„Dziadek do orzechów” op. 71a,

„Jezioro łabędzie”

„Śpiąca Królewna”

2009-01-01 (czwartek) godzina: 17:00

Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Warmińsko-Mazurskiej

GALA NOWOROCZNA W FILHARMONII

„MUZYKA STRAUSSÓW”

Janusz Przybylski – dyrygent

Katarzyna Oleś-Blacha - sopran (Zofia)

Aleksandra Stokłosa - sopran dramatyczny (Marszałkowa)

Alicja Węgorzewska-Whiskerd - mezzosopran (Oktawian)

Jacek Szymański – tenor

Program: Rodzina Straussów, Richard Strauss – Finał III aktu

komedii muzycznej „Kawaler srebrnej róży”

Olsztyński Teatr Lalek

Karol Dickens „Opowieść wigilijna”

przekład: Krystyna Tarnowska

Karol Dickens - jeden z najbardziej popularnych pisarzy angielskich XIX wieku, autor m.in. „Klubu Pickwicka” i „Dawida Copperfielda” - napisał także cykl opowiadań związanych z kultem Bożego Narodzenia. Otwiera go wydana w 1843 roku „Opowieść wigilijna”, wciąż bardzo popularna i czytana na całym świecie. Opowieści o duchach były w Anglii czasów Dickensa bardzo popularne. On sam, jako mały chłopiec z zachwytem chłonał każde

słowo z historyjek o zjawach i czarach. Po latach przetworzył te opowieści z dzieciństwa w formie literackiej, a historia starego egoisty Scrooge'a, któremu w noc wigilijną ukazują się duchy i doprowadzają do jego przemiany moralnej, spotkała się z entuzjastycznym przyjęciem zarówno wśród dzieci, jak i dorosłych. Przedstawienie w atrakcyjny sposób łączy żywy plan aktorski z animacją lalek i grę aktora w masce oraz wykorzystuje elementy „czarnego teatru”.

Twórcy:

reżyseria: Krystyna Jakóbczyk, adaptacja: Krystyna Jakóbczyk,

muzyka: Jerzy Stachurski, scenografia: Urszula Kubicz-Fik,

ruch sceniczny: Bohdan Głuszcak.

Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie

Mikołaj Kopernik - mieszkaniec zamku olsztyńskiego

Wszyscy wiemy, że najsłynniejszym mieszkańcem olsztyńskiego zamku był Mikołaj Kopernik. Było to w pierwszej połowie XVI wieku. Wybitny astronom pełnił funkcję administratora dóbr kapituły warmińskiej w latach 1516-1521. Ponieważ zamek został wzniesiony w połowie XV wieku, stąd odwiedzając ekspozycję Muzeum Warmii i Mazur można chodzić dosłownie śladami Kopernika. Stała wystawa kopernikowska została zlokalizowana

w dwu pomieszczeniach zamkowych: na krużganku i w sali będącej niegdyś prywatnym mieszkaniem administratora. Gotycka architektura tych sal stanowi jeden z elementów ekspozycji. Najważniejszym z nich jest umieszczona na ścianie krużganka astro-nomiczna tablica doświadczalna, wykonana własnoręcznie przez Mikołaja Kopernika w 1517 roku. Posłużyła mu ona do wytyczenia linii równonocy. Wystawa, którą warto zwiedzić, przedstawia Mikołaja Kopernika jako administratora dóbr kapitulnych, ekonomistę, obrońcę Olsztyna w czasie wojny polsko-krzyżackiej, astronoma. Całość zamyka prezentacja medali kopernikowskich.

Teatr im St. Jaracza

Spędź Sylwestra elegancko!

31 grudnia Teatr im St. Jaracza zaprasza na Premierę Sylwestrową „Starsi Panowie dwaj. Współ w zespół”. Olsztyńscy aktorzy zaprezentują się w wiecznie atrakcyjnym repertuarze z Kabaretu Starszych Panów. Pogodną elegancję, subtelny humor i wyrafinowany żart Jerzego Wasowskiego i Jeremiego Przybory ujrzymy w wykonaniu m.in. Artura Steranko, Wiesławy Niemaszek, Alicji

Kochańskiej i Cezarego Ilczyny. W antrakcie spektaklu widzowie wraz z Dyrekcją Teatru wzniosą toast za pomyślność w Nowym Roku. Warto pośpieszyć się do kas teatralnych. Dla tych, którzy niestety nie zdążą, pocieszenie – spektakl będzie można obejrzeć w karnawale. Może tylko zabraknąć symbolicznej lampki szampana. Realizacja - scenografia: Elżbieta Wernio, kierownictwo muzyczne: Piotr Salaber, konsultacje muzyczne: Maria Namysłowska, akompaniator/ korepetytor: Jerzy Prabucki, choreografia: Artur Dobrzański

Mikołaj w rytmie cha-cha

Wprawdzie św. Mikołaj odwiedza grzeczne dzieci dopiero 6 grudnia, ale w tym roku wcześniej, bo już 4 grudnia, zawitał do Domu Kultury „Agora”, gdzie w nastroju nadchodzących świąt, odbywała się taneczna uczta dla wszystkich sympatyków tańca pn. „Mikołajkowe Prezentacje Taneczne”. Wprawdzie nie miał zbyt wiele czasu, ale podobno widziano jak w rytmie cha-cha przemknął przez salę i oddalił się do swoich obowiązków. Na pamiątkę zostawił mnóstwo mikołajowych czapeczek.

Impreza była znakomita. Wśród widzów dominowali rodzice i fani tańca towarzyskiego. To dla nich tancerze Klubu Tańca Towarzyskiego „Power Dance”, działającego przy Domu Kultury „Agora” SM „Pojezierze”, zaprezentowali się w specjalnych układach indywidualnych i grupowych, przygotowanych w tonacji świątecznej. Rozbrzmiewały rytmy standardowe i latynoamerykańskie. Panowała bardzo serdeczna atmosfera. Publiczność nagradzała artystów gromkimi brawami. Podobno słyszano, że Mikołaj, odjeżdżając, też z najwyższym uznaniem skwitował taneczną imprezę swoim charakterystycznym „Ho, ho, ho, ho!!!”



Boże Narodzenie w Kościele Grekokatolickim

Wychodząc z holu Dworca Głównego PKP w Olsztynie trudno nie zauważyć malowniczo usytuowanej po lewej stronie, na wzniesieniu, świątyni z charakterystycznymi kopułami i przepiękną ikoną nad wejściem. Jest to cerkiew parafii grekokatolickiej pod wezwaniem Opieki Matki Bożej Przczystej Dziewicy. Warto wiedzieć, że Kościół grekokatolicki uznaje władzę i autorytet papieża. Nazwa „cerkiew” oznacza miejsce, gdzie wierni spotykają się na liturgii. Samo słowo wywodzi się od greckiego słowa *kiriakam* i oznacza „pański”.

Olsztyńska parafia obsługuje liczną społeczność grekokatolicką stolicy regionu i okolic. Święta Bożego Narodzenia w kościele porządku grekokatolickiego odbywają się zgodnie z kalendarzem juliańskim i przypadają 7 stycznia. Kościół katolicki opiera się na kalendarzu gregoriańskim, który powstał później i został przyjęty przez kraje Europy Zachodniej.

Jak zatem obchodzą Boże Narodzenie grekokatolicy na Warmii? Trzeba zacząć od tego, że poprzedza je okres duchowego przygotowania. Takim przygotowaniem jest post zwany *Adwentem* w łacińskiej tradycji i *Pyłypiwką* w tradycji bizantyjskiej (od liturgicznego wspomnienia św. Apostoła Filipa przypadającego 27 listopada, w przededniu postu). Ponieważ obie chrześcijańskie społeczności łączy wielowiekowa tradycja, nic dziwnego, że zarówno jednym, jak i drugim każe ona postawić na wigilijnym stole dwanaście postnych dań. Są więc ryby i pierogi, ale są również inne potrawy, jak np. gołąbki z kaszą gryczaną i grzybami. Głównym daniem jest bez wątpienia kutia, czyli pszenica gotowana z miodem, makiem z rodzynkami. Zamiast opłatkiem zebrane przy stole rodziny przełamują się prosforą – czyli praśnym chlebem z miodem – składając sobie na-

wzajem życzenia. Oczywiście ważne miejsce w czasie Świąt Bożego Narodzenia zajmuje uczestnictwo w liturgii. W wigilię wierni spotykają się na jutrzni odbywającej się według liturgii św. Bazylego Wielkiego. Następnym nabożeństwem odprowadzającym tej nocy jest Powieczerije Welyke z łytią (Wielka Komplet z poświęceniem chleba, wina, pszenicy i oliwy) oraz uroczysta Jutrznia. Dopiero po tych nabożeństwach, jest odprowadzana uroczysta Msza św. z Bożego Narodzenia. Najczęściej jednak, w praktyce poszczególnych parafii główna liturgia sprawowana jest rano, a poprzedza ją Powieczerije Welyke z łytią.

Warto zatem wiedzieć, że kiedy my, katolicy, będziemy zasiadać do wigilijnego stołu, dla naszych braci grekokatolików, będzie to jeszcze okres postu. Natomiast ich świętowanie rozpocznie się dokładnie wtedy, gdy my obchodzić będziemy Święto Trzech Króli.



fol. Bożena Ulewicz

CERKIEW GREKOKATOLICKA

Pod wezwaniem Opieki Matki Bożej Przczystej Dziewicy

Proboszcz Stanisław Tarapacki

ul. Lubelska 1,

Kancelaria Parafialna

ul. Korczaka 24/6 , tel. 527 72 63

Śpiewnik świąteczny

Kolędy to nie tylko polska specjalność. Śpiewa je cała Europa, od wschodu, do zachodu. Na początek prezentujemy kolędę ukraińską. Na pewno będzie śpiewana podczas Świąt Bożego Narodzenia w domach rodzin wyznania grekokatolickiego i prawosławnego. Nie jest ona obca również katolikom, gdyż jest to ukraińska wersja znanej polskiej kolędy „Dzisiaj w Betlejem”. Jej tytuł - „Nebo i ziemia”.

We Weflijemi, we Weflijemi
wesela nowyna,
Przczysta Diewa porodyła Syna.

Chrystos rodywsia, Boh wopłotywsia,
anhely spiwajut, caryje witajut,
pokłon wida jut, pastery ihrajut,
czuda, czuda powidajut.

Zwykło się uważać, że najpiękniejsze są polskie kolędy. I tak bez wątpienia jest, chociaż do tego elitarnego grona na pewno trzeba dołączyć najśłynniejszą kolędę świata, za jaką uznaje się utwór „Cicha noc”. Ta piękna, rozrzuwająca pieśń powstała w roku 1818, w Oberndorf, w Austrii. Po raz pierwszy została wykonana w tamtejszym kościele św. Mikołaja. Tekst napisał Franz Xaver Gruber do muzyki Josefa Mohra. Od blisko już 200 lat śpiewana jest chyba we wszystkich językach. I podczas tegorocznych Świąt Bożego Narodzenia śpiewać ją będą miliony na całym świecie.

Cicha noc, święta noc,
Pokój niesie ludziom wszem,
A u żłobka Matka Święta

Czuwa sama uśmiechnięta,
Nad Dzieciątka snem,
Nad Dzieciątka snem.

Cicha noc, święta noc,
Pastuszkowie od swych trzód,
Biegną wielce zadziwieni,
Za anielskim głosem pieni,
Gdzie się spełnił cud
Gdzie się spełnił cud.

Cicha noc, święta noc,
Narodzony Boży Syn,
Pan wielkiego majestatu
Niesie dziś całemu światu
Odkupienie win,
Odkupienie win.

I na koniec przedstawiamy jedną z najpopularniejszych polskich kolęd. Początkowo nosiła tytuł „Pieśń o Narodzeniu Pańskim”. Powstała w Dubiecku, nad Sanem, a jej słowa napisał poeta Franciszek Karpiński około roku 1792. Tekst Karpińskiego już wkrótce po opublikowaniu był śpiewany, ale na różne melodie. Obecnie używana melodia, w majestatycznym rytmie poloneza, przypisywana jest Karolowi Kurpińskiemu, temu samemu, który skomponował pierwszą polską operę „Krakowiacy i górale”.

Bóg się rodzi, moc truchleje,
Pan niebiosów obnażony;
ogień krzepnie, blask ciemnieje,
ma granice Nieskończony,
Wzgardzony, okryty chwałą;
śmiertelny, Król nad wiekami!
A Słowo Ciałem się stało

i mieszkało między nami.

Cóż, Niebo, masz nad ziemiany?
Bóg porzucił szczęście twoje,
wszedł między lud ukochany,
dzieląc z nim trudy i znoje.
Niemają cierpień, niemają,
żeśmy byli winni sami!
A Słowo Ciałem się stało
i mieszkało między nami.

W nędznej szopie urodzony,
żłób Mu za kolebkę dano!
Cóż jest? Czym był otoczony?
Bydło, pasterze i siano!
Ubodzy, was to spotkało,
witać Go przed bogaczami!
A Słowo Ciałem się stało
i mieszkało między nami.

Potem i króle widziani
cisną się między prostotę,
niosąc dary Panu w dani:
mirrę, kadzidło i złoto.
Bóstwo to razem zmieszało
z wieśniaczymi ofiarami!
A Słowo Ciałem się stało
i mieszkało między nami.

Podnieś rękę, Boże Dziecię,
błogosław Ojczyznę miłą,
w dobrych radach, w dobrym bycie
wspieraj jej siłę swą siłą.
Dom nasz i majątność całą,
i twoje wioski z miastami!
A Słowo Ciałem się stało
i mieszkało między nami.

W wielu polskich i nie tylko polskich domach uważa się, że jest to Święty Mikołaj. Wiadomo, brodaty, jowialny, w czerwonym kubraczku z futerkiem i co najważniejsze z worem prezentów na plecach. A skąd się wziął? I tu niektórzy wskazują na Laponię, pewnie z uwagi na renifery tworzące w ogólnie przyjętym stereotypie zaprzęg Mikołaja. Oczywiście w dzisiejszych zlaicyzowanych czasach nie wszyscy wiedzą o prawdziwym świętym, bezwzględnie wykorzystywanym przez specjalistów od marketingu na całym świecie, nawet w Chinach.

Prawdziwy św. Mikołaj liczy sobie już ponad siedemset lat. Urodził się ok. 270 roku w Pataryze. Według podań odziedziczył po rodzicach spory majątek, którym chętnie dzielił się z ubogimi. Wyróżniał się dużą pobożnością i miłosierdziem, więc wybrany został biskupem w mieście Mitra. Zachowało się niewiele autentycznych informacji na jego temat. Nie brakuje za to barwnych legend. Jedna z nich mówi o tym, jak to pewien obywatel Patary utracił swój majątek i ponieważ nie mógł zapewnić posagu swym trzem córkom, groziło im zejście na złą drogę. Słyszając o tym, Mikołaj wziął mieszek ze złotem i w tajemnicy przed wszystkimi wrzucił go przez okno do domu tego człowieka. Najstarsza córka wyszła dzięki temu za mąż. Podobnie uczynił też wobec dwóch pozostałych dziewcząt. Stąd często przedstawiano go na obrazach z trzema mieszkami. Po życiu gorliwym i pełnym dobrych czynów św. Mikołaj

zmarł około 345 lub 352 roku.

Na popularne wyobrażenie św. Mikołaja, zwanego w innych krajach Santa Claus, albo Sint Klaus, złożyła się mieszanka elementów z różnych kultur ludowych. I tak na przykład niderlandzki zwyczaj obdarowywania dzieci prezentami w dniu jego święta miesza się z wyobrażeniem czarodzieja, który karze niegrzeczne dzieci, grzeczne zaś nagradza, a także z postacią germańskiego bóstwa Thora, który kojarzony był z zimą i jeździł na saniach zaprzężonych w kozy.

Jak widać jest sporo pogańskości w naszych wyobrażeniach o św. Mikołaju i jego atrybutach. Stąd też w

nosi prezenty? - pyta nauczycielka.
- Nie. Dlatego, że pracuje raz w roku.

* * *

W grudniu Jasio wysłał do Mikołaja pocztówkę, w której napisał: „Mikołaju! Mam biednych rodziców. Proszę cię, przynieś mi rower górski i klocki Lego”. Na pocztce jedna z urzędniczek przeczytała pocztówkę Jasia. Zrobiło jej się bardzo smutno i pokazała ją kolegom w pracy. Wszyscy postanowili zrobić Jasiowi niespodziankę. Złożyli się na klocki Lego i wysłali mu je w paczce. Po świętach ta sama urzędniczka czyta drugą pocztówkę od Jasia: „Mikołaju! Dziękuję za klocki. Rower pewnie ukradli na pocztce”.

* * *

Kto przynosi prezenty pod choinkę? Policjant wypytuje świętego Mikołaja:

- Obywatelu Mikołaju, dlaczego tak krzyczycie i płaczecie? - Jakiś złodziej ukradł mój worek.
- Z premedytacją? - Nie, z prezentami.

* * *

Święty Mikołaj czyta listy od dzieci. Otwiera jeden: „Mikołaju, Mikołaju, czyś ty z lasu, czyś ty z...”. - Eeee, to czytałem, myśli Mikołaj i wyrzuca list do kosza. Otwiera następny: „Mikołaju nasz, dużo paczek masz, jak Cię ładnie...”. - Eeee, to już znam. Otwiera następny: „Witaj Święty Mikołaju. Pisze do ciebie Zosia Nowak z Polski, mam 5 lat. Proszę, Mikołaju, nie wyrzucaj tego listu i doczytaj go do końca. A najlepiej... przeczytaj dwa razy. Mikołaju, to nie spam, to realny sposób na zarobienie pieniędzy...”.

Kto przynosi prezenty pod choinkę?

wielu regionach i Polski i Europy osobą, która obdarowuje dzieci i dorosłych prezentami jest, na przykład: na Górnym Śląsku – Dzieciątko Jezus, w Małopolsce – Aniołek, a w Wielkopolsce, na Kujawach i Pomorzu – Gwiazdor.

Którą byśmy jednak wersję nie wybrali, życzymy sobie obfitej zawartości świątecznego worka z prezentami. Wesołych Świąt!

Znane i nieznane dowcipy o św. Mikołaju

Jak nazywa się żona św. Mikołaja?
- Merry Christmas.

* * *

Dzieci wybierają zawody aktorek, piosenkarzy, strażaków, policjantów, itp. Tylko Jaś mówi, że chciałby zostać św. Mikołajem. - Czy dlatego Jasie, że roz-

PRZEPISY ŚWIĄTECZNE

PIERNIK WYBORNY

Składniki:

- 1 szklanka płynnego miodu
- 3/4 szklanki cukru pudru
- 3 szklanki mąki pszennej
- 8 jajek
- 2 łyżki oleju
- 2 łyżki przyprawy do piernika
- 1 łyżka kakao
- 1 łyżka sody oczyszczonej rozpuszczonej w 1/3 filiżanki wody
- Krem do piernika:
- 1 opakowanie budyniu waniliowego
- 400 ml mleka
- 1/3 kostki masła
- odrobina aromatu waniliowego
- Dodatkowo:
- słoik dżemu morelowego
- polewa czekoladowa
- orzechy do posypania

Jajka zmiksować z cukrem, następnie stopniowo wsypywać mąkę wymieszaną z przyprawą do piernika i kakao. Na koń-

cu dodać miód, olej, rozpuszczoną sodę i zmiksować. Ciasto wylać do natłuszczonej i posypanej mąką blachy i piec w nagrzanym piekarniku, w temp. 180 stopni C przez ok. 50 minut. Przygotowanie kremu: ugotować budyń, garnek od razu przykryć folią spożywczą i zostawić do ostygnięcia. Dzięki folii na wierzchu budyniu nie zrobi się sztywny „kożuch”. W misce utrzeć masło na puch, nadal miksując dodawać po łyżce schłodzony budyń, utrzeć na gładką masę, a na koniec dodać aromat. Wystudzone ciasto kroimy na trzy płyty. Pierwszy smarujemy masą budyniową, przykrywamy drugim ciastem, który z kolei smarujemy dżemem i nakładamy trzeci kawałek ciasta. Przygotowaną polewą czekoladową polewamy ciasto i posypujemy posiekanymi orzechami.

KARP PO SZLACHECKU

Składniki:

- 1 kg karpia
- 1 szklanka białego wytrawnego wina

2 łyżki stopionego masła

2 cebule

3 ząbki czosnku

1 łyżeczka szaflwii z majerankiem

sól, pieprz

1 łyżka bułki tartej

Czosnek obieramy, siekamy, mieszamy z szaflwią, majerankiem i pieprzem. Dodajemy drobno posiekane cebule. Tą mieszaniną nacieramy oprawionego i pokrojonego w dzwonka karpia. Układamy dzwonka jedno na drugim, zalewamy winem, przykrywamy naczynie i pozostawiamy w chłodnym miejscu na 1-2 godz. Następnie układamy rybę na żaroodpornym półmisku lub w brytfannie, skrapiamy połówką masła i winem z marynaty, pieczemy w 180°C, aż się lekko zrumieni. Rybę wyjmujemy, posypujemy bułką tartą i skrapiamy resztą masła. Ponownie wkładamy do piekarnika i pieczemy, aż bułka i masło nabiorą intensywnie złotej barwy.