

Uchwała Nr 11 / 7 / 2026

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie**  
**z dnia 29.07.2026.**

**w sprawie: zmiany Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie.**

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie działając na podstawie § 39 ust. 1 pkt 11) Statutu, niniejszą uchwałą wprowadza następujące zmiany Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie nr 2/1/2012 z dnia 26.01.2012r.:

1) § 13 otrzymuje brzmienie:

Zasady naliczania opłaty oraz rozliczania kosztów gospodarowania odpadami.

1. Zaliczkowe opłaty za gospodarowanie odpadami ustala się dla lokali mieszkalnych jako iloczyn prognozowanego zużycia wody w danym lokalu oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami uchwalonej przez Radę Miasta.
2. Ostateczne rozliczenie z mieszkańcami dokonywane jest w okresach półrocznych, na podstawie faktycznie poniesionych kosztów, łącznie z rozliczeniem wody i odprowadzania ścieków.
3. Podstawę rozliczenia kosztów gospodarowania odpadami dla lokali mieszkalnych stanowi stosunek ilości zużytej wody w lokalu do ilości zużytej wody we wszystkich lokalach mieszkalnych w budynku.
4. Obciążenie lokali użytkowych kosztami gospodarowania odpadami następuje:
  - a) w budynkach mieszkalnych - na podstawie uchwały Rady Miasta,
  - b) w budynkach użytkowych - na podstawie umowy z firmą zajmującą się odbiorem i utylizacją odpadów.
5. Garaże nie są obciążane kosztami gospodarowania odpadami.

2) W § 14 po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

- 1a. W przypadku, gdy w lokalu nie zamieszkuje żadna osoba, dla celów rozliczenia kosztów dostawy gazu przyjmuje się 1 osobę.
- 1b. W przypadku trwałego odłączenia lokalu od instalacji gazowej, potwierdzonego protokołem sporządzonym z udziałem Spółdzielni, opłaty miesięczne nie będą naliczane począwszy od miesiąca następującego po sporządzeniu protokołu.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza S.M. „Pojezierze”  
w Olsztynie

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej

Mariusz Tylkiewicz

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Nowowiejska