NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 4 listopada 2026 roku

UNP: 2813-26-345685

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **2813-SEE2.7112.23.2023**
Kontakt: Magdalena Sosak
główny ekspert skarbowy
tel. (89) 539-24-12

G-D-SCM + T-AOU + N-2P

Spółdzielnia Mieszkaniowa POJEZIERZE
WPŁYNĘŁO DNIA:
2026 -11- 05
Numer sprawy 11174
Podpis

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"POJEZIERZE" W OLSZTYNIE
ul. KOŁOBRZESKA 13
10-444 OLSZTYN

Wniosek o wywieszenie obwieszczenia o terminie drugiej elektronicznej licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń

Szanowni Państwo,
wnoszę o wywieszenie w siedzibie Waszej jednostki załączonego obwieszczenia z 4.11.2026 r. nr 8131.26 o terminie drugiej elektronicznej licytacji nieruchomości stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Olsztynie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24/205, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00176613/7.

Informuję, że obwieszczenie o licytacji zostało również umieszczone na Portalu eLicytacje KAS i licytacja nieruchomości będzie odbywała się za pośrednictwem tego Portalu.

Jednocześnie proszę o zwrot przedmiotowego obwieszczenia po upływie terminu licytacji (tj. po 10.12.2026 r.), z potwierdzeniem okresu wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Podstawa prawna

1.Art. 110w § 5a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 1311)

> Organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w prasie lub w inny sposób, jeżeli uzna to za celowe.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Kierownik Działu
Ilona Kłokocka
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo wydane w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Informacje dodatkowe

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39^3 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wydany w systemie teleinformatycznym KAS i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39^3 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Korespondencję otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze" w Olsztynie

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

Od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) obejmuje firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł. Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten zacznie obowiązywać od 1 kwietnia 2026 r. Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskasz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Zdecyduj, jak będziesz korzystać z KSeF
   - przez program finansowo-księgowy – upewnij się, że jest on zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,
   - przez bezpłatne narzędzia Ministerstwa Finansów tj. Aplikację Podatnika KSeF, Aplikację mobilną KSeF i e-mikrofirmę. Aplikację Podatnika KSeF możesz testować od listopada 2025 r.
2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy
3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji na stronie **https://ksef.podatki.gov.pl**

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza **https://ksef.podatki.gov.pl/formularz/**)
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
  - **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
  - **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych)
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę **https://wizyta.podatki.gov.pl/**)

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
OLSZTYNIE

Olsztyn, 4 listopada 2026 roku

G-D-SCM + T-AOU + N-RP

Spółdzielnia Mieszkaniowa "POJEZIERZE"
WPŁYNĘŁO DNIA:
2026 -11- 05
Numer sprawy 11174
Podpis

Obwieszczenie
o drugiej licytacji elektronicznej nieruchomości numer 8131.26

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze elektronicznej licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: OL1O/00176613/7

Miejsce położenia przedmiotu: KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 24/205, 10-455 OLSZTYN

Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
250 000,00 zł	175 000,00 zł	25 000,00 zł

Dodatkowe informacje o przedmiocie

Mieszkanie o powierzchni 24,5 m2 znajduje się na 12 kondygnacji budynku, na 11 ostatnim piętrze. Winda dochodzi do 10 piętra. Obok lokalu znajdują się pomieszczenia techniczne i mieszkalne. Lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze" (osiedle Kormoran). Blok wybudowany w 1978 r., z wielkiej płyty, docieplony. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, kościół, sklepy oraz placówki opieki zdrowotnej. Dojazd do budynku jest dobry, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin

Licytacja rozpocznie się 10 grudnia 2026 roku o godzinie 9:00:00.

Licytacja zakończy się 17 grudnia 2026 roku o godzinie 9:00:00.

Termin licytacji może zostać przedłużony, jeżeli:

1) 5 minut przed zakończeniem licytant zgłosi postąpienie. Jeżeli w dodatkowym czasie będą zgłaszane dalsze postąpienia, czas licytacji zostanie przedłużony każdorazowo o 5 minut. Maksymalny czas na jaki licytacja może zostać przedłużona to 72 godziny.
2) z przyczyn technicznych nastąpi przerwa w licytacji – o czas jej trwania.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 61 1010 1397 0055 0013 9120 0000 lub za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Wadium uznam za złożone jeżeli:

- jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium przelewem bankowym;

- uzyskam potwierdzenie autoryzacji transakcji płatniczej najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, wskazany w zgłoszeniu do licytacji, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

Warunki dopuszczenia do licytacji

Do udziału w licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS dopuszczone zostaną osoby, które:

1) wyrażą zgodę na doręczenia pism drogą elektroniczną za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy;
2) wskażą, w imieniu kogo uczestniczą w licytacji tj. w imieniu własnym czy jako pełnomocnik;
3) podadzą imię i nazwisko oraz numer PESEL osób uczestniczących, a w przypadku reprezentacji innego podmiotu także numer i rodzaj dokumentu tożsamości, a w przypadku reprezentacji podmiotu niebędącego osobą fizyczną, także numer NIP;
4) złożą oświadczenie czy licytant pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa do majątku wspólnego czy osobistego.

Jeżeli licytant działa za pośrednictwem pełnomocnika, dokumenty i oświadczenia składa pełnomocnik, który ponadto zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy pełnomocnictwa lub innego dokumentu upoważniającego do nabycia nieruchomości, najpóźniej w terminie 5 dni przed dniem rozpoczęcia licytacji.

Kiedy należy dołączyć do licytacji

- jeśli występujesz w swoim imieniu - dołącz przed upływem terminu wpłaty wadium,
- jeśli występujesz w roli pełnomocnika - dołącz minimum 5 dni przed rozpoczęciem licytacji,
- jeśli do nabycia potrzebny jest dokument - dołącz minimum 5 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Jeśli nie spełnisz wskazanych warunków - stracisz możliwość licytowania.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 24/205, 10-455 OLSZTYN

Od 25.11.2026 r. do 9.12.2026 r. w dni robocze w godz. od 8:00 do 14:00 po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego nr tel. 89 539 24 12, 89 539 25 12.

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

1) zobowiązany,
2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Podmiot, który nie został dopuszczony do licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS, może złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia skierowania zawiadomienia o niedopuszczeniu do licytacji. Skargę składa się elektronicznie za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy albo na adres do doręczeń elektronicznych, za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście.

Dodatkowe informacje o sprzedaży

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać

telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 53 92 412
Na pytania odpowie Magdalena Sosak

elektronicznie – napisz na adres:
eLicytacje.us2813@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3 w zw. z art. 110wa §1, art. 110z, art. 111 oraz art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Olsztynie
Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną

2813-26-345685

Nadawca :
URZĄD SKARBOWY W OLSZTYNIE AE:PL-32458-97634-HCWSC-26

Odbiorca:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE" W OLSZTYNIE AE:PL-65684-16547-ETUDA-23

Data utworzenia:
04.11.2026 15:12

Data wysłania:
04.11.2026 14:49

Numer sprawy:
2813-SEE2.7112.23.2023.99

Pobierz dowody techniczne .zip

Spółdzielnia Mieszkaniowa "POJEZIERZE"
WPŁYNĘŁO DNIA:
2026 -11- 05
Numer sprawy M 1171
Podpis

2813-26-345685

Załączone dokumenty

2813-26-345685.docx2813-26-345685.pdf (141 kB) pdf

8131.26.Obwieszczenie2813-26-345685.pdf (82 kB) pdf